



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1261

07.04.2017

Вінницькому міському голові

МОРГУНОВУ С.А.

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Домбровського О. Г., оголошений на засіданні Верховної Ради України 7 квітня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

1261

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

№ 8-853 від «06» квітня 2017р.

Прем'єр-міністру України
Гройсману В.Б.

Віце-прем'єр-міністру України
Міністр регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального господарства
Зубку Г.Г.

Вінницькому міському голові
Моргунову С.А.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

***«щодо виділення коштів, необхідних
для проведення першого після
приватизації ремонту будинку № 2
по вулиці Гоголя в місті Вінниці
за рахунок його колишнього власника –
Вінницької міської ради»***

До мене, як до народного депутата України, звернулися члени будинкового комітету будинку №2 по вулиці Гоголя в місті Вінниця щодо вирішенні питання про виділення коштів для проведення капітального ремонту будинку.

Будинок №2 по вулиці Гоголя в місті Вінниця був зданий в експлуатацію в 1958 році. З того часу будинок жодного разу не був відремонтований капітально. На сьогоднішній день все інженерне обладнання будинку (водо-, електро- та тепломережа, каналізаційна мережа) знаходяться в аварійному стані; фасад будинку потребує, як мінімум, косметичного ремонту. Дерев'яні вікна та двері в під'їздах потребують повної заміни, асфальт у дворі будинку – ремонту, підвальні приміщення

загального користування - санітарної обробки, в тому числі - білення вапном, та встановлення вентиляції.

Згідно з пунктом 7 статі 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», колишні власники багатоквартирних будинків (виконкоми місцевих Рад народних депутатів та інші підприємства, організації, установи, в повному господарському віданні або оперативному управлінні яких перебували будинки) зобов'язані брати участь у роботах із ремонту будинків, потреба в якому виникла після приватизації квартир.

Пунктом 5 «Порядку участі в організації та фінансуванні ремонту приватизованих житлових будинків їх колишніх власників», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.1992р. №572, колишній власник будинку фінансує проведення тільки першого після приватизації ремонту в розмірах, вказаних у додатку до цього Порядку. У зв'язку з тим, що у будинку приватизовані всі квартири, обсяг фінансування ремонту будинку, якому понад 40 років, складає 100%.

Також заявники вказують, що їхній будинок 10.01.2013 року, всупереч закону, Вінницька міська рада передала ТОВ «ЖЕО» в господарське відання та управління серед інших 763 будинків, розташованих в центрі міста та на ближньому Замості.

Згідно з пунктом 6 Порядку, а також з пунктом 3.2 «Правил управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд», затверджених Наказом Міністерства з питань ЖКГ України від 02.02.2009 №13, власник (балансоутримувач, управитель) будинку повинен був укласти договори зі співвласниками будинку та відкрити рахунки для накопичення коштів на здійснення поточного та капітального ремонтів. Крім того, колишній балансоутримувач МКП «ЖЕК №16» повинен був скласти акт прийому-передачі будинку новому балансоутримувачу Департаменту ЖГ ВМР з визначенням технічного стану будинку, а ТОВ «ЖЕО» - скласти та погодити зі співвласниками будинку середньо- та довгострокові плани заходів, спрямованих на забезпечення ефективного утримання, збереження належного технічного стану та споживчих якостей будинку.

На сьогоднішній день виникла низка проблем, зокрема: система теплопостачання будинку постійно, особливо протягом останніх 5 років, наповнюється повітрям, що тричі за цей період призводило до замерзання труб та їх прориву, і, як наслідок, до затоплення квартир; у березні 2013 р. постраждали квартири № 8, 4, 5, 6; ТОВ «ЖЕО» до сьогоднішнього дня не відремонтував і не повернув у будинок знятий повітрозбірник, не компенсував власнику квартири №8 збитки, отримані внаслідок аварії; в січні 2017 р. постраждали квартири № 32, 33. Після цієї останньої аварії мешканці будинку змушені були за власний кошт замовити виготовлення та монтаж двох повітрозбірників, а також замінити фрагмент труби, яка протікає під ізоляцією.

Система постачання холодної води була вкрай зруйнована корозією, тому що за нею ніхто не слідкував, не змащував крани, не фарбував труби, не перевіряв закриті ділянки, де вода з труб текла просто у фундамент будинку.

Необхідно зауважити, що до проведення ремонту будинку та надання технічної документації на будинок співвласники будинку не зможуть виконати Закон України №417-VIII в частині створення ОСББ чи самоуправління будинком.

Відповідно до статті 86 Конституції України, народний депутат України має право на сесії Верховної Ради України звернутися із запитом до органів Верховної Ради України, до Кабінету Міністрів України, до керівників інших органів державної влади та органів місцевого самоврядування, а також до керівників підприємств, установ і організацій, розташованих на території України, незалежно від їх підпорядкування і форм власності. Керівники органів державної влади та органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій зобов'язані повідомити народному депутату України про результати розгляду його запиту.

На підставі вищенаведеного та керуючись статтею 15 ЗУ «Про статус народного депутата України», статтею 86 Конституції України -

ПРОШУ:

1. Вжити невідкладних заходів щодо виділення коштів та проведення першого після приватизації ремонту будинку № 2 по вулиці Гоголя в місті Вінниці.

2. Про результати розгляду даного запиту прошу повідомити у строк, установлений Законом України «Про статус народного депутата України».

З повагою

Народний депутат України



О.Г. Домбровський
(посв. № 226)