



Україна
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА РАДА

10014, м. Житомир, майдан ім. С. П. Корольова, 1, тел.: (0412) 47-43-32, тел./ф.: (0412) 47-22-26, e-mail: post@zt.gov.ua

29.12.16 № 7-5-20/2265
на № _____ від _____

Народному депутату України
Власенку С.В.

Про розгляд
депутатського запиту

Розглянувши Ваше звернення щодо порядку встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги на місцевому рівні, повідомляємо наступне.

Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.11 №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» затверджено єдині для суб'єктів господарювання, що функціонують на ринку житлово-комунальних послуг, порядки формування тарифів на житлово-комунальні послуги, зокрема:

- Порядок формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води;
- Порядок формування тарифів на централізоване водопостачання та водовідведення;
- Порядок формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

Затвердженими порядками запроваджений механізм розрахунку економічно обґрунтованих тарифів на підставі державних галузевих норм і нормативів на житлово-комунальні послуги, визначені єдині принципи формування тарифів, введена єдина кваліфікація витрат, які включаються до складу собівартості послуг.

Згідно зі статтею 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», виконавці/виробники здійснюють розрахунки економічно обґрунтованих витрат на виробництво (надання) житлово-комунальних послуг і подають їх органам, уповноваженим здійснювати встановлення тарифів.

Статтею 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що до власних (самоврядних) повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать встановлення в порядку і межах, визначених законом, тарифів на побутові, комунальні (крім тарифів на теплову

03.01.2017 12:28

ВХ. №

220

енергію, централізоване водопостачання та водовідведення, перероблення та захоронення побутових відходів, послуги з централізованого опалення, послуги з централізованого постачання холодної води, послуги з централізованого постачання гарячої води, послуги з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем), які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, далі – НКРЕКП), транспортні та інші послуги.

Органи місцевого самоврядування встановлюють тарифи на житлово-комунальні послуги в розмірі не нижче економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання).

При встановленні цін/тарифів на послуги, які виробляються суб'єктами природних монополій, діяльність яких регулюється НКРЕКП, відповідно до законодавства, повноваження органів місцевого самоврядування поширюються виключно на тариф (складову тарифу), який (яка) не підлягає встановленню цими національними комісіями.

Таким чином, органи місцевого самоврядування встановлюють тарифи на комунальні послуги для підприємств, які не підпадають під державне регулювання НКРЕКП.

У разі встановлення органом місцевого самоврядування тарифів на житлово-комунальні послуги на рівні, що унеможливило отримання прибутку, орган, який їх затвердив, зобов'язаний відшкодувати з відповідного місцевого бюджету виконавцям/виробникам різницю між встановленим розміром цін/тарифів та економічно обґрунтованими витратами на виробництво цих послуг.

Встановлення цін/тарифів на житлово-комунальні послуги нижче розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво не допускається.

Крім того, перед встановленням тарифів на житлово-комунальні послуги, відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.12 № 390, органи місцевого самоврядування, суб'єкти господарювання повідомляють споживачам наступну інформацію:

загальний розмір тарифу та його структуру (плановані витрати за елементами, прибуток, податок на додану вартість);

обґрунтування причин зміни тарифу (зазначення розміру діючого тарифу та відсотка відшкодування затвердженим тарифом собівартості, планового економічно обґрунтованого тарифу, дати, коли тариф востаннє переглядався, причин перегляду тарифу, визначення відсотка зростання основних складових тарифу (заробітної плати, електроенергії, матеріалів), визначення відсотка підвищення тарифу тощо);

інша додаткова інформація, визначена суб'єктом господарювання та/або органом, уповноваженим встановлювати тарифи.

Зазначена інформація доводиться до відома споживачів шляхом розміщення на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування в мережі Інтернет (за наявності), у друкованому засобі масової інформації місцевої сфери

розповсюдження (перевага надається друкованим засобам масової інформації органу місцевого самоврядування), веб-сайті суб'єкта господарювання (за наявності), за необхідності, та шляхом розміщення на інформаційних стендах біля адміністративних будинків органів місцевого самоврядування в населених пунктах, де споживачі отримують відповідні послуги.

Статтею 32 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» передбачено, що у разі зміни цін/тарифів на житлово-комунальні послуги виконавець/виробник не менше ніж за 15 днів до введення їх у дію повідомляє про це споживачів з посиланням на рішення відповідних органів.

Крім того, згідно зі статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», серед питань, які вирішуються районними і обласними радами виключно на їх пленарних засіданнях, є встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги, які надаються підприємствами, що перебувають у спільній власності територіальних громад, представництво інтересів яких здійснює відповідна районна чи обласна рада, а також суб'єктами господарювання, що здійснюють управління (експлуатацію) цілісними майновими комплексами таких підприємств.

Голова обласної ради



В.В. Ширма