



УКРАЇНА

**ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

вул. Шевченка, 7, м. Чернігів, 14000, тел./факс (0462) 67-50-71, e-mail: [post@regadm.gov.ua](mailto:post@regadm.gov.ua), код ЄДРПОУ 00022674

05.01.2017 № 02-02/62

На № 11/10-1981 від 23.12.2016

**Голові Верховної Ради України  
Парубію А.В.**

*Про результати розгляду  
звернення*

**Шановний Андрію Володимировичу!**

Стосовно Вашого звернення до запиту народного депутата України Бригинця О.М., в інтересах депутата Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області щодо неправомірного використання земельних часток (паїв) громадян у територіальних межах Шептаківської сільської ради Новгород-Сіверського району Чернігівської області обласна державна адміністрація повідомляє наступне.

На підставі розпорядження голови Новгород-Сіверської районної державної адміністрації від 22.11.2007 № 398 відповідно до ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», між Новгород-Сіверською районною державною адміністрацією (далі Орендодавець) та ПП «Новгород-Сіверські аграрні інвестиції» (далі Орендар) був укладений договір оренди за № 040784500028 (далі Договір), зареєстрований 27.11.2007 у Державному реєстрі земель на 239 невитребуваних земельних ділянок (паїв) загальною площею 940,9 га терміном на 10 років. Перелік осіб наводився у додатку 1 до договору оренди. На даний момент договір є дійсним.

Вищезазначені невитребувані земельні ділянки (паї) були передані Орендарю в тимчасове користування на умовах оренди для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, який заздалегідь звернувся з відповідним клопотанням до Новгород-Сіверської районної державної адміністрації. На той час на території Шептаківської сільської ради більша частина розпайованих ділянок (паїв) не використовувалася, в результаті чого значна площа ріллі була залісна. Тому, з метою недопущення подальшої деградації земель сільськогосподарського призначення, раціональної та ефективної організації обробітку землі, наповнення місцевого бюджету додатковими коштами, враховуючи факт, що спадкоємці (незважаючи на регулярні роз'яснення громадянам-спадкоємцям про їхнє право переоформити право власності на земельні паї і в подальшому повноправно розпоряджатися ними) не



переоформляють спадщину на відповідні земельні ділянки (паї), було прийнято правове рішення про надання землі в оренду.

Протягом терміну дії Договору, у зв'язку із зверненнями власників паїв або їх спадкоємців, до нього постійно вносилися зміни на зменшення площі орендованої землі, як і передбачено пунктом 9 Договору. Таким чином, за період з 2007 року було зменшено площу орендованих земель на 265,07 га, а 70 власників земельних ділянок отримали право розпоряджатися землею на свій розсуд. Такий процес відбувається постійно, оскільки термін дії договору обмежується моментом отримання власниками паїв правовстановлюючих документів на землю. Укладений договір не порушує прав власників землі та їх спадкоємців. Він укладений, в першу чергу, в інтересах органу місцевого самоврядування та з метою раціонального використання землі.

Плата за землю від оренди землі за вказаним Договором надходить у повному обсязі до бюджету Шептаківської сільської ради. Зауважень до Орендаря як з боку Орендодавця, так і з боку сільської ради не надходило. Орендар повністю дотримується умов договору. Крім того, бере активну участь у вирішенні соціальних потреб громади.

Питання щодо зміни умов договору, внесення до нього змін, розірвання, поновлення чи припинення його дії регламентовані Законом України «Про оренду землі» та визначені у самому Договорі оренди.

Керуючись пунктом 34 вищезазначеного Договору, за клопотанням Орендаря, Новгород-Сіверська районна державна адміністрація за взаємною згодою сторін, у рамках діючого законодавства на момент його укладання, 14 червня 2016 року підписала додаткову Угоду № 16 «Про внесення змін до договору оренди землі № 040784500028 від 23 листопада 2007 року», якою до вказаного договору були внесені чергові зміни, зокрема, до пунктів 2, 5, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 30, які стосувалися зміни розміру орендної ставки (розмір збільшився до 5%), вилучення 19 паїв площею 73,01 га, зміни строку оренди з 10 до 20 років. Були також внесені інші редакційні правки. Вказана додаткова угода була зареєстрована виконавчим комітетом Шептаківської сільської ради 17 червня 2016 року за № 3.

Такий порядок буде зберігатися до моменту державної реєстрації права власності спадкоємця на таку земельну ділянку або до набрання законної сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою.

Відповідь народному депутату України Бригинцю О.М. надана окремим листом облдержадміністрації.

**З повагою**

**В.о. голови обласної  
державної адміністрації**



**Н.А. Романова**

