

ТОВ «Центробудсервіс»

м. Київ, вул. 40-річчя Жовтня, 100/2 тел.(044) 364-12-94 ЄДРПОУ 32486641

Вих.№ 03/02 від 08.02 2017р.

**Народному депутату України
Першому заступнику голови
Комітету Верховної Ради України
з питань податкової та митної
політики
Журжію А.В.**

Шановний Андрію Валерійовичу!

На Ваше депутатське звернення 16.01.2017 року повідомляємо наступне, що ТОВ «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС» (код ЄДРПОУ 32486641) (далі по тексту - Товариство) є користувачем земельної ділянки загальною площею 0,2557 га, кадастровий номер 8000000000:66:131:0034, цільове призначення – для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом, яка розташована за адресою: м. Київ, проспект Алішера Навої, 55 (далі по тексту Об'єкт).

Дана земельна ділянка була відведена Товариству за відповідним рішенням Київської міської ради № 372/429 від 21.12.2006 року та включена до Генерального плану м. Києва із призначенням під забудову. Посилання місцевих жителів, що дана земельна ділянка є сквером необґрунтовані, ані з законодавчої точки зору, ані з юридичної. Згідно витягу з чергового кадастрового плану м. Києва від 30.11.2016 року дана земельна ділянка відведена під забудову, не відноситься до прибудинкових територій та не відноситься до зелених зон (копія витягу надається). З законодавчої точки зору – сквер це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць призначена для короткочасного відпочинку населення. Дане земельна ділянка не мала та має жодних елементів архітектурно-художнього оформлення, немає жодних облаштованих доріжок чи дитячого майданчику, ніякого впорядкування, ані ЖЕУ, ані районним управлінням благоустрою як до 2007 року, а тим більше після 2007 року на даній території не проводилось. (маємо в наявності фотофіксацію).

На виконання вищевказаного рішення 22.03.2007 року був укладений відповідний договір оренди земельної ділянки № 125.

03.07.2008 року у відповідності до вимог чинного законодавства було проведено громадське обговорення будівництва Об'єкту, та складено відповідний протокол. За результатами обговорення проект будівництва був підтриманий жителями територіальної громади району за умови урахування інтересів мешканців щодо проїзду транспорту, благоустрою прилеглої території, озеленення та улаштування дитячого майданчику тощо.

У зв'язку із затяжною фінансово-економічною кризою 2008-2011 років в державі взагалі, та в галузі будівництва зокрема, Товариство не мало фінансових можливостей реалізувати вищевказаний проект будівництва власними силами та проводило роботу щодо пошуку інвестицій для проекту.

22.03.2011 року були розроблені та відповідним чином затверджені Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки для проектування та будівництва Об'єкту. Які у відповідності до п.8 ст. 29 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» є вихідними даними та чинні до завершення будівництва. (ЗУ «Про регулювання м/д» набрав законної сили 12.03.2011 року).

Реалізуючи своє переважне право на продовження договору оренди Товариство неодноразово зверталось до Київської міської ради з відповідними листами та документами (копії яких містяться в матеріалах судової справи). Але, оскільки не отримало, ані відмови, ані погодження від Київської міської ради, то використало своє, передбачене чинним законом право(ст. 1 ГПКУ) на звернення до суду за захистом своїх прав та законних інтересів. За результатом судового розгляду, вищевказаний договір оренди було поновлено на той самий строк і на тих самих умовах. 04.08.2016 року відповідні дані були внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, строк оренди до 04.08.2021 року. Орендна плата сплачується в повному обсязі, заборгованості немає.

28.07.2016 року Товариство звернулося до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) з листом щодо видачі Контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані. Були надані відповідні документи, в тому числі акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), план земельної ділянки, ситуаційна схема, акт приймання-передачі земельної ділянки, які є додатками до договору оренди земельної ділянки.

17.08.2016 року нами була отримана Контрольна картка № 16040093-Дн на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані.

Товариство як законний землекористувач на підставі належним чином отриманої та зареєстрованої декларації про початок підготовчих робіт № KB030163623398 від 27.12.2016 року почало проводити підготовчі роботи на вищевказаному Об'єкті, а саме видалення зелених насаджень. Звертаємо увагу, що декларація була отримана 27.12.2016 року і саме тому, а не з якоїсь «надуманої» причини підготовчі роботи були розпочаті 30.12.2016 року.

