



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Журжій Андрій Валерійович

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5, тел. (044) 255-27-34, ел. пошта:

Zhurzhii.Andrii@rada.gov.ua

13.01.17р. № 10

**Начальнику Державної
екологічної інспекції у м. Києві
Павленко В.В.**

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Щодо видалення зелених насаджень на земельній ділянці
по вул. Алішера Навої у Дніпровському районі
м. Києва*

Шановний Вікторе Вікторовичу!

До мене звернулись мешканці будинків № 57 та № 59 по проспекту Алішера Навої Дніпровського району м. Києва щодо запланованого будівництва на земельній ділянці розташованій біля їх будинків.

Так, вночі з 30 на 31 грудня 2016 року невідомі особи, перш ніж мешканцям вдалося їх зупинити, зрізали близько 15 багаторічних дерев, розташованих на вказаній земельній ділянці та зламали розміщений на ній дитячий майданчик.

По даному факту розпочато кримінальне провадження № 12016100040017828.

В подальшому 10.01.2017 р. невідомі особи, зазначивши, що вони діють в інтересах ТОВ "Центробудсервіс", якому дана земельна ділянка була надана в користування Київською міською радою (далі – КМР), намагалися встановити паркан з метою подальшого будівництва, але завдяки супротиву з боку громадськості зазначені дії вдалося зупинити.

Як мені стало відомо, рішенням Київської міської ради III сесії V скликання від 21.12.2006 р. № 372/429 (далі – Рішення КМР) затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передано ТОВ "Центробудсервіс" (далі – Товариство) у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,26 га для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на

проспекті Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

02.03.2007 р. між ТОВ "Центробудсервіс" та Київською міською радою було укладено договір оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. зареєстрований в реєстрі за № 125 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів № 66-6-00391 від 27.03.2007 (далі – договір оренди).

За умовами договору оренди, орендодавець за актом приймання-передачі передає, а орендар приймає (в строкове платне користування) земельну ділянку за адресою проспект Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва, розміром 2557 кв.м., з цільовим призначенням - для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом, кадастровий номер 8000000000:66:131:0034 (далі – земельна ділянка).

Зазначена земельна ділянка була надана в оренду строком на 5 років, тобто до **02.03.2012 р.**

Рішенням Господарського суду м. Києва 05.06.2015 р. у справі № 910/11299/15 договір оренди було визнано поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах.

Як стало відомо, заходи по видаленню розміщених на земельній ділянці зелених насаджень та встановленню паркану проводились Товариством на підставі:

- акту обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню № 136 від 28.07.2016 р., складеного комісією, призначеною згідно наказу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (далі – Акт обстеження);

- контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані № 16040093-ДН від 17.08.2016 р. (далі – Контрольна картка), виданої Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

- декларації про початок виконання підготовчих робіт, зареєстрованої Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) 27.12.2016 р. за № KB030163623398.

При цьому Актом обстеження було встановлено наступні вимоги до видалення зелених насаджень з даної земельної ділянки:

"Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітів у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 р. № 384/6600 після сплати відновної

вартості зелених насаджень та отримання дозвільної документації на будівництво.

Відповідно до листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 11.02.2014 р. № 064/55 **обов'язкову екологічну експертизу необхідно проводити до моменту видалення деревно-чагарникової рослинності на території площею більше 0,12 га відповідно до ст. 13 Закону України "Про екологічну експертизу" та Постанови Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 р. № 808.**

Про початок виконання робіт по видаленню зелених насаджень та їх закінчення (з наданням копій документів про сплату відновної вартості зелених насаджень та акту виконаних робіт) письмово інформувати Державну екологічну інспекцію у м. Києві."

З викладеного вбачається, що до моменту видалення зелених насаджень Товариство мало вжити наступних заходів:

а) сплатити всю суму визначеної Актом обстеження відновної вартості, а саме 445 164,95 грн.

Однак як вбачається з повідомлення опублікованого директором ТОВ "Центробудсервіс" Володимира Чікало в мережі інтернет на даний момент Товариством було лише частково сплаченого встановлений розмір відновної вартості зелених насаджень

(http://kievvlast.com.ua/mind/strojka_na_alishera_navoi_55-mifi_i_realnost47646.html). Незважаючи на це забудовником вже розпочато видалення дерев, яке не було доведено до кінця (не були видаленні всі насадження) виключно завдяки супротиву громадськості. Такі дії з боку Товариства є прямим порушенням норм законодавства та приписів компетентних органів місцевого самоврядування.

