



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1651

19.05.2017

**Національна комісія, що здійснює
державне регулювання у сферах
енергетики та комунальних
послуг**

Надсилаємо адресований Національній комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг депутатський запит народного депутата України Долженкова О. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 19 травня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

ДОЛЖЕНКОВ ОЛЕКСАНДР ВАЛЕРІЙОВИЧ

01008, м. Київ, вул. М.Грушевського, 5

«16» травня 2017 року

№ 13-182/2017

**Національна комісія, що здійснює
державне регулювання у сферах
енергетики та комунальних послуг**

03057 м. Київ, вул. Смоленська, 19

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо необхідності внесення змін до
Правил приєднання електроустановок до
електричних мереж*

12 травня 2017 року набрали чинності Зміни до Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджені Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг «Про затвердження Змін до Правил приєднання електроустановок до електричних мереж» від 30 березня 2017 року № 441 (далі – Зміни до Правил приєднання електроустановок до електричних мереж).

Відповідно до підпункту 3 пункту 2 Розділу I Змін до Правил приєднання електроустановок до електричних мереж пункт 1.3. Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17 січня 2013 року № 32 доповнено новим абзацом, згідно з яким для отримання проекту договору про приєднання замовнику до заяви про приєднання електроустановки певної потужності, необхідно поряд з іншими документами додати копію будівельного паспорта або містобудівних умов та обмежень з графічною частиною із зазначенням місця розташування, потужності та категорії надійності електропостачання за кожним об'єктом замовника (для об'єктів, які приєднуються до електричних мереж уперше).

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі – містобудівні умови та обмеження) – документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією (пункт 8 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI із наступними змінами (далі – Закон України № 3038-VI)).

Відповідно до частини першої статті 27 Закону України № 3038-VI забудова присадибних, дачних і садових земельних ділянок може здійснюватися на підставі будівельного паспорта забудови земельної ділянки.

Будівельний паспорт визначає комплекс містобудівних та архітектурних вимог до розміщення і будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) з площею до 300 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою та озеленення земельної ділянки.

У абзаці другому частини третьої статті 29 Закону України № 3038-VI зазначається, що *перелік об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються*, визначає центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури.

Відповідно до Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 07 липня 2011 року № 109 отримання містобудівних умов і обмежень не вимагається, наприклад, для розміщення обладнання або допоміжних споруд транспортної інфраструктури (автомобільного господарства, метрополітенів, залізничного транспорту) в межах відведення земельних ділянок без зміни цільового та функціонального призначення; облаштування автобусних зупинок, автопавільйонів, білетних кас, майданчиків для зупинок автотранспорту; розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, пристроїв вуличної реклами з легких конструкцій; встановлення малих архітектурних форм, дитячих та спортивних майданчиків тощо.

Таким чином, далеко не для всіх об'єктів будівництва необхідно отримувати містобудівні умови та обмеження чи будівельний паспорт.

Отже, доповнення Змінами до Правил приєднання електроустановок до електричних мереж переліку документів, необхідних для приєднання електроустановки певної потужності копією будівельного паспорта або містобудівних умов та обмежень, порушують права замовника на приєднання до електричних мереж об'єкта, відповідно до вимог законодавства для будівництва якого не вимагається оформлення будівельного паспорта чи отримання містобудівних умов і обмежень.

Також, слід наголосити на тому, що жителі більшості населених пунктів, крім міст-обласного та частково районного значення взагалі позбавлені можливості отримати містобудівні умови і обмеження через відсутність розробленого плану зонування території (зонінгу) населеного пункту.