Час початку видалення зелених насаджень 06.30, що зафіксовано зверненнями громадян до правоохоронних органів. Даний час був обраний, залученою нами на договірних засадах підрядною організацією, саме для запобігання травмуванню перехожих, пошкодження майна та зменшення ризиків будь-яких інших пошкоджень. Так, дійсно по факту проводиться досудове слідство, всі необхідні документи та пояснення надані слідчому. Юридичної кваліфікації злочину за відповідною статтею дані дії не отримали.

У відповідності до п.1, п.4 ст. 35 ЗУ «Про регулювання м/д» крім декларації інших документів дозвільного характеру для виконання підготовчих робіт та видалення зелених насаджень – не вимагається. Згідно до ч. 3ст. 28 ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» не потребує отримання дозволу (ордера) на видалення зелених насаджень виконання робіт на підставі одного з документів, визначених частиною першою статті 34 Закону України "Про регулювання м/д". Відновна вартість сплачується до прийняття об'єкта в експлуатацію. Розмір відновної вартості видалених зелених насаджень зменшується на суму, передбачену в проектній документації на озеленення території.

Але, наше Товариство є сумлінним суб'єктом господарювання і також ми маємо в наявності акт обстеження зелених насаджень № 136 від 28.07.2016 року Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), де встановлено перелік дерев, що підлягають видаленню та розмір їх відновної вартості, яку ми маємо сплатити місту до завершення будівництва. 27.12.2016 року нами було частково сплачено відновна вартість зелених насаджень у розмірі 44 457,40 грн. платіжне доручення № 6. Видалено було 18 аварійних дерев.

10 січня 2017 року, підрядною організацією, залученою на договірних засадах, проводилися підготовчі роботи, щодо встановлення огорожі на території майбутнього будівництва Об'єкту. Після встановлення забору незрозумілі особи та псевдо активісти зламали паркан та пошкодили майно нашого Товариства з застосуванням грубої фізичної сили до працівників нашого Товариства і підрядної організації, ми ж в свою чергу спостерігали за цими діями без жодного фізичного супротиву, сподіваючись, що наші права захистить присутня поліція, бо прийшли будувати, а не воювати, відео подій можна подивитися за посиланнями:
<https://www.facebook.com/larisa.gerasimenko.94/videos/816088705199191/>
https://youtu.be/_F9l4DFuDJY
<https://youtu.be/-fv9zaXddAM>

По факту вчинення вищевказаних дій подані 2 заяви до правоохоронних органів за попередньою кваліфікацією по ст. 194 ККУ (пошкодження майна) та 356 ККУ (самоуправство) дані внесені до ЄРДР за № 12016100040017828 та 12017100040000866.

Крім того, додатково повідомляємо, що жахливий стан будинків та прибудинкових територій сусідніх п'ятиповерхівок спонукав наше Товариство до укладання відповідного меморандуму з місцевими мешканцями. Незважаючи на надуманий образ «монстра-забудовника», наше Товариство неодноразово наголошувало, що має змогу і реально проведе ремонт інженерних мереж, покрівель, під'їздів вищевказаних будинків, а також частковий благоустрій прилеглих прибудинкових територій.

Ми неодноразово зверталися із відповідними заявами щодо створення ініціативної групи мешканців, фото фіксації та деталізації переліку необхідних робіт (в тому числі і до ЖЕУ) з метою прорахунку вартості робіт, строків їх виконання та укладання відповідних договорів з підрядними організаціями, щоб якомога швидше приступити до ремонтних робіт. Але, псевдо активісти (до речі, один з них мешкає у сусідній новобудові в новій квартирі) тероризують, дезінформують та залякують місцевих жителів. Вони організували збори псевдо мешканців, на які привезли велику групу громадян з Троєщини, а представників нашого Товариства не пускали на такі збори фізично – є зафіксовані факти, та не надавали можливості звернутися до територіальної громади з відповідними поясненнями. Сам, особисто Михайло Буділов, заперечував проти надання слова представнику Замовнику на зборах місцевих мешканців 15 січня 2017 року, а псевдо активіст Сергій Строй виштовхнув представника нашого Товариства із зали. Більше двох годин різні політичні та соціальні діячі розповідали місцевим мешканцям казки «про світле майбутнє» і жоден з них не вирішив їх реальних проблем. Ніхто з присутніх депутатів та псевдо активістів не пішов разом із місцевими мешканцями до обрису їх реальних проблем, ніхто ні озвучив реального бюджету чи виділення бюджету під вирішення даних проблем. Лише необґрунтовані заяви та звинувачення на адресу нашого Товариства.

