



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

17.01.2017 № 7/10-478 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України  
Бурбаку М.Ю.**

**Шановний Максиме Юрійовичу!**

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. від 10.01.2017 № 46832/4/1-16 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України опрацювало питання, які порушено у Вашому запиті від 07.12.2016 № 192к-402/16, оголошеному на засіданні Верховної Ради України 9 грудня 2016 року, і повідомляє.

30 листопада 2016 р. Кабінетом Міністрів України прийнято постанову № 865, якою визначено особливості нарахування плати за надану послугу з централізованого опалення населенню у разі відсутності у квартирі (будинку садибного типу) та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії в опалювальний сезон 2016/17 року.

Згідно з підпунктом 5 пункту 1 зазначеної постанови встановлено, що особливості нарахування плати за надану послугу з централізованого опалення населенню у разі відсутності у квартирі (будинку садибного типу) та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії, встановлені цією постановою, *застосовуються у населених пунктах за умови оснащення житлового фонду засобами обліку теплової енергії не менше 50 відсотків.*

Таким чином, суб'єкти господарювання у сфері теплопостачання - виконавці послуг з централізованого опалення, що надають ці послуги у населених пунктах з рівнем оснащення житлового фонду приладами обліку **менше 50 відсотків**, здійснюють нарахування плати населенню за надані послуги з централізованого опалення у разі відсутності у квартирі (будинку садибного типу) та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку

198943

19.01.2017 17:28

13615

теплової енергії згідно з Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 р. № 630 (далі - Правила).

Відповідно до пункту 21 Правил у разі відсутності у квартирі (будинку садибного типу) та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку води і теплової енергії плата за надані послуги справляється згідно з установленими нормативами (нормами) споживання, зокрема, з централізованого опалення - з розрахунку за 1 кв. метр (куб. метр) опалюваної площі (об'єму) квартири (будинку садибного типу) *та з урахуванням фактичної температури зовнішнього повітря і фактичної кількості днів надання цієї послуги в місяці, який є розрахунковим.*

Тобто для споживачів (у яких немає засобів обліку теплової енергії) щомісячна плата нараховується з урахуванням відхилення фактичної температури зовнішнього повітря та тривалості опалювального сезону від нормативних показників, які взято до розрахунків тарифів на послуги з централізованого опалення при їх встановленні.

Такий механізм для споживачів, у яких немає засобів обліку, був запроваджений у минулому році після прийняття постанови Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2015 р. № 1037 «Про запровадження перерахунку вартості послуги з централізованого опалення залежно від температури зовнішнього повітря» (далі – постанова № 1037) та внесення відповідних змін до Правил.

Принцип зазначеного механізму полягає в тому, щоб порівняти температуру зовнішнього повітря і кількість днів надання послуги, закладених у тариф, із фактичними показниками, справедливо перерозподіливши плату за послуги з централізованого опалення між місяцями опалювального сезону (теплий місяць - менша плата, холодний місяць - більша плата).

За підсумками минулого опалювального сезону у більшості місяців (за винятком січня 2016 року) плата за послуги з централізованого опалення для споживачів була підприємствами зменшена у зв'язку із запровадженням вищезазначеного механізму. Лише у січні 2016 року плата в окремих населених пунктах була більшою, що зумовлено перевищенням показника фактичної температури зовнішнього повітря над відповідним показником, врахованим у встановленому тарифі.

Проблема, яка виникла з нарахуванням плати в окремих регіонах України за жовтень 2016 року, спричинена неоднозначним трактуванням Правил у частині використання підприємствами під час розрахунків середньої температури зовнішнього повітря, врахованої у встановлених тарифах на послугу з централізованого опалення (використання місячного значення середньої розрахункової температури зовнішнього повітря, визначеного підприємством, чи середньої температури зовнішнього повітря за опалювальний сезон, яка врахована у встановлених тарифах на послугу з централізованого опалення).

За інформацією Мінрегіону, МКП «Чернівцітеплокомуненерго» при проведенні розрахунків плати за послугу з централізованого опалення за жовтень 2016 року використано місячне значення середньої розрахункової температури зовнішнього повітря, врахованої у тарифі.

Водночас низка підприємств теплопостачання України використали показник середньої температури зовнішнього повітря за опалювальний сезон, врахований у тарифах, і уникнули збільшення плати для населення у жовтні, як було рекомендовано Мінрегіоном (лист Міністерства від 03.02.2016 № 7/10-1070 на адресу обласних, Київської міської державних адміністрацій).

Так, для прикладу:

Підприємство	Встановлений НКРЕКП тариф (грн./м <sup>2</sup> )	Скоригований та застосований до споживачів тариф у жовтні (грн./м <sup>2</sup> )  (при застосуванні середньої температури зовнішнього повітря за <u>опалювальний сезон</u> )
ОКВПТГ «Лубнитеплоенерго»	39,67	22,80
ПОКВПТГ «Полтаватеплоенерго»	30,26	19,78
КПТМ «Тернопільміськтеплокомуненерго»	30,52	19,81
Концерн «Міські теплові мережі», м. Запоріжжя	28,44	17,99
КП «Житомиртеплокомуненерго»	29,49	13,23

Мінрегіон вважає, що оскільки протягом усього опалювального періоду розмір встановленого тарифу на послугу з централізованого опалення є єдиним, то і середня температура зовнішнього повітря, яка врахована у тарифах, має єдине середнє значення в кожному з місяців розрахункового періоду.

Необхідно зазначити, що реалізація постанови № 1037 (у разі відсутності засобів обліку теплової енергії) не повинна призводити до суттєвих відхилень у нарахуваннях порівняно з нарахуваннями для будинків, де є засоби обліку теплової енергії.

З метою забезпечення єдиного підходу до нарахування плати за послугу з централізованого опалення у разі відсутності у споживачів засобів обліку теплової енергії та уникнення неоднозначного трактування положень Правил Мінрегіоном розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення» та в установленому порядку внесено його на розгляд Уряду.



Слід зазначити, що питання встановлення засобів обліку води та теплової енергії залишається одним із пріоритетних у житлово-комунальній сфері.

Лише наявність засобів обліку дозволяє забезпечити оплату споживачами фактично спожитих послуг.

Відповідно до пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 30.11.2016 № 865 «Про особливості нарахування плати за надану послугу з централізованого опалення населенню у разі відсутності у квартирі (будинку садибного типу) та на вводах у багатоквартирний будинок засобів обліку теплової енергії в опалювальний сезон 2016/17 року» суб'єктам господарювання у сфері теплопостачання - виконавцям послуг з централізованого опалення доручено завершити протягом 2017 року встановлення будинкових засобів обліку теплової енергії.

З повагою

Заступник Міністра



Е.Б. Кругляк