



ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«РІВНЕОБЛЕНЕРГО»

33013, м. Рівне,
вул. Князя Володимира, 71
тел. : (+380 362) 694-298
факс: (+380 362) 694-211, 694-247
E-mail: INFO@ROE.VSEI.UA

Р/рахунок 26001301879704 Філія-РОУ АТ «Ощадбанк» МФО 333368 код ЄДРПОУ 05424874

Вих. № 48 / 206

від «11» 01 2017р.

На № 11/10-1953 від 23.12.2016 р.

Голові Верховної Ради України
Парубію А.В.

01008, місто Київ,
вул. Грушевського, 5

Копія:
Народному депутату України
Яніцькому В.П.

34000, смт.Зарічне,
вул.Центральна, 11

Шановний Андрію Володимировичу.

ПАТ «Рівнеобленерго»(далі - Товариство) розглянуло Ваше звернення, яке надійшло 28.12.2016р., стосовно депутатського запиту народного депутата України Яніцького В.П., оголошеного на засіданні Верховної Ради України 23 грудня 2016р. про вжиття заходів щодо належного постачання електроенергії споживачам населених пунктів: с.Більська Воля, с.Любахи, с.Довговоля, с.Бишляк та с.Великі Телковичі Володимирецького району Рівненської області.

Представниками Товариства, в межах своєї компетенції, відповідно до нормативно-правових актів в сфері енергетики розглянуто викладену у запиті інформацію.

За результатами перевірки, повідомляємо Вам, що протягом 2016р. до Кол-центра Товариства від споживачів вищенаведених населених пунктів надходили звернення щодо якості постачання електроенергії. Всі звернення побутових споживачів було своєчасно опрацьовано фахівцями Кол-центру та передано відповідальним працівникам Товариства.

З метою покращення якості електропостачання у вищезгаданих населених пунктах протягом 2016 року Володимирецьким РЕМ було проведено ряд заходів, а саме:

- в с. Залядино виконано роботи по обрізанню гілля дерев в охоронній зоні ліній електропередач 0,4 кВ від ТП-347, ТП-343 та ТП-374; ремонтні роботи на лінії електропередач 0,4 кВ із заміною опор, проводів; проведено ремонт силових трансформаторів в ТП-343 і ТП-347;
- в с. Любахи виконано роботи по обрізанню гілля дерев в охоронній зоні ліній електропередач 0,4 кВ від ТП-121 та проведено ремонт ТП-121 с. Любахи.

Товариством видані технічні умови № 145-11-П-Вол від 09.09.2011р. Довговільській сільській раді та розроблено проектно-кошторисна документація на електрифікацію вулиці Поліська с.Довговоля.

Оскільки ці роботи пов'язані з відводом землі під мережі 10 кВ та будівництвом нової трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ, дані об'єкти електропередач можуть бути реалізовані



лише після виготовлення проекту із землеустрою для даних об'єктів електропередач, виділення в установленому порядку землі під них, визначенням джерел фінансування.

Товариство здійснює свою діяльність з дотриманням усіх законодавчих актів України. Так, порядок передачі в користування (в оренду) визначений нормами Земельного кодексу України. У відповідності до ст.123 ЗКУ надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Рішення зазначених органів приймається на підставі розроблених проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки. Умови і строки розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок визначаються договором, укладеним замовником з виконавцем цих робіт відповідно до типового договору (п.2 ст. 123 ЗКУ).

Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186 1 цього Кодексу (п.4. ст.123 ЗКУ).

Рішенням про надання земельної ділянки у користування за проектом землеустрою щодо її відведення здійснюються: затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; вилучення земельних ділянок у землекористувачів із затвердженням умов вилучення земельних ділянок (у разі необхідності); надання земельної ділянки особі у користування з визначенням умов її використання і затвердженням умов надання, у тому числі (у разі необхідності) вимог щодо відшкодування втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва (п.10 ст.123 ЗКУ).

Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу, чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) шляхом укладення договору оренди земельної ділянки чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки.

Разом з тим, враховуючи приписи статті 125 ЗКУ право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та **право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.**

Тобто, керуючись нормами статей 123, 124, 125 Земельного кодексу України, для того щоб оформити та набути Товариству право користування земельною ділянкою, потрібно виконати вимоги згаданих статей.

В зв'язку з тим, що земельне законодавство дуже часто змінюється, змінюються розпорядники земель, порядок виконання робіт та інше, що в свою чергу призводить до затягування виконання робіт з оформлення права користування в часі.

Після встановлення зазначеної вище трансформаторної підстанції, будинки по вулиці Поліська буде заживлено по нормальній схемі від новозбудованої трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ та мережі, що в свою чергу зніме навантаження з існуючої на сьогоднішній день мережі ПЛ-0,4 кВ від ТП-442 с.Довговоля, внаслідок чого нормалізується напруга в мережі по вулиці 40-чя Перемоги с.Довговоля.

Додатково повідомляємо, що з метою покращення надання послуг з електропостачання, керівництвом Володимирецького РЕМ заплановано роботи по обрізанню гілля дерев в охоронній зоні ліній електропередач 0,4 кВ від ТП-442 в с.Довговоля, які заплановано до виконання в І кварталі 2017р.

Щодо аварійної дерев'яної опори лінії електропередачі 0,4 кВ по вул. Грушевського 25 в с.Довговоля, роботи по заміні опори виконано в грудні 2016 р. та виконано перенесення проводів 05.01.17р.

