



№ 11/10-1293

У К Р А Ї Н А  
БАЛАХОВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВОЛОДИМИРЕЦЬКОГО РАЙОНУ  
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

34373, с.Балаховичі, Володимирецького району, Рівненської області, тел.5-41-45

№ 441/02-17/16  
від 07.12 2016 р.

Шановний Василю Петровичу.

Колективне звернення жителів с. Маюничі Балаховицької сільської ради Володимирецького району Рівненської області щодо перегляду генерального плану с. Маюничі ретельно вивчене. Доводжу до Вашого відома, що сама постановка питання «сільська рада відбирає **присадибні земельні ділянки**» є не правомірною. Адже **Присадибна земельна ділянка** — земельна ділянка (обмежена, забезпечена виїздом на вулицю, провулок тощо), на якій розміщені житловий будинок, господарські будівлі та споруди, сад, город тощо. За правовим статусом відноситься до земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку. Відповідно до чинного законодавства надається безкоштовно у приватну власність. Розміри земельної ділянки, котра може бути передана безкоштовно у приватну власність визначаються відповідно до ст. 121 Земельного Кодексу України. Також у разі набуття права власності на жилий будинок, до особи, яка набула права власності на нього, переходить і право власності на земельну ділянку, на якій розміщений даний будинок. (ст.120 ЗКУ).

В колективному зверненні жителів с. Маюничі мова йде про землі запасу сільськогосподарського призначення Балаховицької сільської ради, якими користуються жителі даного населеного пункту без правовстановлюючих документів ще з часів, коли існував колгосп.

Щодо генерального плану, то він дійсно був розроблений у 1978 році, але кожні 5 років рішенням сесії Балаховицької сільської ради актуальність його продовжується (копія рішення №173 від 10 квітня 2013 року додається).

На сьогоднішній день з жителями с. Маюничі проведена роз'яснювальна робота. Картографічно їм показані справжні межі їхніх присадибних ділянок, на які вони можуть отримати правовстановлюючі документи, в тому числі для ведення особистого селянського господарства.

Сільський голова

В.В. Давидюк



УКРАЇНА  
БАЛАХОВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ВОЛОДИМИРЕЦЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(посте скликання)

РІШЕННЯ

від 10 квітня 2013 року с.Балаховичі № 173

Про актуалізацію  
генеральних планів

Керуючись ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 8, 16, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати існуючі генеральні плани населених пунктів сільської ради Балаховичі, Маюничі та Острів Володимирецького району Рівненської області придатними для подальшого використання з вирішення питань розвитку та містобудівного освоєння території до моменту затвердження нової містобудівної документації.
2. Контроль за виконанням даного рішення доручити сільському голові.

Сільський голова



В.Стельмах