У подальшому вищевказані особи (Михайло Буділов, Сергій Строй, Дмитро Карп та інші) нівелювали свої «демократичні и популістські» заяви на он-лайн

конференції УНІАН (18.01.2017) заявляючи на всю країну наступне (цитата зафіксована на відео): «Я хочу знищити дану компанію (ТОВ «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС») нехай будуть інші забудовники ...» та було оголошено назву іншого забудовника. Тобто, дані факти свідчать про пряму особисту зацікавленість даних осіб у будівництві на даній земельній ділянці іншим забудовником, а не аж ніяк про «захист інтересів територіальної громади».

Тому, для того, щоб почути думку та бажання справжніх мешканців сусідніх будинків, представниками Товариства було організовано по квартирний обхід будинків з пропозицією викласти всі проблемні питання та для їх усунення скласти відповідні Меморандуми про порозуміння та співпрацю. Було зібрано більше 250 підписів, визначено коло проблемних питань, та орієнтовний бюджет на їх вирішення, що має скласти біля 7 000 000 грн. інвестицій власних коштів нашим Товариством (частково копії додаються).

Додатково повідомляємо, що при спорудженні Об'єкту нашим Товариством будуть максимально враховані інтереси сусідніх будинків та жителів територіальної громади, не буде створено додаткових навантажень на інженерні, електричні мережі та теплопостачання. Оскільки, запроектована власна індивідуальна котельня на даху та вбудована трансформаторна підстанція, запроектований будинок не становиться на існуючий інженерний коридор і доступ комунальних служб не буде обмежений. В рамках отриманих технічних умов буде проведено реконструкцію існуючих мереж водопроводу та каналізації. Буде проведений благоустрій та озеленення прилеглої території, заплановано висадка більше 200 дерев.

Додаток:

Копії меморандумів на 5арк.

**З повагою,
Директор**



В.Ю. Чікало

МЕМОРАНДУМ

про співпрацю та порозуміння

між ТОВ «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС» (Замовником будівництва житлового будинку на просп. Алішера Навої 55, у м. Київ) та мешканцями житлових будинків № 57, 59, 61, 65, 67 по проспекту Алішера Навої м. Київ

м. Київ

08 січня 2017 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС» (надалі - Замовник), який є землекористувачем земельної ділянки площею 0,2557 га за кадастровим номером 8 0000 00000: 66: 131: 0034, яка знаходиться у м. Києві, Дніпровський район, просп. Алішера Навої, 55 (надалі - Земельна ділянка), в особі директора Чікало Володимира Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та мешканці житлових будинків №№ 57, 59, 61, 65, 67 по проспекту Алішера Навої у м. Києві (надалі - Мешканці), досягли згоди щодо взаємопорозуміння та співпраці при проведенні Замовником будівництва підготовчих та будівельно-монтажних робіт на земельній ділянці за адресою: м. Київ, просп. Алішера Навої, 55, які полягають у наступному:

1. Замовник за результатами проведення відповідного технічного обстеження житлових будинків №№ 57, 59, 61, 65, 67 по проспекту Алішера Навої у м. Києві виконує наступні роботи:

- ремонт місць загального користування (під'їздів);
- утеплення фасадів будинків;
- ремонт покрівлі;
- встановлення метало-пластикових вікон в під'їздах відповідних будинків;
- ремонт інженерних мереж (каналізаційне обладнання у підвалах будинків);
- часткове асфальтне покриття міждворових проїздів;
- проведення благоустрою прибудинкових територій;
- озеленення прилеглих територій, в т.ч. висадження дерев, кущів, облаштування газонів, тощо.

2. Детальний перелік робіт визначається Сторонами після проведення відповідного обстеження з представниками ініціативної групи мешканців будинків.