В с.Бишляк в період з червня по грудень 2016 року встановлено залізобетонні опори ліній електропередач 0,4 кВ в кількості 9 шт. Робота по перенесенню проводів на нововстановлені опори заплановано виконати в термін до кінця січня 2017 р.

Враховуючи побажання споживачів с.Великі Телковичі, роботи по обрізанню гілля дерев в охоронній зоні ліній електропередач 0,4 кВ заплановано до виконання в січні 2017 р., при проведенні вищезгаданих робіт в с.Бишляк.

Звертаємо Вашу увагу, що протягом 2015-2016 рр. Товариством було виконано наступні проекти щодо реконструкції об'єктів електропередач вулиці Залядинська с.Більська Воля: розроблено робочий проект №410-08-15-ЦО-Вол "Реконструкція ПЛ-0,4 кВ КТП-343 в с. Залядино Володимирецького району" (ПЛ-0,4кВ - 5,661 км., ПЛ-10кВ - 0,573 км, встановлення нової ТП-100 кВА) та робочий проект №411-08-15- Вол- ЦО "Реконструкція ПЛ-0,4 кВ КТП-374 в с.Залядино Володимирецького району".

Дані проекти передані 20.07.2016 року у відділ капітального будівництва Товариства з можливістю подальшого включення до Інвестиційної програми.

Оскільки проектом передбачено будівництво ПЛ-10 кВ та розвантажувальної ТП-10/0,4 кВ, це вимагає виконання робіт по оформленню права користування земельними ділянками, на яких планується подальше будівництво.

Щодо стану виконання робіт по оформленню права користування земельними ділянками, на яких планується будівництво ТП-10/0,4 кВ та ПЛ-10 кВ в с. Більська Воля, згідно робочого проекту "Реконструкція ПЛ-0,4 кВ КТП-343 в с. Залядино Більськовільської с.р.", доводимо наступне.

Листом № 11-35/2965 від 24.05.2016 року Товариство замовило роботи щодо розроблення проекту землеустрою стосовно відведення земельних ділянок під енергооб'єкти у Державному підприємстві „Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”.

Під час проведення геодезичних досліджень було виявлено розбіжності між робочим проектом та ситуацією на місцевості, крім того місцеві мешканці не погоджувалися з проектним місцем розташуванням мереж. Після чого робочий проект було повернуто розробникам на доопрацювання.

21.07.2016 р. Більськовільська сільська рада винесла рішення про надання дозволу на розробку проекту відведення земельних ділянок в оренду Товариства в с. Більська Воля орієнтовною площею 0,0117 га, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

Згідно довідки Управління Держгеокадастру у Володимирецькому районі №24-1703-3.3-1464/16 від 01.08.2016р. земельні ділянки, що плануються під відведення в с.Більська Воля, відносяться до категорії земель сільськогосподарського призначення загальною площею 0,0090 га (10 земельних ділянок). Решта, 3 ділянки, розташовані за межами населених пунктів. Разом з тим, у ході розробки проекту було виявлено, що одна частина об'єкту знаходиться в с. Більська Воля, а друга - за межами населеного пункту. Відповідно виникла необхідність розробки двох проектів землеустрою.

Оскільки рішення сільської ради не відповідає довідці Управління Держгеокадастру у Володимирецькому районі, в частині площі земельних ділянок та категорії земель, за рахунок

яких відбувається відведення, потрібно внести зміни в рішення сільської ради для уникнення зауважень при погодженні у територіальному Управлінні Держгеокадастру. На разі проект в межах населених пунктів складений і перебуває на відповідних погодженнях.

Компетенція надання дозволу на відведення земель сільськогосподарського призначення державної власності за межами населених пунктів, згідно статті 122 ЗКУ належить Головному управлінню Держгеокадастру у Рівненській області. При розробці проекту за межами населених пунктів Більськовільської сільської ради виникла необхідність поділу (об'єднання) земель сільськогосподарського призначення державної власності, дозвіл на розробку – наказ Головного управління Держгеокадастру у Рівненській області №17-4513/16-16-СГ від 01.11.2016р.

На даний час проводяться роботи щодо укладення додаткової угоди з ДП „Рівненський інститут землеустрою” на розробку технічної документації щодо поділу (об'єднання) земель сільськогосподарського призначення державної власності.

З вищевикладеного, Товариство докладает максимальних зусиль для пришвидшення терміну виконання робіт з оформлення права користування земельними ділянками для вищезазначених проектів реконструкції об'єктів електропередач.

По с.Довголя, с.Бишляк і с.Великі Телковичі проекти реконструкції об'єктів електропередач не розроблялись і ремонт об'єктів електропередач цих об'єктів Володимирецький РЕМ планує виконувати згідно затверджених планів на 2017р.

Враховуючи вищенаведене, незважаючи на існуючі труднощі, Товариство, як енергопостачальне підприємство, здійснює всі залежні від нього заходи для забезпечення якісного та надійного постачання електроенергії мешканцям сіл Більська Воля, Любахи, Довголя, Бишляк та Великі Телковичі Володимирецького району Рівненської області.

Користуючись нагодою, керівництво Товариства висловлює Вам свою повагу та щирі сподівання на взаєморозуміння та співпрацю з органами влади на засадах законності та взаємоповаги.

З повагою,
Голова правління

С.М.Невмержицький