



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Журжій Андрій Валерійович

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, тел. (044) 255-27-34, ел. пошта:

Zhurzhii.Andrii@rada.gov.ua

13.01.17р. № 8

Начальнику Державної  
податкової інспекції у Дніпровському районі  
ГУ ДФС у м. Києві  
Кіяшко Н.В.

### ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Щодо сплати орендної плати за користування  
земельною ділянкою по вул. Алішера Навої  
у Дніпровському районі  
м. Києва*

**Шановна Наталіє Володимирівно!**

До мене звернулись мешканці будинків № 57 та № 59 по проспекту Алішера Навої Дніпровського району м. Києва щодо запланованого будівництва на земельній ділянці розташованій біля їх будинків.

Так, рішенням Київської міської ради III сесії V скликання від 21.12.2006 р. № 372/429 (далі – Рішення КМР) затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передано ТОВ "Центробудсервіс" (далі – Товариство) у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку комунальної власності площею 0,26 га для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на проспекті Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

02.03.2007 р. між ТОВ "Центробудсервіс" та Київською міською радою було укладено договір оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. зареєстрований в реєстрі за № 125 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів № 66-6-00391 від 27.03.2007 (далі – договір оренди).

За умовами договору оренди, орендодавець за актом приймання-передачі передає, а орендар приймає (в строкове платне користування) земельну ділянку за адресою проспект Алішера Навої, 55 у Дніпровському



районі м. Києва, розміром 2557 кв.м., з цільовим призначенням - для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом, кадастровий номер 80000000000:66:131:0034 (далі – земельна ділянка).

Зазначена земельна ділянка була надана в оренду строком на 5 років, тобто до **02.03.2012 р.**

Рішенням Господарського суду м. Києва 05.06.2015 р. у справі № 910/11299/15 договір оренди було визнано поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах.

Згідно пп. 14.1.147 п. 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України (далі — ПК України) плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Відповідно до п. 287.3 ст. 287 ПК України податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Однак, за твердженням мешканців сусідніх будників, за період оренди даної земельної ділянки Товариством не сплачувалась орендна плата передбачена Договором оренди та ПК України.

На підставі вищевикладеного та керуючись ст. 16 Закону України "Про статус народного депутата України", -

#### **ПРОШУ:**

1. Повідомити чи на сьогоднішній день у ТОВ "Центробудсервіс" (код 32486641) наявний податковий борг зі сплати орендної плати за користування земельною ділянкою на проспекті Алішера Навої Дніпровського району м. Києва, кадастровий № 80000000000:66:131:0034 та яка загальна сума такого боргу.

2. Надати помісячну інформацію за 2007-2016 роки щодо сплати ТОВ "Центробудсервіс" (код 32486641) орендної плати за користування земельною ділянкою на проспекті Алішера Навої Дніпровського району м. Києва, кадастровий № 80000000000:66:131:0034 згідно додатку 1 до даного звернення.

Додатково прошу направити вказану інформацію на електронну адресу Zhurzhii.Andrii@rada.gov.ua з вказанням у темі листа "відповідь на депутатське звернення вих. № 8 від 13.01.17р.".

**Перелік матеріалів, що додаються:** копії на 14 аркушах.

З повагою

**Народний депутат України,**

**Перший заступник голови Комітету з питань податкової та митної політики**

  
\_\_\_\_\_ **А.В. Журжій**

Додаток 1 до депутатського звернення № 8 від 13.01.17

**Відомості щодо сплати ТОВ "Центробудсервіс" орендної плати за користування земельною ділянкою на проспекті  
Алішера Навої Дніпровського району м. Києва, кадастровий № 80000000000:66:131:0034**

за \_\_\_\_\_ рік

Місяць	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	Розмір орендної плати (%)	Нараховано (грн)	Сплачено (грн)	Податковий борг (грн)
Січень					
Лютий					
Березень					
Квітень					
Травень					
Червень					
Липень					
Серпень					
Вересень					
Жовтень					
Листопад					
Грудень					
<b>Всього</b>					