3. Замовник приступає до виконання вищезазначених робіт протягом 30 днів з моменту встановлення будівельного паркану на Земельній ділянці за умови збереження його цілісності.

4. Мешканці, які підписали цей Меморандум, не заперечують та всіляко сприяють у проведенні Замовником будівництва забудови земельної ділянки за адресою: м. Київ, просп. Алішера Навої, 55, та при дотриманні Замовником умов п. 1 цього Меморандуму, заявляють про відсутність у них намірів та об'єктивно існуючих причин чинити перешкоди Замовнику у проведенні будівельних робіт.

Замовник:

ТОВ «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС»

03127, м. Київ, пр.-т 40-річчя Жовтня, 100/2

Код ЄДРПОУ 32486641

Директор *Чікало* В.Ю. Чікало

Контактний номер: (067) 501-62-90

Мешканці житлових будинків № 57, 59, 61, 65, 67, м. Київ проспект Алішера Навої:

№ квартири/будинку	Прізвище, ім'я, по батькові	Особистий підпис
37 65	Коротейська Ганна Василівна 0737039009	<i>[Підпис]</i>
40 65	Свастунов Александр Євгеньович 0932723119	<i>[Підпис]</i>
7 61	Шаниро Денис Юрійович 096-710-02-22	<i>[Підпис]</i>
38 65	Стецько Ірина Леонідівна 098,9362542	<i>[Підпис]</i>
19 61	Барабановський Олександр Рубі.	<i>[Підпис]</i>
19 61	Барабановська Ірина Анат.	<i>[Підпис]</i>

[illegible]

МЕМОРАНДУМ

про співпрацю та порозуміння

між ТОВ «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС» (Замовником будівництва житлового будинку на просп. Алішера Навої 55, у м. Київ) та мешканцями житлових будинків № 57, 59, 61, 65, 67 по проспекту Алішера Навої м. Київ

м. Київ

08 січня 2017 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС» (надалі - Замовник), який є землекористувачем земельної ділянки площею 0,2557 га за кадастровим номером 8 0000 00000: 66: 131: 0034, яка знаходиться у м. Києві, Дніпровський район, просп. Алішера Навої, 55 (надалі - Земельна ділянка), в особі директора Чікало Володимира Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та мешканці житлових будинків №№ 57, 59, 61, 65, 67 по проспекту Алішера Навої у м. Києві (надалі - Мешканці), досягли згоди щодо взаємопорозуміння та співпраці при проведенні Замовником будівництва підготовчих та будівельно-монтажних робіт на земельній ділянці за адресою: м. Київ, просп. Алішера Навої, 55, які полягають у наступному:

1. Замовник за результатами проведення відповідного технічного обстеження житлових будинків №№ 57, 59, 61, 65, 67 по проспекту Алішера Навої у м. Києві виконує наступні роботи:

- ремонт місць загального користування (під'їздів);
- утеплення фасадів будинків;
- ремонт покрівлі;
- встановлення метало-пластикових вікон в під'їздах відповідних будинків;
- ремонт інженерних мереж (каналізаційне обладнання у підвалах будинків);
- часткове асфальтне покриття міждворових проїздів;
- проведення благоустрою прибудинкових територій;
- озеленення прилеглих територій, в т.ч. висадження дерев, кущів, облаштування газонів, тощо.

2. Детальний перелік робіт визначається Сторонами після проведення відповідного обстеження з представниками ініціативної групи мешканців будинків.

3. Замовник приступає до виконання вищезазначених робіт протягом 30 днів з моменту встановлення будівельного паркану на Земельній ділянці за умови збереження його цілісності.

4. Мешканці, які підписали цей Меморандум, не заперечують та всіляко сприяють у проведенні Замовником будівництва забудови земельної ділянки за адресою: м. Київ, просп. Алішера Навої, 55, та при дотриманні Замовником умов п. 1 цього Меморандуму, заявляють про відсутність у них намірів та об'єктивно існуючих причин чинити перешкоди Замовнику у проведенні будівельних робіт.

