



ДЕРЖАВНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ФІНАНСОВА УСТАНОВА  
«ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ  
МОЛОДІЖНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ»

м. Київ, вул. М. Кривоноса 2-а 03037 тел./факс (044) 270-64-55 E-mail: fond@fhb.kiev.ua ЄДРПОУ 20033504

Від 18.04.17 № 568/09.2  
На № \_\_\_\_\_ Від \_\_\_\_\_

Народному депутату України  
Вілкулу О.Ю.

**Шановний Олександрє Юрійовичу!**

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло) у відповідь на Ваш депутатський запит від 06.04.2017 № 1704061, оголошений на засіданні Верховної Ради України 07.04.2017, надісланий листом Голови Верховної Ради України А. Парубія від 07.04.2017 № 11/10-1263, в межах своєї компетенції повідомляє наступне.

Держмолодьжитло, як установа, на яку покладено завдання з реалізації державної житлової політики та яка є виконавцем ряду державних житлових програм, безумовно підтримує порушене Вами питання забезпечення населення України доступним житлом, адже Законом України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» видатків на державні житлові програми майже не передбачено.

Мінрегіоном, як головним розпорядником бюджетних коштів, було направлено до Мінфіну запити на фінансування з пропозицією передбачити при підготовці проекту Закону України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» мінімально необхідного обсягу видатків на реалізацію державних житлових програм: «Надання пільгового довгострокового державного кредиту молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла» (КПКВК 2751390) в обсязі - **1 млрд.грн.** та «Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла» (КПКВК 2751190) в обсязі - **1 млрд.грн.** Проте, при складанні бюджету на 2017 рік зазначені бюджетні запити не було враховано.

Відновлення фінансування державних житлових програм допоможе вирішити ряд соціально-економічних проблем та дозволить: громадянам, які не можуть «подужати» ринкові ціни на житло – вирішити житлове питання; державі – зменшити свої житлові зобов'язання та зберегти довіру громадян; будівельній галузі – прискорити розвиток житлового та житлово-комунального сектору економіки, збільшити об'єми будівництва в країні в цілому та не допустити зменшення робочих місць, а також забезпечити залучення інвестицій у цю сферу.

Зважаючи на вищезазначене, Держмолодьжитло підтримує порушене питання необхідності відновлення фінансування державних житлових

801399



програм та передбачення видатків при перегляді Закону України «Про Державний бюджет України на 2017 рік» на наступні програми в таких обсягах:

**1. КПКВК 2751190 «Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла» в обсязі 1 000 000,0 тис. гривень.**

Бюджетні кошти спрямовуються на надання державної підтримки в обсязі 30% вартості нормативної площі будівництва (придбання) доступного житла громадянам, що потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку. Такий обсяг бюджетних коштів дасть можливість забезпечити доступним житлом більше 8 тис. сімей., залучати у будівельну галузь 3 333, 3 млн. грн., з яких 2 333,3 млн. грн. власні внески громадян та забезпечити надходження до бюджету 923,3 млн. грн. податків і зборів.

Реалізація цієї програми дозволяє залучити у будівництво заощадження громадян, при цьому вирішується завдання держави з житлового питання населення.

Бюджетна програма довела свою ефективність як для громадян так і для державного бюджету. Адже 30% вартості нормативної площі житла, що надаються громадян у вигляді державної підтримки, фактично протягом 1-2 років повертаються до державного бюджету у вигляді податків та зборів, що сплачуються підрядними організаціями та забудовниками.

**2. КПКВК 2751390 «Надання пільгового довгострокового державного кредиту молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла» в обсязі 1 000 000,0 тис. гривень.**

Механізм пільгового житлового кредитування передбачає можливість для молодих сімей та саодиноких молодих громадян отримати за рахунок коштів державного бюджету пільговий кредит з відсотковою ставкою 3% річних, що на сьогодні є актуальним та популярним, в першу чергу, для багатодітних молодих сімей та інших категорій молоді, що потребують соціальної підтримки держави.

Пільгові іпотечні кредити надаються молодим сім'ям вже майже 20 років. За цей час, ефективність програми доведена величезним попитом на такі кредити серед молоді. Адже жоден банк або інша фінансова установа не мали та не матимуть у середньостроковій перспективі можливість надавати довгострокові кредити молоді для придбання житла за ставкою нижчою від облікової ставки Національного банку України, яка на сьогодні складає 13% річних.

Крім того, для державного бюджету ефект програм також є очевидним, адже кошти щороку повертаються до державного бюджету.

Враховуючи викладене, прошу Вас, в межах повноважень народного депутата України, вжити всіх можливих заходів щодо відновлення фінансування житлових програм з державного бюджету України.

*З повагою,*  
**Голова правління**



**С.О. Комнатний**