



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-871

24.03.2017

Генеральному прокурору України

ЛУЦЕНКУ Ю.В.

Шановний Юрію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Ємця Л. О., оголошений на засіданні Верховної Ради України 24 березня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.;
матеріали на 79 арк. - тільки адресату.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 419/8-2201

"16" березня 2017р.

**Генеральному прокурору України
Луценку Ю.В.**

вулиця Різницька, 13/15, Київ, 01011

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

**щодо незаконного відведення земельної ділянки за адресою м. Київ,
провулок Виноградний 4 та загрози руйнування прилеглих будинків**

До мене, як народного депутата України, звернулися мешканці житлових будинків № 4, 4А, 6 по вулиці Кловський узвіз та № 4 і 6 по Виноградному провулку Печерського району міста Києва щодо незаконного відведення земельної ділянки та загрози руйнування зазначених житлових будинків.

Рішенням Київради від 24.04.2003 № 411-2/571 (додаток № 2) земельна ділянка площею 0,45 га за адресою провулок Виноградний, 4 була надана в постійне користування Генеральній прокуратурі України для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку.

Відведення було здійснено з порушенням встановленого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.04.2003 № 706 (додаток № 3) порядку, відповідно до якого розгляд клопотань щодо надання та вилучення земельних ділянок під забудову в Печерському районі міста Києва до затвердження Київрадою детального плану території району повинно було проводитися на підставі містобудівних обґрунтувань, погоджених замовником (Печерська районна в місті Києві державна адміністрація) і виконавцем (Інститут "Київгенплан" АТ "Київпроект") робіт з розробки детального плану території району відповідно до матеріалів детального плану території.

Відповідно до висновку державної землепорядної експертизи Київського міського головного управління земельних ресурсів від 12.10.2005 № 06-44 (додаток № 4) проект відведення земельної ділянки не відповідав вимогам земельного законодавства та діючим нормативно-технічним документам.

Частина відведеної земельної ділянки площею 0,2 га знаходилася на обліку Управління справами Верховної Ради України і була відведена без погодження із землекористувачем з порушенням статей 141, 149, 151 Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м Києві, затвердженому рішенням Київради від 14.03.2002 № 313/1747 (додаток № 6).

За результатами розгляду проекту будівництва на засіданні архітектурно-містобудівної ради при Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища Київради 10 березня 2004 року було встановлено, що межі проектування виходять за межі відведеної ділянки під будівництво, що суперечить вимогам містобудівного законодавства і не відповідає нормам забудови на даній території міста, та було ухвалено ряд зауважень щодо недотримання вимог державних будівельних норм (додаток № 12).

Відповідно до листа комунального підприємства “Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт” від 16.04.2004 № 8/189 (додаток № 14) земельні ділянки, відведені під забудову, є складними в інженерно-геологічному відношенні і порушення їх стійкості може призвести до деформації існуючих будинків на Кловському узвозі і Виноградному провулку.

Листом від 16.04.2004 № ко-489/3, ко-489/4, ко-1475 (додаток № 15) Печерська районна в місті Києві державна адміністрація висловила зауваження, зокрема щодо необхідності оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації відповідно до визначених нормативів забудови міста Києва та забезпечення громадського обговорення проекту.

Постійна комісія Київради з питань екологічної політики на своєму засіданні 12.05.2004 дійшла висновку про недоцільність відведення земельних ділянок під житлову забудову по Виноградному провулку 4 та Кловському узвозі 6А у Печерському районі міста Києва (додаток № 16).

З огляду на численні грубі порушення під час відведення земельної ділянки для будівництва та на стадії розробки проекту будівництва а також враховуючи побажання жителів мікрорайону Генеральна прокуратура листом від 26.04.2004 № 13-222вих повідомила, що відмовляється від земельної ділянки і будівництва житлового будинку у провулку Виноградному 4 в Печерському районі міста Києва (додаток № 20).

У зв'язку з добровільною відмовою землекористувача Київрада рішенням від 21.10.2004 № 607/2017 (додаток № 21) припинила Генеральній прокуратурі право постійного користування зазначеною земельною ділянкою та визнала таким, що втратив чинність пункт 4 рішення Київради від 24.04.2003 № 411-2/571.

Однак, після поновлення 10.12.2004 на посаді Генерального прокурора України Піскуна С.М. 13.12.2004 Генеральна прокуратура звернулася до Київради з проханням повторно відвести для будівництва земельну ділянку площею 0,45 га у провулку Виноградному 4 в Печерському районі міста Києва.

