



**ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ)**

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua Web: <http://www.dabi.gov.ua> Код ЄДРПОУ 37471912

18.11.2016 № 40-211-4/11231

На № _____ від _____

**Народному депутату України
Левченку Ю.В.**

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Юрію Володимировичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула Ваш депутатський запит від 04.11.2016 № ЗТ-012-2310/1201, який оголошений на засіданні Верховної Ради України 04.11.2016 та надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 04.11.2016 № 11/10-1241, стосовно проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час реконструкції приміщень у житловому будинку по вул. Ярославів Вал, 33 у м. Києві, які перебувають на балансі Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» (далі – КП КЖСЕ), та повідомляє.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Відповідно до пп. 7 п. 4 Положення, Держархбудінспекція здійснює державний контроль за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, **будівельних норм,**



державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час провадження містобудівної діяльності.

Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів, під час виконання підготовчих і будівельних робіт.

При цьому, слід зазначити, що архітектурно-будівельний контроль здійснюється стосовно конкретних об'єктів будівництва, замовниками яких можуть бути як фізичні, так і юридичні особи, фізичні особи-підприємці.

Згідно з інформацією, наданою територіальним органом - структурним підрозділом апарату Держархбудінспекції – Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві (далі – Департамент), відповідно до Порядку № 553, на підставі звернення гр. . проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною адресою.

Під час позапланової перевірки встановлено, що на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2001 № 208/1642 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.02.2002 № 347, нежилі приміщення на вул. Ярославів вал, 33 літ. В, літ. В¹ у Шевченківському районі м. Києва на праві повного господарського відання та оперативного управління передано КП КЖСЕ.

В технічному паспорті на зазначені нежилі приміщення, виготовленому Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна вказано, що об'єкт самочинно реконструйовано.

На підставі усних пояснень уповноваженого представника КП КЖСЕ яка була присутня під час перевірки, відповідно до технічного паспорта, реконструкція нежилых приміщень здійснена до моменту передачі його в оперативне управління підприємства.

Таким чином, встановити суб'єкта містобудування, який здійснив самочинну реконструкцію нежилых приміщень не видається можливим.

У зв'язку з чим, відповідно до п. 9 Порядку № 553, Департаментом надіслано лист від 12.08.2016 № 10/26-25/1208/09, до якого долучив копію акту вищезгаданої перевірки, звернувся до Управління поліції в Шевченківському районі Головного управління Національної поліції у місті Києві, щодо сприяння у проведенні перевірки, а саме: встановити суб'єкта містобудування, який здійснив будівельні роботи за вказаною вище адресою.

Однак, станом на час надання відповіді реагування від правоохоронних органів не отримано.

За результатами перевірки посадовою особою Департаменту складено та направлено на адресу КП КЖСЕ акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 11.08.2016, припис про усунення порушень вимог містобудівного законодавства від 11.08.2016.

Стосовно надання роз'яснень щодо узаконення прибудови № 33, літ. В, В¹ на вул. Ярославів Вал у Печерському районі міста Києва повідомляємо, що відповідно до ч. 4 ст. 26 Закону України, право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Згідно п. 5 ст. 26 Закону України, проектування та будівництво об'єктів здійснюється власниками або користувачами земельних ділянок у такому порядку:

- 1) отримання замовником або проектувальником вихідних даних;
- 2) розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи;
- 3) затвердження проектної документації;
- 4) виконання підготовчих та будівельних робіт;
- 5) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;
- 6) реєстрація права власності на об'єкт містобудування.

Оскільки, нежилі приміщення на даний час належать на праві повного господарського відання та оперативного управління КП КЖСЕ, тому питання подальшої експлуатації, та надання їх в орендне користування належить до компетенції органу місцевого самоврядування (власника приміщень).

Водночас інформуємо, що у рамках прийнятого Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства», 11.10.2016 затверджено акт спільної комісії з передачі повноважень у сфері державного архітектурно-будівельного контролю від Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Матеріали вказаної вище перевірки Департаментом передані до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста

Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи викладене, Ваше депутатське звернення направлено для подальшого розгляду до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

**Голова Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України**



О.В. Кудрявцев