Замовник:

ТОВ «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС»

03127, м. Київ, пр.-т 40-річчя Жовтня, 100/2

Код ЄДРПОУ 32486641

Директор *В.Ю. Чікало*

Контактний номер: (067) 501-62-90

Мешканці житлових будинків № 57, 59, 61, 65, 67, м. Київ проспект Алішера Навої:

№ квартири/будинку	Прізвище, ім'я, по батькові	Особистий підпис
954 кв 39	Толубенко. С. С.	<i>[Підпис]</i>
959 кв 39	Толубенко. Вера. Д.	<i>[Підпис]</i>
959 кв 39	Толубенко. Сергей. І.	<i>[Підпис]</i>
965 кв 3	Торешнюк В. С	<i>[Підпис]</i>
967 кв 16	Дитерко Денис Владислав	510-39-68
67 кв 16	Марчук Татяана Павлівна	0637265711

[illegible]

МЕМОРАНДУМ

про співпрацю та порозуміння

між ТОВ «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС» (Замовником будівництва житлового будинку на просп. Алішера Навої 55, у м. Київ) та мешканцями житлових будинків № 57, 59, 61, 65, 67 по проспекту Алішера Навої м. Київ

м. Київ

08 січня 2017 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС» (надалі - Замовник), який є землекористувачем земельної ділянки площею 0,2557 га за кадастровим номером 8 0000 00000: 66: 131: 0034, яка знаходиться у м. Києві, Дніпровський район, просп. Алішера Навої, 55 (надалі - Земельна ділянка), в особі директора Чікало Володимира Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та мешканці житлових будинків №№ 57, 59, 61, 65, 67 по проспекту Алішера Навої у м. Києві (надалі - Мешканці), досягли згоди щодо взаємопорозуміння та співпраці при проведенні Замовником будівництва підготовчих та будівельно-монтажних робіт на земельній ділянці за адресою: м. Київ, просп. Алішера Навої, 55, які полягають у наступному:

1. Замовник за результатами проведення відповідного технічного обстеження житлових будинків №№ 57, 59, 61, 65, 67 по проспекту Алішера Навої у м. Києві виконує наступні роботи:

- ремонт місць загального користування (під'їздів);
- утеплення фасадів будинків;
- ремонт покрівлі;
- встановлення метало-пластикових вікон в під'їздах відповідних будинків;
- ремонт інженерних мереж (каналізаційне обладнання у підвалах будинків);
- часткове асфальтне покриття міждворових проїздів;
- проведення благоустрою прибудинкових територій;
- озеленення прилеглих територій, в т.ч. висадження дерев, кущів, облаштування газонів, тощо.

2. Детальний перелік робіт визначається Сторонами після проведення відповідного обстеження з представниками ініціативної групи мешканців будинків.

3. Замовник приступає до виконання вищезазначених робіт протягом 30 днів з моменту встановлення будівельного паркану на Земельній ділянці за умови збереження його цілісності.

4. Мешканці, які підписали цей Меморандум, не заперечують та всіляко сприяють у проведенні Замовником будівництва забудови земельної ділянки за адресою: м. Київ, просп. Алішера Навої, 55, та при дотриманні Замовником умов п. 1 цього Меморандуму, заявляють про відсутність у них намірів та об'єктивно існуючих причин чинити перешкоди Замовнику у проведенні будівельних робіт.

Замовник:

ТОВ «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС»

03127, м. Київ, пр.-т 40-річчя Жовтня, 100/2


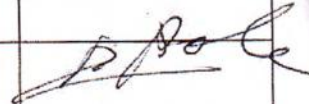

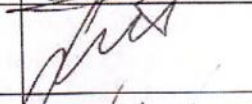
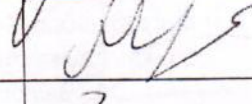

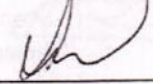

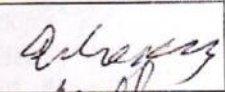
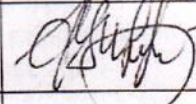
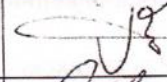
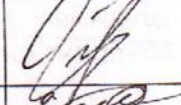
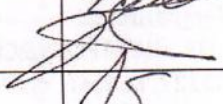


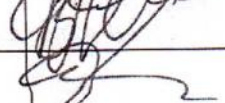

Код ЄДРПОУ 32486641

Директор *Чікало В.Ю.* Чікало

Контактний номер: (067) 501-62-90

Мешканці житлових будинків № 57, 59, 61, 65, 67, м. Київ проспект Алішера Навої:

