



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

06.02.2017 № 001-282

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

✓ Народному депутатові України  
Бригинцю О. М.

Верховна Рада України

Про подальше використання  
нежитлових приміщень у будинку  
№ 6, літ. А на вул. Великій Васильківській

Шановний Олександрє Михайловичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 07.12.2016 № 444-16-124, що надійшов з листом Верховної Ради України від 09.12.2016 № 11/10-1715, щодо надання дозволу ТОВ «Книгарня «Сяйво» (далі – Товариство) на продовження терміну дії договору оренди нежилых приміщень у будинку № 6, літ. А на вул. Великій Васильківській загальною площею 363,8 кв. м, а також сприяння у вирішенні питання повернення майна Товариства.

Повідомляємо, що відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва (далі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, орендодавцем нежилых приміщень у будинку № 6, літ. А на вул. Великій Васильківській загальною площею 363,8 кв. м є Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до законодавства України та Положення передача в оренду комунального майна здійснюється виключно на конкурентних засадах.

Орендодавець на підставі заяви про оренду майна та пакета документів, поданого заявником, розміщує в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на офіційному веб-порталі Київської міської державної адміністрації оголошення про намір передати комунальне майно в оренду.

133488

08.02.2017 10:09

ВХ. №

29085

Протягом 10 робочих днів після розміщення оголошення приймаються заяви про намір взяти в оренду відповідне майно.

Якщо подано лише заяву, конкурс на право оренди зазначених приміщень не проводиться, договір оренди укладається із заявником за рішенням Київської міської ради. В разі надходження двох і більше заяв орендодавець оголошує конкурс на право оренди.

Оголошення про проведення конкурсу на право оренди зазначених приміщень публікуються після надходження рішення Київської міської ради про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Відповідно до пункту 6 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, критерієм визначення переможця є найбільший розмір орендної плати та за умови взяття зобов'язання виконання інших умов конкурсу.

На сьогодні зазначене приміщення відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 378/6594 «Про перейменування комунального підприємства «Київський міський центр розвитку рибного господарства» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)» та деякі інші питання його фінансово-господарської діяльності» на праві господарського відання закріплено за комунальним підприємством «Міський магазин» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КП «Міський магазин»), в якому функціонує спеціалізований книжковий магазин та відокремлений відділ подарункової книги. Комунальне підприємство належить до власності територіальної громади міста Києва та сплачує від своєї діяльності кошти до бюджету міста Києва.

Комунальний заклад торгівлі розпочав роботу 09.11.2011 і на сьогодні є єдиним у столиці спеціалізованим книжковим закладом торгівлі територіальної громади міста Києва.

Підприємство функціонує менше ніж 5 років, однак змогло налагодити співпрацю з 210 видавництвами та авторами книг.

Враховуючи зазначене, будь-яких підстав стверджувати про рейдерську атаку на майнові права щодо приміщень на вул. Великій Васильківській, 6 немає.

Стосовно повернення майна та документів Товариства, вивезених працівниками комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» з приміщень на вул. Великій Васильківській, 6, літ. А, інформуємо, що комунальне підприємство отримало на зберігання на своїх складах від слідчого СВ ТВМ-4 Шевченківського РУ ГУ МВС України у м. Києві майно, яке належить Товариству. Комунальне підприємство неодноразово зверталось до Товариства з вимогою вивезти майно зі складу за умови надання доказів його належності Товариству, однак на сьогодні майно не вивезено.

Оскільки приміщення КП «Міський магазин» перебували в непридатному для використання стані, КП «Київжитлоспецексплуатація» виконало ремонтні

роботи для відкриття оновленого та сучасного комунального книжкового магазину, в подальшому його передано на праві господарського відання КП «Міський магазин», на сьогодні приміщення використовується за призначенням. Враховуючи думку мешканців столиці, комунальне підприємство зберегло назву магазину «Сяйво книги» та отримано свідоцтво на знак для товарів і послуг.

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовувалося питання продовження Товариству терміну дії договору оренди нежитлих приміщень у будинку № 6, літ. А на вул. Великій Васильківській відповідно до судових рішень.

У Єдиному державному реєстрі судових рішень є рішення Господарського суду міста Києва від 17.05.2011 у справі № 36/20 за позовом ТОВ «Книгарня «Сяйво», зокрема про визнання права користування нежитлових приміщень на вул. Великій Васильківській, 6, усунення перешкод у користуванні ними, повернення майна.

Господарський суд м. Києва встановив, що строк дії укладеного між Товариством і Державним комунальним підприємством житлового господарства Старокиївського району м. Києва договору оренди нежитлових приміщень від 14.04.1998 № 12041;30040 закінчився 01.01.2010, станом на 17.05.2011 Товариство не є орендарем нежитлових приміщень загальною площею 367,4 кв. м на вул. Великій Васильківській, 6, у задоволенні зазначених позовних вимог відмовлено.

На виконання доручень центральних органів виконавчої влади щодо здійснення заходів стосовно розвитку книговидавництва та книгорозповсюдження (указ Президента України від 19.06.2013 № 336/2013 «Про деякі заходи щодо державної підтримки книговидавничої справи і популяризації читання в Україні», розпорядження Кабінету Міністрів України від 25.06.2008 № 902 «Про вимоги щодо функціонування об'єктів роздрібної торгівлі книжковою продукцією» та від 23.09.2009 № 1140-р «Про нормативи мінімального забезпечення сіл, селищ та міст кіосками з продажу друкованих засобів масової інформації (преси)») виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) щороку подає звіт Адміністрації Президента України, Кабінету Міністрів України та Державному комітету телебачення і радіомовлення України про проведену роботу з питань розвитку книговидавництва та книгорозповсюдження у місті Києві, зокрема стосовно діяльності єдиного комунального спеціалізованого книжкового магазину.

Враховуючи викладене, а також те, що відселення закладу торгівлі «Сяйво книги» КП «Міський магазин» для розміщення Товариства може викликати суспільний резонанс, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) звернувся до постійних комісій Київської міської ради з питань власності, з питань культури, туризму та інформаційної політики щодо подальшого використання нежитлових приміщень загальною площею 363,8 кв. м на вул. Великій Васильківській, 6, літ А.

Про рішення постійних комісій Київської міської ради Вас буде поінформовано додатково.

З повагою

Голова

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В. Кличко', written in a cursive style.

В. Кличко