б) провести обов'язку екологічну експертизу.

Так, відповідно до п. 29 "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.08.2013 р. N 808, вирубка деревно-чагарникової рослинності (за винятком вирубки, пов'язаної з веденням лісового господарства) на території площею більше 0,12 гектара відноситься до діяльності, що становить підвищену екологічну небезпеку і тому відповідно до ч. 3 ст. 13 Закону України "Про екологічну експертизу" здійсненню такої діяльності має передувати проведення державної екологічної експертизи. Враховуючи, що розмір спірної земельної ділянки становить 0,26 га, Товариство було зобов'язано до початку робіт по видаленню зелених насаджень отримати висновок такої екологічної експертизи.

в) повідомити Державну екологічну інспекцію у м. Києві про початок виконання робіт по видаленню зелених насаджень, надавши копії документів про сплату відновної вартості таких зелених насаджень.

В свою чергу заплановане ТОВ "Центробудсервіс" будівництво відповідно до положень "Порядку віднесення об'єктів будівництва до IV і V

категорії складності", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.04.2011 р. № 557 відноситься до IV або V категорії складності.

В свою чергу відповідно до п. 1 ч. 4 ст. 31 Закону обов'язковій експертизі підлягають проекти будівництва об'єктів, які належать до IV і V категорій складності, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення.

З викладеного вбачається, що проект будівництва на спірній земельній ділянці мав пройти обов'язку експертизу.

Окремо необхідно зазначати, що відповідно до п. а) ч. 1 ст. 96 ЗК України землекористувачі зобов'язані забезпечувати **використання землі за цільовим призначенням** та за свій рахунок приводити її у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу, за винятком випадків незаконної зміни рельєфу не власником такої земельної ділянки.

Згідно даних Публічної кадастрової карти України цільове призначення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:66:131:0034, наданої в користування Товариству, для розміщення та постійної діяльності органів МНС – код 03.14 відповідно до "Класифікації видів цільового призначення земель", затвердженої Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 р. № 548, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 01.11. 2010 р. за № 1011/18306.

Однак як вбачається з Декларації дана земельна ділянка планується використовуватись Товариством для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом, що суперечить її цільовому призначенню.

На підставі вищевикладеного та керуючись "Положенням про Державну екологічну інспекцію", затвердженим Указом Президента України від 13.04.2011 р. № 454/2011 і ст. 16 Закону України "Про статус народного депутата України", -

ПРОШУ:

1. Поінформувати чи ТОВ "Центробудсервіс" повідомляв у письмову вигляді Державну екологічну інспекцію у м. Києві про початок робіт по видаленню зелених насаджень та надавав копію документу про сплату відновної вартості таких зелених насаджень. Надати копії зазначених документів.

2. Провести перевірку на предмет дотримання ТОВ "Центробудсервіс" вимог законодавства щодо здійснення підготовчих та будівельних робіт на земельній ділянці на проспекті Алішера Навої Дніпровського району м. Києва, кадастровий № 8000000000:66:131:0034, зокрема:

- наявності всіх необхідних документів для видалення зелених насаджень, в тому числі висновку екологічної експертизи;
- сплати у повному обсязі відновної вартості зелених насаджень згідно Акту обстеження № 136 від 28.07.2016 р., а саме 445 164,95 грн.;
- проведення ТОВ "Центробудсервіс" експертизи проекту будівництва на даній земельній ділянці;
- відповідності намірів ТОВ "Центробудсервіс" щодо забудови даної земельної ділянки її цільовому призначенню.

3. У випадку виявлення порушень вжити невідкладних заходів для припинення таких порушень та притягнення винних осіб до передбаченої законом відповідальності.

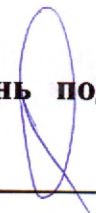
4. Про вжиті заходи та результати перевірки невідкладно повідомити мене, надавши копії документів складених за результатами перевірки з усіма доданими матеріалами.

Додатково прошу направити вказану інформацію на електронну адресу Zhurzhiy.Andrii@rada.gov.ua з вказанням у темі листа "Відповідь на депутатське звернення вих. № 10 від 13.01.17р.".

Перелік матеріалів, що додаються: копії на 24 аркушах.

З повагою

**Народний депутат України,
Перший заступник голови Комітету з питань податкової та митної політики**


_____ **А.В. Журжій**