



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2283/0/2-17 від 21.03.17

Народному депутатові України
В. П. ЯНІЦЬКОМУ

На № 11/10-528
від 24.02.17

Шановний Василю Петровичу!

Розглянувши Ваш запит, оголошений на засіданні Верховної Ради 24 лютого 2017 р., щодо вирішення питання передачі у комунальну власність територіальної громади м. Вараша земельної ділянки, повідомляємо.

Власником земельної ділянки площею 10,0223 гектара з кадастровим номером 5610700000:01:002:0005 є держава в особі Рівненської обласної державної адміністрації. Земельна ділянка перебуває у постійному користуванні державного підприємства "Національна атомна енергогенеруюча компанія "Енергоатом". Право постійного користування посвідчено у встановленому порядку і підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18 травня 2015 р. № 37659548.

Згідно з частиною 2 статті 117 Земельного кодексу України до земель державної власності, які не можуть передаватися у комунальну власність, належать земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, а також земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, крім випадків передачі таких об'єктів у комунальну власність.

Ураховуючи, що на зазначеній земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, які можуть бути передані у комунальну власність територіальної громади м. Вараша, відповідно до вимог статті 117 Земельного кодексу України згадана ділянка не може бути передана у комунальну власність.

За інформацією державного підприємства "Національна атомна енергогенеруюча компанія "Енергоатом", земельну ділянку планують використовувати під будівництво багатоквартирних житлових будинків для працівників Рівненської АЕС, обслуговуючих організацій та жителів міста згідно з генеральним планом забудови м. Вараша.

З повагою

Прем'єр-міністр України

Володимир ГРОЙСМАН

