



**МІНІСТЕРСТВО
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

Мінагрополітики

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001
тел. 226-25-39, факс 278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
код ЄДРПОУ 37471967
e-mail: info@minagro.gov.ua

**MINISTRY
OF AGRARIAN POLICY AND
FOOD OF UKRAINE**

Minagropolicy

24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001
tel. +380-44/226-25-39
fax +380-44/278-76-02
web: www.minagro.gov.ua
e-mail: info@minagro.gov.ua

15.12.2016 № 37-35-8/20942

На № 59-10/263 від 03.11.2016

**Народному депутату України
Матвієнкову С.А.**

*Щодо виплати компенсацій у зв'язку із
неможливістю проводити господарську
діяльність через замінування земельних
ділянок у районах проведення
антитерористичної операції*

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Міністерство аграрної політики та продовольства України на виконання доручення Прем'єр-міністра України В. Гройсмана від 07 грудня 2016 року № 41155/3/1-16 до листа Голови Верховної Ради України А. Парубія від 04 листопада 2016 року № 11/10-1250 розглянуло питання, порушені у Вашому депутатському запиті від 03 листопада 2016 року № 59-10/263, щодо виплати компенсацій у зв'язку із неможливістю проводити господарську діяльність через замінування земельних ділянок у районах проведення антитерористичної операції, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 04 листопада 2016 року, і повідомляє.

Підстави відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам визначено статтею 156 Земельного кодексу України (далі – Кодекс). Згідно з цією статтею Кодексу власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, заподіяні внаслідок тимчасового зайняття сільськогосподарських угідь для інших видів використання, приведення сільськогосподарських угідь у непридатний для використання стан, неодержання доходів за час тимчасового невикористання земельної ділянки.

Статтею 157 Кодексу визначено, що відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам здійснюють органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, громадяни та юридичні особи, які використовують земельні ділянки, а також органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, громадяни та юридичні особи, діяльність яких обмежує права власників і землекористувачів або погіршує якість земель, розташованих у зоні їх впливу, в тому числі внаслідок хімічного і радіоактивного забруднення

19.12.2016 12:37

ВХ. №

308686

території, засмічення промисловими, побутовими та іншими відходами і стічними водами.

Згідно з пунктом 2 Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284, розміри збитків визначаються комісіями, створеними Київською та Севастопольською міськими, районними державними адміністраціями, виконавчими комітетами міських (міст обласного значення) рад.

Відповідно до статті 33 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» обласні державні адміністрації в межах своїх повноважень спрямовують діяльність районних державних адміністрацій та здійснюють контроль за їх діяльністю.

Враховуючи зазначене, до компетенції Донецької обласної державної адміністрації належить забезпечення створення комісії для визначення розміру збитків, заподіяних внаслідок замінування військовослужбовцями Збройних Сил України земельних ділянок, що перебувають у власності та користуванні фермерського господарства «Михайлова Л. І.».

Згідно із статтею 8 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» Кабінет Міністрів України приймає рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для забезпечення національної безпеки і оборони.

Статтею 14 зазначеного Закону визначено, що у разі викупу земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, для суспільних потреб власнику (власникам) цього майна вартість таких об'єктів може бути відшкодована у грошовій формі або може бути надано у власність іншу рівноцінну земельну ділянку чи об'єкти нерухомого майна, вартість яких враховується при визначенні викупної ціни.

За згодою власника (власників) йому може бути передано у власність іншу земельну ділянку, інші об'єкти нерухомого майна більшої вартості (але не більше ніж на 10 відсотків від їх експертної оцінки), що передбачає виплату власником різниці у вартості такого майна, або меншої вартості, що передбачає виплату власнику різниці у вартості такого майна.

З повагою

Міністр



Т. Кутовий