



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ  
ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: [http:// www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua)

18.11.2016 № 10126 1/1811/05

На № 133-652 від 03.11.2016

№ 11/10-1244 від 04.11.2016

✓ Народні депутати України

Суслова І.М.

Червакова О.В.

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

✓ Верховна Рада України

вул. Грушевського, 5, м. Київ, 01008

Департамент з питань  
державного архітектурно-  
будівельного контролю міста  
Києва виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)  
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Шановна Ірино Миколаївно!  
Шановна Ольго Валеріївно!

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) розглянувши Ваш депутатський запит, який надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 04.11.2016 № 11/10-1244 стосовно надання інформації щодо законності прибудови балкону на другому поверсі в будинку № 2/9 на вул. Кирилівській у Подільському районі м. Києва повідомляє наступне.

Департамент не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які дають право виконувати будівельні роботи та засвідчують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта за вказаною адресою.

Крім того зазначаємо, що згідно з вимогами п. 8.14 ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт», при проектуванні реконструкції, капітальних ремонтів і перепланувань окремих квартир заборонено улаштування нових і розширення існуючих балконів і лоджій, їх скління.

Разом з тим, зазначеним пунктом визначено, що при проектуванні реконструкції житлових будинків допускається зміна їх фасадів, яка повинна носити системний характер, єдиний для всього будинку.

Отже, улаштування нових і розширення існуючих балконів і лоджій, їх скління у квартирах житлового будинку можлива тільки у складі проектних рішень реконструкції їх фасаду в цілому, які повинні не порушувати зовнішній архітектурний вигляд будівлі.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Станом на час надання відповіді органи державного архітектурно-будівельного контролю під час проведення перевірки керуються Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553 (далі – Порядок № 553), яким визначено процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Підстави для проведення позапланової перевірки визначені у п. 7 Порядку № 553.

Зазначаємо, що станом на час надання відповіді Департамент не проводив перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності стосовно прибудови балкону на другому поверсі у будинку № 2/9 на вул. Кирилівській у Подільському районі м. Києва, оскільки були відсутні підстави, передбачені пунктом 7 Порядку № 553.

Додатково повідомляємо, що у рамках прийнятого Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства», **11.10.2016 затверджено акт спільної комісії з передачі повноважень** у сфері державного архітектурно-будівельного контролю від Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Враховуючи те, що з 12.10.2016 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) здійснює, зокрема, перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на території міста Києва на об'єктах будівництва віднесених до I, II, III та IV категорій складності, направляємо Ваш депутатський запит до вказаного Департаменту для подальшого розгляду.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим. на третю адресу.

З повагою  
Директор Департаменту



Л. Горобченко

