



УКРАЇНА

**ВОЛОДИМИРЕЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Грушевського, 56, смт. Володимирець, Рівненської області, 34300, тел. факс (03634) 2-30-45
e-mail: mail@volodorda.gov.ua Код ЄДРПОУ 22580570

06.12.2016 № 4501/02-19/16

На № 11/10-1291 від 18.11.2016

✓ Голові Верховної Ради України
Парубію А. В.

Народному депутату України
Яніцькому В. П.

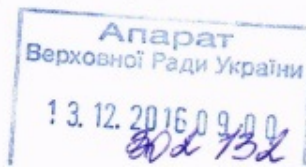
На запит народного депутата України Яніцького В. П., оголошений на засіданні Верховної Ради України 18.11.2016 щодо вирішення спорів пов'язаних із використанням земельних ділянок в с. Маюничі Володимирецького району, райдержадміністрація повідомляє наступне.

Земельні ділянки, про які йде мова у зверненні, розташовані у межах населеного пункту с. Маюничі, відносяться до земель запасу комунальної власності. Вказані земельні ділянки, за інформацією сільської ради, дійсно перебувають у користуванні громадян – жителів с. Маюничі, які використовують їх для вирощування сільськогосподарської продукції. Згідно рішень сесії сільської ради, ці земельні ділянки сільською радою у користування громадян не надавалися, а тому у Земельно-кадастровій та Погосподарській книгах відомості про їх, відсутні. Отже, земельні ділянки, які перебувають у користуванні громадян – є самовільно зайнятими земельними ділянками.

Також, повідомляємо, що згідно Генерального плану забудови с. Маюничі від 1978 року у місці розташування вказаних у зверненні земельних ділянок передбачена житлова та громадська забудова, а саме, надання цих земельних ділянок громадянам у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Станом на 09.11.2016 Балахоцькою сільською радою не приймалися жодні рішення про надання цих земель у власність громадянам.

Щодо тверджень заявників про те, що Генеральний план забудови с. Маюничі не погоджений із громадою села, то інформуємо, що у 2010 році проведено коригування Генерального плану, яке затверджене рішенням сесії Балаховицької сільської ради від 25.05.2010 року № 343 «Про продовження терміну дії генерального плану с. Маюничі і с. Острів».

Згідно частини 1 статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель



комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб. Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях (сесіях) сільської, селищної, міської ради вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин. А тому, лише сесія Балаховицької сільської ради має право вирішувати питання про надання або відмову у наданні земельних ділянок у власність на території с. Маюничі Балаховицької сільської ради.

У разі незгоди із прийнятими рішеннями Балаховицької сільської ради, громадяни мають право звернутися до суду для захисту своїх прав.

Голова адміністрації

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

В. Хоружий