



МИКОЛАЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Адміральська, 22, м. Миколаїв, 54001, тел./факс: (0512) 37-01-36, тел. 37-30-57, 37-01-46

E-mail: cancelar@mk.gov.ua, www.mk.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022579

10.01.2017 № 54/29-05-2/6-17

На № _____ від _____

Народному депутату України
Власенку С.В.

Про порядок встановлення тарифів
на житлово-комунальні послуги

Шановний Сергію Володимировичу!

Миколаївською обласною державною адміністрацією розглянуто Ваш запит від 08.12.2016 № 223/АУ /25н на адресу Миколаївської обласної ради щодо порядку встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги органами місцевого самоврядування та повідомляємо таке.

1. Повноваження щодо встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги органами місцевого самоврядування здійснюється в області на підставі статті 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та статей 28, 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Розрахунки тарифів на житлово-комунальні послуги на місцевому рівні виконуються суб'єктами господарювання відповідно до вимог Порядків, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 «Про затвердження єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» та надаються до виконкомів сільських, селищних, міських рад для попередньої перевірки обґрунтованості розрахунків і подальшого встановлення.

Процедура встановлення тарифів (необхідний пакет документів) на місцевому рівні передбачає надання суб'єктом господарювання заяви та відповідних розрахунків, пояснень, розрахункових й підтверджуючих матеріалів і документів, що використовувались під час їх проведення, враховуючи вимоги діючих нормативних актів та рекомендацій, викладених в листі облдержадміністрації, направленому на адресу голів райдержадміністрацій, міських (міст обласного значення) голів від 13.08.2014 № 999/0/06-05/1-14.

Після перевірки розрахунків тарифів, суб'єкт господарювання доводить до відома споживачів інформацію про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальної громади відповідно до вимог наказу Мінрегіону від 30.07.2012 № 390 «Про затвердження Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад» (із змінами та доповненнями).

ВХ. №

8828

13.01.2017 15:49

Зазначена інформація розміщується на сайтах виконкомів сільських, селищних, міських рад і протягом 20 календарних днів з дня повідомлення споживачів про намір здійснити зміну тарифів на житлово-комунальні послуги приймаються зауваження.

У разі відсутності пропозицій та зауважень від фізичних та юридичних осіб суб'єкт господарювання письмово повідомляє про це орган місцевого самоврядування, який на засіданні виконкому міської, селищної, сільської рад приймає рішення про встановлення тарифів.

Відповідно до вимог статті 32 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» суб'єкт господарювання не менше, ніж за 15 днів до введення нових тарифів у дію, повідомляє про це споживачів через ЗМІ з посиланням на рішення відповідних органів.

2. Розрахунки тарифів на житлово-комунальні послуги на місцевому рівні здійснюється на підставі таких нормативно-правових документів:

Постанов Кабінету Міністрів України, НКРЕКП щодо встановлення вартості (ціни) на енергоносії (природний газ, електричну енергію);

Постанови Кабінету Міністрів України від 01 червня 2011 року № 869 «Про затвердження єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги»;

Законів України: «Про Державний бюджет України», «Про ціни і ціноутворення», «Про теплопостачання», «Про питну воду та питне водопостачання», «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», «Про житлово-комунальні послуги», «Про оплату праці», «Про колективні договори»;

Податкового Кодексу України;

Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 16 «Витрати»;

Наказу Державного комітету України з енергозбереження від 22.10.2002 № 112 «Про затвердження основних положень з нормування питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів у суспільному виробництві»;

Наказу Мінрегіону від 25.06.2014 № 179 «Про затвердження Порядку розроблення та затвердження технологічних нормативів використання питної води підприємствами, які надають послуги з централізованого водопостачання та/або водовідведення»;

Наказу Мінрегіону від 14.12.2012 № 630 «Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах теплопостачання, централізованого водопостачання та водовідведення»;

Дозволу на спеціальне водокористування;

Типових норм чисельності працюючих на підприємстві комунальної теплоенергетики (ГКН 02.07.004);

Методики визначення «Витрат палива на відпущену електричну та теплову енергію при їх комбінованому виробництві на теплових електростанціях» (ГКД 34.09.100-2003), на відпуск електричної та теплової енергії;

Нормативу обслуговування та нормативів чисельності працівників, зайнятих на роботах з експлуатації мереж, очисних споруд, насосних станцій водопровідно-каналізаційних господарств та допоміжних об'єктів на них, затверджених наказом Державного комітету України по житлово-комунальному господарству від 06.06.1997 № 39;

Норм та вказівок по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд а також на господарсько-побутові потреби в Україні КТМ -204 Україна 244-94;

Наказу Мінрегіону від 25.12.2013 № 603 «Про затвердження Норм часу та матеріально-технічних ресурсів, норм обслуговування для робітників при утриманні будинків, споруд і прибудинкових територій»;

Наказу Держжитлокомунгоспу України від 10.08.2004 № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд»;

Наказу Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій»;

Механізму встановлення вартості технічного обслуговування ліфтів та систем диспетчеризації у житлових будинках визначено Порядком, затвердженим наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 09.11.2006 № 369.

3. Згідно із ст. 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» суб'єктом визначення розмірів тарифів на житлово-комунальні послуги на місцевому рівні є органи місцевого самоврядування, які встановлюють зазначені тарифи на рівні економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво.

У разі встановлення органом місцевого самоврядування тарифів на житлово-комунальні послуги на рівні, що унеможливило отримання прибутку, орган, який їх затвердив, зобов'язаний відшкодувати з відповідного місцевого бюджету виконавцям/виробникам різницю між встановленим розміром цін/тарифів та економічно обґрунтованими витратами на виробництво цих послуг.

4. Повноваження щодо встановлення тарифів на житлово-комунальні послуги відносяться до:

власних (самоврядних повноважень) виконавчих органів сільських, селищних, міських рад згідно із вимогами ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

компетенції районних, обласних рад, на пленарних засіданнях яких встановлюються тарифи на житлово-комунальні послуги, які надаються підприємствами, що перебувають у спільній власності територіальних громад, представництво інтересів яких здійснює районна чи обласна рада згідно ст. 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

В Миколаївській області переважна більшість об'єктів житлово-комунального господарства є об'єктами права комунальної власності територіальних громад сіл, селищ, міст.

Лише обласне комунальне підприємство «Миколаївоблтеплоенерго» є об'єктом права спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області та за показниками потужності є ліцензіатом Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, якою встановлюються відповідні тарифи для зазначеного підприємства.

З повагою
заступник голови облдержадміністрації,
виконувач функцій і повноважень
голови облдержадміністрації



В.В.Бонь