Рішенням від 27.01.2005 № 97/2673 (додаток № 22) Київрада задовольнила прохання Генеральної прокуратури і скасувала своє рішення від 21.10.2004 № 607/2017.

У червні 2012 року ДП “Інститут “Київгео” ПАТ “Київпроект” на замовлення забудовника АТ “Позняки-Жил-Буд” спробували провести інженерно-геологічні вишукування (буріння 5-ти свердловин та проходка 4-х шурфів), що могли призвести до руйнування дитячого майданчику, який знаходиться на зазначеній ділянці. Зважаючи на порушення встановленого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 порядку проведення підготовчих робіт, Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві, за дорученням Печерської районної в місті Києві

державної адміністрації, зупинила проведення будь-яких будівельних робіт (додатки № 25, 26, 28, 32, 33).

Звертаємо увагу, що відповідно до листа Генеральної прокуратури від 24.07.2012 № 23-619вих-12 (додаток № 29) вишукувальні роботи на ділянці за адресою провулок Виноградний 4 в Печерському районі міста Києва Генеральною прокуратурою України не замовлялися, договір з інвестором-підрядником на виконання будівельних робіт не укладався. З огляду на зазначене не зрозуміло на яких підставах АТ “Позняки-Жил-Буд” проводили підготовчі роботи для будівництва 30-ти поверхового будинку (додатки № 32, 33) на ділянці яка належить Генеральній прокуратурі України.

Листом від 07.03.2017 № 19/4-385вих-17 Генеральна прокуратура України повідомила, що згідно договору участі у будівництві житлового будинку № 2 від 17.10.2014 інвестором-підрядником за адресою м. Київ, провулок Виноградний 4, виступає ТОВ “БУДІНВЕСТПЛЮС” (код ЄДРПОУ 39196886), який знаходиться за адресою: вул. Лютеранська, 15-А, м. Київ, 01024. Однак за перевіреною інформацією мешканців така адреса є фіктивною а ТОВ “БУДІНВЕСТПЛЮС” при реєстрації подав завідомо недостовірну інформацію щодо місцезнаходження юридичної особи.

Науково-дослідний інститут пам’яткоохоронних досліджень Міністерства культури України листом від 15.03.2013 № 128 (додаток № 35) повідомив, що земельна ділянка по Виноградному провулку 4 у Печерському районі міста Києва розташована на території архітектурної охоронної зони, на території якої заборонено будівництво будинків підвищеної поверхневості, а також висотних будинків.

Відповідно до листа комунальної організації КМДА “Інститут Генерального плану м. Києва” від 05.05.2016 № 11-816 (додаток № 37) в межах житлових будинків № 4 і 6 по вулиці Кловський узвіз та № 4 і 6 по Виноградному провулку Печерського району міста Києва не передбачається ущільнення території кварталу а зсувонебезпечний схил вирішено віднести до підзони (зони) зелених насаджень спеціального призначення.

Листом від 11.08.2016 № 324-08/431 (додаток № 31) комунальне підприємство “Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт” на запит Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування повідомило, що будь-яке будівництво на ділянці між провулком Виноградним 9 та Кловським узвозом 4 та між земельними ділянками на вулиці Інститутській 28, провулком Виноградним 6 та прибудинковими територіями на вулиці Кловський узвіз 4, 4а повинно бути заборонено, оскільки є велика ймовірність руйнування існуючої забудови через вплив будівельних робіт і підвищення рівня ґрунтовних вод. Вказана ділянка відноситься до території верхів'я Кловського яру, де бере початок річка Клов, характеризується складними інженерно-геологічними та гідрологічними умовами, є зсувонебезпечною, на схилі розвиваються ерозійні процеси, які руйнують схил.

Будівництво на ділянці по Виноградному провулку 4 становить загрозу для навколишніх житлових будинків, Шпиталю Служби безпеки України та Ліцею міжнародних відносин № 51 на Виноградному провулку.

Зважаючи на грубі порушення при відведенні земельної ділянки і розробці проекту будівництва, відповідно до статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу врахувати позицію мешканців прилеглих житлових будинків та розглянути питання про відмову Генеральної прокуратури України від земельної ділянки за адресою провулок Виноградний 4 Печерського району міста Києва

Зазначене питання прошу розглянути у моїй присутності.

Контакти:

Додаток: - звернення мешканців житлових будинків № 4, 4А, 6 по вулиці Кловський узвіз та № 4 і 6 по Виноградному провулку Печерського району міста Києва з додатками на 79 арк.

З повагою

Народний депутат України



Ємець Л.О.