



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1199

07.04.2017

Прем'єр-міністру України

ГРОЙСМАНУ В.Б.

Шановний Володимире Борисовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Лещенка С. А., оголошений на засіданні Верховної Ради України 7 квітня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 083/3-2365

"06" квітня 2017р.

**Прем'єр-міністру України
ГРОЙСМАНУ В.Б.**

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 12/2

**ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ
щодо можливих правопорушень у ході забудови на місці «Сінного
ринку» у Шевченківському районі міста Києва**

Шановний Володимире Борисовичу!

До мене, як до народного депутата України, звернулися представники ініціативної групи проти забудови на місці «Сінного ринку» в м. Києві з листом, у якому повідомляється наступне.

На території колишнього «Сінного ринку» площею близько 2 га відбувається будівництво житлово-офісного центру площею 113 тис. кв. м, 861 квартира, 9 тис. кв. м офісних приміщень, 2,5 тис. кв. м торгівельних точок.

За словами заявників, зазначений об'єкт будівництва знаходиться в історичній частині м. Києва, у зоні регулювання забудови I категорії, що є зоною суворого регулювання забудови відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва на період до 2020 р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 р. № 370/1804, рішення Виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16 липня 1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» зі змінами та доповненнями, внесеними на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 № 979.

Дане будівництво ведеться на трьох земельних ділянках, що перебувають у власності компанії СОЛІД БДЮ АССЕТС ЛІМІТЕД (SOLID BLUE ASSETS LIMITED):

1. площею 0,1667 га (кадастровий номер 8000000000:88:174:015) на вул. Воровського, 15-А;

2. площею 0,4885 га (кадастровий номер 8000000000:88:174:0038) на вул. Олеся Гончара, 38-Б;

3. площею 1,3264 га (кадастровий номер 8000000000:88:174:0048) на вул. Олеся Гончара, 48/2.

Підставою для проведення робіт, за словами заявників, є дозвіл на виконання будівельних робіт: «Будівництво торговельно-офісно-житлового центру з підземним паркінгом на вул. Воровського, 15-А, вул. Олеся Гончара, 38-Б, вул. Олеся Гончара, 48/2 у Шевченківському районі м. Києва» від 24 грудня 2015 № ІУ 115153580802 (надалі – «Дозвіл»), виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України замовникам будівництва – ТОВ «Емпоріум Пропертіз», компанії «СОЛІД БЛЮ АСЕТС ЛІМІТЕД» (SOLID BLUE ASSETS LIMITED).

Відповідно до положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» дозвіл на виконання будівельних робіт видається, якщо замовник отримав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, що є основною складовою вихідних даних на проектування об'єктів містобудування. Як стверджують заявники, на жодну з трьох земельних ділянок містобудівні умови і обмеження забудови Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не видавались.

Заявники володіють інформацією про те, що Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) нібито видавались у 2013 році у цьому районі містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки іншій юридичній особі: Товариству з обмеженою відповідальністю «Орест» на земельну ділянку, що знаходилась за адресою: вул. Воровського (Бульварно-Кудрявська), 17 площею 1,9816 га (кадастровий номер 8000000000:88:174:0084). Ця земельна ділянка з 2014 року вибула з цивільного обороту, тобто вона не існує. Таким чином, посилання на зазначені містобудівні умови і обмеження, за словами заявників, є нелегітимним та маніпулятивним. Отже, зазначений Дозвіл має бути скасований.

Не зважаючи на ці обставини, забудовником проводиться реалізація проекту будівництва на трьох земельних ділянках за відсутності основної складової вихідних даних на проектування об'єкта містобудування, що може бути грубим порушенням містобудівного законодавства України.

З метою недопущення незаконної забудови на території міста Києва, враховуючи зазначене вище та керуючись статтею 15 Закону України «Про статус народного депутата України», прошу Вас:

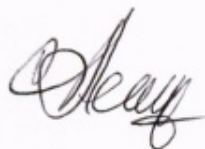
- 1) Доручити відповідним органам проведення позапланової перевірки законності здійснення будівельних робіт на вул. Воровського, 15-А, вул. Олеся Гончара, 38-Б, вул. Олеся Гончара, 48/2 у Шевченківському районі м. Києва та надати копію рішення, прийнятого за результатами такої перевірки;

- 2) Сприяти перевірці законності дозволу на виконання будівельних робіт «Будівництво торговельно-офісно-житлового центру з підземним паркінгом на вул. Воровського, 15-А, вул. Олеся Гончара, 38-Б, вул. Олеся Гончара, 48/2 у Шевченківському районі м. Києва» від 24 грудня 2015 за № ІУ 115153580802, оскільки, як стверджує заявник, на жодну з трьох земельних ділянок містобудівні умови і обмеження забудови Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не видавались. У разі виявлення правопорушень, скасувати даний дозвіл від 24 грудня 2015 за № ІУ 115153580802.
- 3) Сприяти скасуванню містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки на вул. Воровського, 17 у Шевченківському районі міста Києва від 13 березня 2013 року у зв'язку з вибуттям з цивільного обороту земельної ділянки площею 1,9816 га (кадастровий номер 8000000000:88:174:0084).
- 4) Сприяти у видачі містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок: площею 0,1667 га (кадастровий номер 8000000000:88:174:015) на вул. Воровського, 15-А; площею 0,4885 га (кадастровий номер 8000000000:88:174:0038) на вул. Олеся Гончара, 38-Б; площею 1,3264 га (кадастровий номер 8000000000:88:174:0048) на вул. Олеся Гончара, 48/2 з чітким встановленням висотних об'ємно-просторових обмежень, визначених Історико-архітектурним опорним планом міста Києва, затвердженим у складі Генерального плану міста Києва, без будь-яких виключень профільними міністерствами у відповідному традиційному архітектурному стилі, характерному для зазначеного кварталу історичної частини Шевченківського району міста Києва, з чітким пішохідно-транспортним розрахунком у відповідності до вимог державних будівельних норм, зокрема ДБН 360-92**.

Про результати розгляду депутатського запиту прошу інформувати мене у встановлений законодавством термін.

З повагою

Народний депутат України



ЛЕЩЕНКО С.А.
(083)