№ квартири/будинку	Прізвище, ім'я, по батькові	Особистий підпис
6 8/67	Сиринтович В.І.	<i>[підпис]</i>
67/47	Степановська Н.П.	<i>[підпис]</i>
8 33кв. 65	Притуло Т.П.	<i>[підпис]</i>
33кв. 65г.	Притуло В.Ф.	<i>[підпис]</i>
67 кв 36	Онасенко Т.М.	<i>[підпис]</i>
68 32	Степановська Н.П.	<i>[підпис]</i>

№ квартири/будинку	Прізвище, ім'я, по батькові	Особистий підпис
Буд. 67. кв. 4	Местерчук Я. М.	
67/12	Ровки Н. В.	
65/68	Дашко А. М.	
65/62	Тоцулек М. А.	
65/40	Лоскуненко М. Т.	
65/41	Бурбас З. С.	
65/49	Мирошніченко В. О.	
65/33	Литиула М. В.	
65-22	Латко А. Б.	
65-24	Ролович М. М.	
65-32	Романченко О. С.	
65-30	Тіхоков О. А.	
65-16	Зімін О. А.	
65/1	Тарасенко Ю. П.	
65-16	Борь В. В.	
65-20	Власенко В. А.	
65-4	Камаренко І. Р.	

МЕМОРАНДУМ
про співпрацю та порозуміння
між ТОВ «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС» (Замовником будівництва житлового будинку на просп. Алішера Навої 55, у м. Київ) та мешканцями житлових будинків № 57, 59, 61, 65, 67 по проспекту Алішера Навої м. Київ

м. Київ

08 січня 2017 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС» (надалі - Замовник), який є землекористувачем земельної ділянки площею 0,2557 га за кадастровим номером 8 0000 00000: 66: 131: 0034, яка знаходиться у м. Києві, Дніпровський район, просп. Алішера Навої, 55 (надалі - Земельна ділянка), в особі директора Чікало Володимира Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та мешканці житлових будинків №№ 57, 59, 61, 65, 67 по проспекту Алішера Навої у м. Києві (надалі - Мешканці), досягли згоди щодо взаємопорозуміння та співпраці при проведенні Замовником будівництва підготовчих та будівельно-монтажних робіт на земельній ділянці за адресою: м. Київ, просп. Алішера Навої, 55, які полягають у наступному:

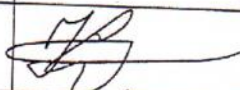
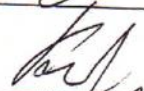
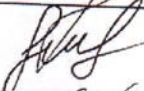
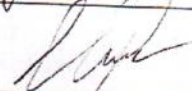
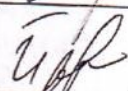
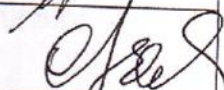

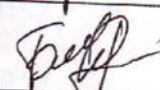
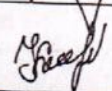
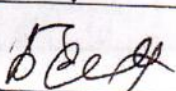


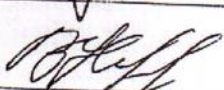

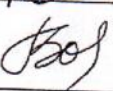
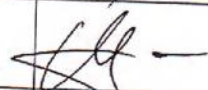

