



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

14.12.2016 № 001-3572
на № _____ від _____

✓ Народному депутатові України
Ємцю Л. О.

Верховна Рада України

Про зупинення будівельних робіт
на вул. Круглоуніверситетській, 2/1

Шановний Леоніде Олександровичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано Ваш депутатський запит від 03.11.2016 № 419/4-2055, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 04.11.2016 № 11/10-1212, щодо зупинення будівельних робіт та припинення права користування ТОВ БЦ «ДІАМАНТ ХОЛ» земельною ділянкою на вул. Круглоуніверситетській, 2/1 у Печерському районі.

Повідомляємо, що земельну ділянку площею 0,0150 га на вул. Круглоуніверситетській, 2/1 (кадастровий номер 8000000000:76:034:0009) у Печерському районі на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2011 № 337/6553 та договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 16.12.2011 № 584 продано у власність товариству з обмеженою відповідальністю «ВІЛІМА-95» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового залу (державний акт на право власності на земельну ділянку від 13.07.2012 № 02-8-00357).

Відведення та продаж земельної ділянки проводилося відповідно до вимог чинного на той час законодавства на підставі розробленого та погодженого в установленому порядку проекту землеустрою.

На підставі договору купівлі-продажу від 28.08.2012 № 1987 право власності на зазначену земельну ділянку із зазначеним цільовим призначенням перейшло до товариства з обмеженою відповідальністю «БЦ ДІАМАНТ ХОЛ» (державний акт на право власності на земельну ділянку від 09.11.2012 № 02-8-00365).

Щодо зупинення підготовчих та будівельних робіт на зазначеній

137573

Апарат
Верховної Ради України

16.12.2016 15:06

ВХ. № 304714

земельній ділянці інформуємо, що відповідно до пункту 4 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (зі змінами) право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Згідно з пунктом 2 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» суб'єкти містобудування зобов'язані дотримуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування та будівництва об'єктів.

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції України спільно з територіальним органом – структурним підрозділом апарату Держархбудінспекції – Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві 07.04.2016 на підставі звернення представника уповноваженого Верховної Ради України з прав людини провів перевірку дотримання законодавства у сфері містобудівної діяльності зазначеного об'єкта будівництва на вул. Круглоуніверситетській, 2/1.

Під час перевірки встановлено, що:

Держархбудінспекція видала замовнику ТОВ «БЦ Діамант Хол» та генеральному підряднику ТОВ «Імперія люкс лтд» дозвіл на виконання будівельних робіт від 18.08.2015 № ІУ 114152300068 з будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового залу на вул. Круглоуніверситетській, 2/1 у Печерському районі м. Києва;

проектна документація розроблена ТОВ «ДАН ПРОЕКТ», затверджена наказом замовника ТОВ «БЦ Діамант хол» від 20.04.2015 № 2, результати експертизи видано ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ» від 17.04.2015 № 0093-2548-15 УЕБ;

містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.06.2014 № 36/14/12-3/009-14 на об'єкт «Будівництво торговельно-виставкового залу на вул. Круглоуніверситетській, 2/1 у Печерському районі міста Києва;

історико-містобудівне обґрунтування розроблено ДП «Всеукраїнський науково-методичний та дослідно-інформаційний центр архітектурної спадщини» та погоджено листом Міністерства культури України від 23.07.2013 № 1817/10/61-13.

Під час перевірки Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції виявив такі порушення:

замовник не отримав позитивні висновки Міністерства культури України та Управління охорони культурної спадщини, чим порушено пункт 12 містобудівних умов та обмежень;

проект не погоджено з центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, чим порушено частину чотирнадцяту статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», пункт 12 містобудівних умов та обмежень;

замовник не отримав дозвіл на проведення земляних робіт від центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері

охорони культурної спадщини, чим порушено частину третю статті 32, частину першу статті 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та пункт 12 містобудівних умов та обмежень.

За результатами перевірки ТОВ «БЦ Діамант Холл» видано припис про усунення порушень у сфері містобудівної діяльності та притягнуто посадову особу ТОВ «БЦ Діамант Холл» до встановленої законодавством відповідальності.

Під час повторної перевірки, проведеної Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції 01.07.2016, встановлено, що ТОВ «БЦ Діамант Холл» вимоги припису виконано, зокрема:

проектну документацію «Будівництво, експлуатація та обслуговування торговельно-виставкового залу на вул. Круглоуніверситетській, 2/1 у Печерському районі м. Києва» погоджено Міністерством культури України;

замовник отримав дозвіл Міністерства культури України № 22-021/16з на проведення земляних робіт на території пам'ятки охоронюваній археологічній території у зонах охорони, в історичних ареалах населених пунктів.

На теперішній час наказом від 10.11.2016 № 12 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) анулював замовнику будівництва ТОВ «БЦ Діамант хол» дозвіл на виконання будівельних робіт: «Будівництво, експлуатація та обслуговування торговельно-виставкового залу на вул. Круглоуніверситетській, 2/1 в Печерському районі м. Києва. Відповідне рішення стало наслідком невиконання замовником та генеральним підрядником приписів про усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності, що були видані за результатами перевірок посадовими особами Департаменту, в межах наданих їм повноважень».

За повідомленням балансоутримувача будинку на вул. Круглоуніверситетській, 2/1, станом на 16.11.2016 ремонтно-будівельні роботи зі спорудження торговельно-виставкового залу за цією адресою не проводяться. Територію огорожено металевим парканом, робітників на будівельному майданчику немає.

Стосовно можливості припинення товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ ДІАМАНТ ХОЛ» права власності земельною ділянкою на вул. Круглоуніверситетській, 2/1 інформуємо, що статтею 14 Конституції України гарантується право власності на землю. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до законодавства.

Згідно зі статтею 140 Земельного кодексу України підставами припинення права власності на земельну ділянку є:

- добровільна відмова власника від права на земельну ділянку;
- відчуження земельної ділянки за рішенням власника;
- відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної потреби та для суспільних потреб;
- конфіскація за рішенням суду.

На сьогодні інформація від власника земельної ділянки – товариства з

обмеженою відповідальністю «БЦ ДІАМАНТ ХОЛ» – про добровільну відмову від права на земельну ділянку або відчуження її на користь територіальної громади міста Києва до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходила.

З повагою

Виконуючий обов'язки голови

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Г. Пліс', written in a cursive style.

Г. Пліс