

**ОДЕСЬКИЙ  
МІСЬКИЙ ГОЛОВА**



**ОДЕССКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ГОЛОВА**

пл. Думська, 1, Одеса, 65004, Україна  
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

пл. Думская, 1, Одесса, 65004, Украина  
тел. (048) 725 00 39, факс: 722 22 74

ОС. 12.16 № 34-ко-4011/2  
на № 05-02/5781 від 14.11.16

002121 ✱

Народному депутату України  
Матвійчуку Е.Л.

Шановний Едуарде Леонідовичу!

На Ваш депутатський запит, оголошений на засіданні Верховної Ради України 18 листопада 2016 року, про колективне звернення мешканців будинку № 59А по вул. Академіка Вільямса стосовно необхідності здійснення комплексної перевірки рішень компетентних органів щодо надання дозволів на перепланування та подальше використання підвального приміщення будинку не за цільовим призначенням, а саме організації приватної пекарні та/або закладу громадського харчування, чим створюються невідповідні санітарно-гігієнічні умови для безпечного проживання мешканців багатоквартирного будинку, повідомляю наступне.

За інформацією управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради від 16.11.2016 р. № 01-5/172-ОГ встановлено, що нежитлове приміщення № 2 цокольного поверху багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Академіка загальною площею 56,8 кв.м належить гр. на праві приватної власності (№ 17183284 від 26.10.2016 року), що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна за № 71847385 від 31.10.2016 року.

Відповідно до листа Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 13.01.2007 року № 7/11 поточний ремонт будівлі – це комплекс ремонтно-будівельних робіт з метою відновлення її конструкцій та систем інженерного обладнання, а також підтримання експлуатаційних якостей, не пов'язаних зі зміною основних техніко-економічних показників.

Наданий у ході перевірки технічний паспорт, виготовлений ФОП від 17.10.2016 року, відповідає існуючій забудові; в

нежитловому приміщенні № 2 проводяться роботи з поточного ремонту, виконання яких не потребує отримання документів дозвільного характеру.

Згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Враховуючи викладене, в управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради на даний час відсутні законні підстави для вжиття заходів реагування у сфері містобудівної діяльності.

Крім цього слід зазначити, що до Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів в м. Одесі надіслано листа № К-1746/2 від 24.11.2016 року з проханням перевірити факт порушення санітарних норм власником нежитлового приміщення за вказаною адресою та у разі виявлення порушень вжити заходів відповідного реагування відповідно до вимог чинного законодавства.

З глибокою повагою



Геннадій Труханов

Одеська міська рада  
**КИЇВСЬКА**  
**РАЙОННА АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. Ак. Корольова, 9, м. Одеса, 65114  
тел.: (0482) 47-29-40, факс: (0482) 45-63-89  
e-mail: [kra@omr.odessa.ua](mailto:kra@omr.odessa.ua), код ЄДРПОУ 26303241



Одесский городской совет  
**КИЕВСКАЯ**  
**РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

ул. Ак. Корольова, 9, г. Одесса, 65114  
тел.: (0482) 47-29-40, факс: (0482) 45-63-89  
e-mail: [kra@omr.odessa.ua](mailto:kra@omr.odessa.ua), код ЄДРПОУ 26303241

05.12.16 № К-1746/34  
на № 34-к-704/2 від 24.11.16  
34-к-704/3 30.11.16

На Ваше звернення на адресу Народного депутата України Матвійчука Е.Л., оголошений на засіданні Верховної ради України 18 листопада 2016 року, про колективне звернення мешканців будинку по вул. Академіка щодо необхідності здійснення комплексної перевірки рішень компетентних органів щодо надання дозволів на перепланування та подальше використання підвального приміщення будинку не за цільовим призначенням, а саме організації приватної пекарні та/або закладу громадського харчування, чим створюються невідповідні санітарно-гігієнічні умови для безпечного проживання мешканців багатоквартирного будинку.

За інформацією Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради від 16.11.2016р. №01-5/172-ОГ, встановлено, що нежитлове приміщення № 2 на цокольному поверсі багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Академіка загальною площею 56,8 кв.м, належить гр. на праві приватної власності за №17183284 від 26.10.2016 року, що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна за № 71847385 від 31.10.2016 року.

Відповідно до листа Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України № 7/11 від 13.01.2007 року «Про визначення понять поточного та капітального ремонтів житлових та громадських будівель»: поточний ремонт будівлі - комплекс ремонтно-будівельних робіт з метою відновлення її конструкцій та систем інженерного обладнання, а також підтримання експлуатаційних якостей, не пов'язаних зі зміною основних техніко-економічних показників.

Наданий в ході перевірки технічний паспорт, виготовлений ФОП від 17.10.2016 року, відповідає існуючій забудові, в приміщеннях проводяться будівельні роботи з поточного ремонту в середині

нежитлового приміщення № 2, виконання якого не потребує отримання документів дозвільного характеру.

Згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 року № 3038-VI, державний архітектурно-будівельний контроль - сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Враховуючи викладене, в Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради на даний час, відсутні законні підстави для вжиття заходів реагування у сфері містобудівної діяльності.

Крім цього зазначаємо, що Київська районна адміністрація Одеської міської ради звернулась з листом №К-1746/2 від 24.11.2016 року, до Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів в м. Одесі з проханням перевірити факт порушення санітарних норм власником нежитлового приміщення за вказаною адресою та уразі виявлення порушень вжити заходи у відповідності до чинного законодавства.

З повагою,  
Перший заступник голови



Т.А. Проданчук