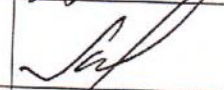
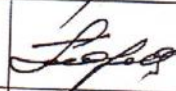
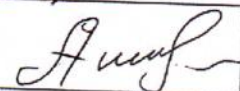
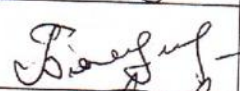
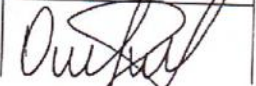
1. Замовник за результатами проведення відповідного технічного обстеження житлових будинків №№ 57, 59, 61, 65, 67 по проспекту Алішера Навої у м. Києві виконує наступні роботи:
 - ремонт місць загального користування (під'їздів);
 - утеплення фасадів будинків;
 - ремонт покрівлі;
 - встановлення метало-пластикових вікон в під'їздах відповідних будинків;
 - ремонт інженерних мереж (каналізаційне обладнання у підвалах будинків);
 - часткове асфальтне покриття міждворових проїздів;
 - проведення благоустрою прибудинкових територій;
 - озеленення прилеглих територій, в т.ч. висадження дерев, кущів, облаштування газонів, тощо.
2. Детальний перелік робіт визначається Сторонами після проведення відповідного обстеження з представниками ініціативної групи мешканців будинків.
3. Замовник приступає до виконання вищезазначених робіт протягом 30 днів з моменту астановлення будівельного паркану на Земельній ділянці за умови збереження його цілісності.
4. Мешканці, які підписали цей Меморандум, не заперечують та всіляко сприяють у проведенні Замовником будівництва забудови земельної ділянки за адресою: м. Київ, просп. Алішера Навої, 55, та при дотриманні Замовником умов п. 1 цього Меморандуму, заявляють про відсутність у них намірів та об'єктивно існуючих причин чинити перешкоди Замовнику у проведенні будівельних робіт.

Замовник:

ТОВ «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС»
03127, м. Київ, пр.-т 40-річчя Жовтня, 100/2
Код ЄДРПОУ 32486641
Директор *Чікало В.Ю.*
Контактний номер: (067) 501-62-90

Мешканці житлових будинків № 57, 59, 61, 65, 67, м. Київ проспект Алішера Навої:

№ квартири/будинку	Прізвище, ім'я, по батькові	Особистий підпис
Дом №67 кв. 45	Буцлов Василь Александрович 512-74-44	<i>Буцлов</i>
Дом. №67 кв. 44	Пурхман Алла Ігорівна	<i>Пурхман</i>
Дом №67, кв 31	Димчківська Марія Федорівна 542-63-94	<i>Марія</i>
Дом №67 кв 23	Кончаров Дмитро Іванович 650 3821243	<i>Кончаров</i>
Дом №67 кв 27	Морья Тетяна Іванівна	<i>Морья</i>
Дом №67 кв 29	Тордієнко Тетяна Іванівна	<i>Тордієнко</i>

№ квартири/будинку	Прізвище, ім'я, по батькові	Особистий підпи
б.67. кв. 6	Кравченко Павло Павлович	
б.65 кв. 48	Калашніков В.В.	
б.64 кв. 60	Дайнека М. В.	
б. 65 кв. 63	Муринський І.О.	
б. 65 кв. 65	Цювченко О.О 510-53-59	
б.65-70	Овсарт В 512-16-48 ^{пос} _{б.24}	
67-53	Пшеница Дарія Алексіївна	
67-53	Бондаренко О.О	
67-41	Крим Богдан Іванович	
67-53	Бондаренко О.О	
67-59	Данилюк М.І.	
67 59	Дяченко В.М.	
67 63	Будычченко В. С.	
67 65	Бортні Д.В.	
67-65	Вондзаренко И.В	
67-52	Цурбанов І.С.	
65-17	Мацюк А.М.	
65-17	Мацюк С.В	
65-29	Жураєва В.А. 050-858-6562	
65-17	Мацюк С.В.	
65-18	Боранова М.В.	
65-15	Бриць О.В	

МЕМОРАНДУМ

про співпрацю та порозуміння

між ТОВ «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС» (Замовником будівництва житлового будинку на просп. Алішера Навої 55, у м. Київ) та мешканцями житлових будинків № 57, 59, 61, 65, 67 по проспекту Алішера Навої м. Київ

м. Київ

08 січня 2017 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС» (надалі - Замовник), який є землекористувачем земельної ділянки площею 0,2557 га за кадастровим номером 8 0000 00000: 66: 131: 0034, яка знаходиться у м. Києві, Дніпровський район, просп. Алішера Навої, 55 (надалі - Земельна ділянка), в особі директора Чікало Володимира Юрійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та мешканці житлових будинків №№ 57, 59, 61, 65, 67 по проспекту Алішера Навої у м. Києві (надалі - Мешканці), досягли згоди щодо взаємопорозуміння та співпраці при проведенні Замовником будівництва підготовчих та будівельно-монтажних робіт на земельній ділянці за адресою: м. Київ, просп. Алішера Навої, 55, які полягають у наступному:

