



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

19.01.2017 № 001-132

на № _____ від _____

✓ Народному депутатові України
Курилу В. С.

Верховна Рада України

Про законність будівництва на
вул. Набережно-Корчуватській, 35

Шановний Віталію Семеновичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 05.12.2016 № 15 з – 12/16, що надійшов з листом Верховної Ради України від 09.12.2016 № 11/10-1539, стосовно проведення перевірки дотримання законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельних робіт на вул. Набережно-Корчуватській, 35 у Голосіївському районі повідомляє.

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 5635,66 кв. м на вул. Набережно-Корчуватській, 35 (код 90:019:129) обліковується за ТОВ «РК ГАЛЕРА» на підставі технічного звіту зі встановлення зовнішніх меж землекористування.

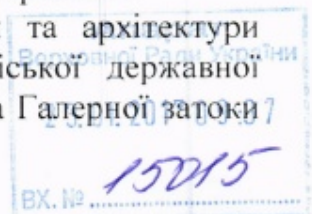
У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зареєстровано проект землеустрою стосовно відведення зазначеному товариству цієї земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (справа Д-7287, яка розробляється відповідно до законодавства).

Справа Д-7287 на підготовку відповідного проекту рішення Київради до Департаменту земельних ресурсів не надходила.

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення Київська міська рада про передачу юридичній особі земельної ділянки на вул. Набережно-Корчуватській, 35 не приймала.

Станом на 31.12.2012 документів, що посвідчують право користування на земельну ділянку, в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Згідно з базою даних Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Документооблік», на територію вздовж берега Галерної затоки



138754

И

на вул. Набережно-Корчуватській, 35 містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки не реєструвалися.

За інформацією комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо», з 2014 року вздовж берега Галерної затоки на вул. Набережно-Корчуватській, 33–35 на земельній ділянці площею 0,2 га фізична особа – підприємець _____ проводив будівельні роботи зі зведення комплексу будівель та споруд для використання під заклад громадського харчування.

Питання перевірки законності такого будівництва неодноразово порушувалося з боку КП «Плесо» шляхом направлення від 26.09.2014 № 2785 звернення до прокуратури міста Києва та від 05.06.2015 № 1822 звернення до районної прокуратури на що з боку прокуратури проводилися відповідні заходи реагування.

Також за поданою КП «Плесо» позовною заявою Апеляційним судом м. Києва від 18.03.2015 скасовано рішення Святошинського районного суду м. Києва від 12.09.2013 в частині визнання права власності за фізичною особою – підприємцем _____ на нежилі приміщення, які використовувалися останнім на затоці Галерній.

Державний реєстратор _____ 24.04.2015 провела державну реєстрацію на споруду загальною площею 421,5 кв. м на вул. Набережно-Корчуватській, 35 у Голосіївському районі.

Відповідно до статті 89 Водного кодексу України прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

Жодних погоджень щодо зазначеного будівництва Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація не надавала.

Відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесено дані щодо реєстрації:

декларація про початок будівельних робіт реконструкції нежитлових приміщень (в літ. Б) під кафе з літнім майданчиком на вул. Набережно-Корчуватській, 35 у Голосіївському м. Києва – № ІУ 082142040265, замовник будівництва – фізична особа;

декларація про готовність об'єкта до експлуатації реконструкції нежитлових приміщень (в літ. Б) під кафе з літнім майданчиком на вул. Набережно-Корчуватській, 35 у Голосіївському м. Києва – № КВ 142142800456, замовник будівництва – фізична особа.

Відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) на підставі Вашого звернення розпочав позапланову перевірку об'єкта на вул. Набережно-Корчуватській, 35.

За результатами перевірки в разі виявлення правопорушень законодавства у сфері містобудівної діяльності Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва буде вжито заходів державного архітектурно-будівельного контролю відповідно до законодавства України.

З повагою

Виконуючий обов'язки голови



Г. Пліс