



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України  
Домбровському О.Г.**

**Шановний Олександрє Георгійовичу!**

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. від 05.01.2017 № 48812/1/1-16 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України разом з Вінницькою обласною державною адміністрацією розглянули депутатський запит народного депутата України Домбровського О.Г. від 22.12.2016 № 8-770, оголошений на засіданні Верховної Ради України 23.12.2016, щодо передачі у приватну власність кімнат громадянам, які проживають у гуртожитку на вул. Генерала Арабея, 3-А у м. Вінниці, і в межах компетенції повідомляє.

Основні правові, майнові, економічні, соціальні, організаційні питання щодо забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які тривалий час на законних підставах проживають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей, регулюються Законом України від 04.09.2008 № 500-VI «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» (далі – Закон № 500-VI).

Статтею 1 Закону № 500-VI встановлено, що сфера дії цього Закону поширюється на гуртожитки, які є об'єктами права державної та комунальної власності, крім гуртожитків, що перебувають у господарському віданні чи в оперативному управлінні військових частин, закладів, установ та організацій Національної гвардії України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Збройних Сил України та інших утворених відповідно до законів України військових формувань, Міністерства внутрішніх справ України, Національної поліції, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, системи цивільного захисту та державних навчальних закладів.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України  
№7/9-653 від 19.01.2017





Дія цього Закону не поширюється на гуртожитки, що перебувають у приватній власності, крім гуртожитків, які було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації).

Згідно зі статтею 3 Закону № 500-VI всі гуртожитки, на які поширюється дія цього Закону, підлягають передачі у власність територіальних громад.

Передача гуртожитків згідно із цим Законом у власність територіальних громад здійснюється відповідно до порядку, передбаченого Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та прийнятих відповідно до нього підзаконних актів, з урахуванням особливостей цього Закону.

До особливостей передачі гуртожитків у власність територіальних громад Закон № 500-VI відносить:

- гуртожитки державної форми власності у власність територіальних громад передаються безоплатно;
- гуртожитки, що було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), передаються у власність територіальної громади за умови попередньої повної компенсації вартості гуртожитку або безоплатно, за умови згоди на це власника гуртожитку;
- передача гуртожитків, що є об'єктами приватної власності, у власність територіальних громад здійснюється на договірних умовах відповідно до чинного законодавства.

Статтею 5 Закону № 500-VI встановлено, що передача гуртожитків (як цілісних майнових комплексів) у власність територіальних громад здійснюється за рішенням законного власника гуртожитку (чи уповноваженої власником особи) або за рішенням суду; прийняття гуртожитків (як цілісних майнових комплексів) у власність територіальної громади здійснюється за рішенням відповідної місцевої ради (або за рішенням виконавчого органу місцевої ради з наступним затвердженням цією радою).

Громадяни, які на законних підставах проживають у гуртожитках державної форми власності, гуртожитках, що було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), набувають право на приватизацію житлових приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади.

За інформацією, наданою Вінницькою обласною державною адміністрацією, гуртожиток на вул. Генерала Арабея, 3-А у м. Вінниці належить на праві колективної власності Вінницькій обласній організації Всеукраїнського фізкультурно-спортивного товариства «Колос».

Право колективної власності на цей гуртожиток зареєстровано за Вінницькою обласною організацією Всеукраїнського фізкультурно-спортивного товариства «Колос» агропромислового комплексу України на підставі рішення Ленінського районного суду м. Вінниці від 29.11.2011 року.

Виконавчий комітет Вінницької міської ради неодноразово звертався до власника гуртожитку з пропозицією передати вказаний гуртожиток у власність територіальної громади м. Вінниці.



Однак, відповіді від Всеукраїнського фізкультурно-спортивного товариства «Колос» до виконавчого комітету Вінницької міської ради не надходило.

Разом з тим виконавчий комітет Вінницької міської ради звернувся до прокуратури м. Вінниці щодо можливості перевірки законності приватизації гуртожитку без урахування інтересів і житлових прав його мешканців.

Від прокуратури надійшла відповідь про те, що у прокуратури відсутні законні підстави для звернення до суду з апеляційною скаргою в інтересах мешканців про скасування рішення суду від 29.11.2011 року, оскільки згідно з ч. 3 ст. 297 Цивільного процесуального кодексу України незалежно від повноважності причин пропуску строку апеляційного оскарження апеляційний суд відмовляє у відкритті апеляційного провадження, у разі якщо апеляційна скарга прокурора, органу державної влади чи органу місцевого самоврядування подана після спливу одного року з моменту оголошення оскаржуваного рішення.

Таким чином, у випадку наявності у заявників доказів щодо порушення їх прав зазначеним вище рішенням суду, вони мають право звернутися до суду апеляційної інстанції з апеляційною скаргою та заявою про поновлення строку звернення до суду.

Для отримання правової допомоги щодо звернення з відповідною позовною заявою до суду, мешканці гуртожитку можуть звернутися до Регіонального центру з надання безоплатної правової допомоги у Вінницькій області або Вінницького місцевого центру з надання безоплатної вторинної правової допомоги.

З повагою

Заступник Міністра



Е.Б. Кругляк