1. Замовник за результатами проведення відповідного технічного обстеження житлових будинків №№ 57, 59, 61, 65, 67 по проспекту Алішера Навої у м. Києві виконує наступні роботи:

- ремонт місць загального користування (під'їздів);
- утеплення фасадів будинків;
- ремонт покрівлі;
- встановлення метало-пластикових вікон в під'їздах відповідних будинків;
- ремонт інженерних мереж (каналізаційне обладнання у підвалах будинків);
- часткове асфальтне покриття міждворових проїздів;
- проведення благоустрою прибудинкових територій;
- озеленення прилеглих територій, в т.ч. висадження дерев, кущів, облаштування газонів, тощо.

2. Детальний перелік робіт визначається Сторонами після проведення відповідного обстеження з представниками ініціативної групи мешканців будинків.

3. Замовник приступає до виконання вищезазначених робіт протягом 30 днів з моменту встановлення будівельного паркану на Земельній ділянці за умови збереження його цілісності.

4. Мешканці, які підписали цей Меморандум, не заперечують та всіляко сприяють у проведенні Замовником будівництва забудови земельної ділянки за адресою: м. Київ, просп. Алішера Навої, 55, та при дотриманні Замовником умов п. 1 цього Меморандуму, заявляють про відсутність у них намірів та об'єктивно існуючих причин чинити перешкоди Замовнику у проведенні будівельних робіт.

Замовник:

ТОВ «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС»

03127, м. Київ, пр.-т 40-річчя Жовтня, 100/2


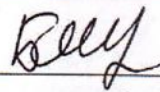
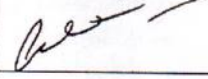

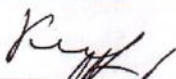
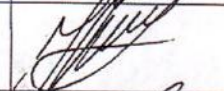


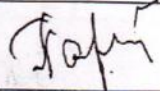
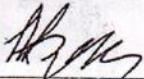

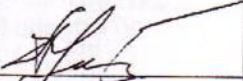
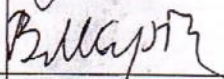



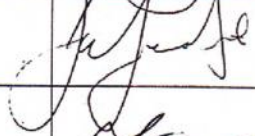


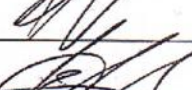

Код ЄДРПОУ 32486641

Директор *Чікало В.Ю.* Чікало

Контактний номер: (067) 501-62-90

Мешканці житлових будинків № 57, 59, 61, 65, 67, м. Київ проспект Алішера Навої:

№ квартири/будинку	Прізвище, ім'я, по батькові	Особистий підпис
кв. 54 з. 67	Білецький Артур Володимирович	<i>[Підпис]</i>
кв. 54 з. 67	Островецька Ольга Іванівна	<i>[Підпис]</i>
кв. 69, з. 67	Євдокієва Людмила Геннадіївна	<i>[Підпис]</i>
кв. 65, з. 67	Басіна Наталія Володимирівна	<i>[Підпис]</i>
кв. 53 з. 67	Губарева Анастасія Володимирівна	<i>[Підпис]</i>
кв. 51 з. 67	Мельник Валентина Григорівна	<i>[Підпис]</i>

№ квартири/будинку	Прізвище, ім'я, по батькові	Особистий підпис
567 кв. 58	Кашкур О. С.	
567 кв. 70	Бенда Євген Степанович	
6. 64. кв. 55	Губук Андрій Іванович	
67-61	Павленко К. А.	
67-61	Кошовалова М. В.	
67-41	Криво І. Іванович	
67-41	Криво О. Б.	
67-66	Маслова Л. В.	
67-4	Пархоменко О. Б.	
67-кв. 3	Місін Н. В.	
67 кв. 17	Тедересюк Ж. Д.	
64-кв. 20	Царенко Ірина І. П.	
65 кв. 57	Мартинюк В. С.	
65 кв. 56	Кілати В.	
65 кв. 34	Гашкевич Н. 067-769-07-32	
65 кв. 31	Ісмаєв С. Б.	
65 кв. 26	Бондар І. О.	
23-65	Беларен К. Е.	
23-65	Беларен А. Р.	
28-65	Бонд В. В.	
57-62	Сегієв В. В. 2200	
57-62	Сегієв А. В.	