Згідно із частинами четвертою та п'ятою статті 29 Закону № 3038-VI спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні. *Рішення про відмову у наданні містобудівних умов та обмежень приймається у разі невідповідності намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.*

За інформацією, що надійшла від обласних державних адміністрацій, чинними генеральними планами міст забезпечені тільки обласні центри, міста обласного значення та міста районного значення, плани зонування території розроблено та затверджено тільки в 14-ти містах-обласних центрах. Затверджено 42 плани

зонування території міст обласного значення та 9 планів зонування території міст районного значення. На стадії розроблення перебувають плани зонування території 5-ти міст обласних центрів, 31 міста обласного значення та 32 міст районного значення.

Критична ситуація складається із оновленням містобудівної документації сільських населених пунктів. Лише у 71 % сільських населених пунктів є генеральні плани. При цьому, тільки 6,3 % таких генеральних планів, розроблених після 1991 року, які слід вважати актуальними, не говорячи вже про розроблення планів зонування територій сільських населених пунктів, які необхідні для отримання містобудівних умов і обмежень.

Таким чином, жителі більшості населених пунктів, крім міст-обласних центрів та деяких міст обласного та районного значення, позбавлені права на отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, через відсутність розроблених планів зонування територій населених пунктів.

Крім вищезазначеного, необхідно зазначити, що 17 січня 2017 року Верховною Радою України у другому читанні та в цілому прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» № 1817-VIII, опубліковано 10 лютого 2017 року та який набирає чинності з 10 червня 2017 року (далі – Закон України № 1817-VIII).

Законом України № 1817-VIII скасовується визначення категорії складності об'єктів будівництва та вносяться змін до деяких законодавчих актів у сфері містобудівної діяльності, які передбачають заміну процедури реєстрації декларації на здійснення будівництва та прийняття в експлуатацію об'єктів із середнім та значним класом наслідків (відповідальності) на підставі дозволу на виконання будівельних робіт та сертифікату відповідно, а об'єктів із незначними класами наслідків (відповідальності) – на підставі повідомлення.

Таким чином, вже з 10 червня 2017 року право на виконання будівельних робіт на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із незначними наслідками (СС1), а це всі приватні будинки, господарські споруди, дачні будинки надається після повідомлення про початок виконання будівельних робіт.

Отримання замовником інших документів дозвільного характеру для виконання будівельних робіт, крім направлення повідомлення про початок виконання будівельних робіт до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю не вимагається.

Тобто, для виконання будівельних робіт на об'єктах, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із незначними наслідками (СС1), будівництво приватних будинків, господарських споруд, дачних будинків не потрібно буде отримувати містобудівні умови та обмеження, а лише направляти повідомлення про початок виконання будівельних робіт.

Отже, з 10 червня 2017 року норма про надання замовником для приєднання електроустановки певної потужності копії будівельного паспорта або містобудівних умов та обмежень, не відповідатиме законодавству у сфері містобудування та порушуватиме права замовника на приєднання до електричних мереж об'єкта, для будівництва якого не вимагається отримання містобудівних умов і обмежень.

Враховуючи вищевикладене та з метою недопущення порушення прав замовників на приєднання об'єктів будівництва до електричних мереж, з метою вчасної та повної реалізації норм Закону України № 1817-VIII, а також політики у сфері державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду в цілому,

керуючись статтями 7, 15 Закону України «Про статус народного депутата України» від 17.11.1992 року № 2790-XII (із наступними змінами), прошу:

- надати інформацію про наявні шляхи реалізації права замовника на приєднання до електричних мереж об'єкта, відповідно до вимог законодавства для будівництва якого не вимагається оформлення будівельного паспорта чи отримання містобудівних умов і обмежень;

- передбачити можливість внесення змін до Правил приєднання електроустановок до електричних мереж в частині переліку необхідних документів для приєднання до електричних мереж з метою приведення Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17 січня 2013 року № 32 (із наступними змінами) відповідно до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності» від 10 лютого 2017 року № 1817-VIII, а саме скасувати необхідність надання копії будівельного паспорта або містобудівних умов та обмежень для приєднання до електричних мереж.

Про результати розгляду депутатського запиту прошу повідомити у встановлений законодавством строк.

З повагою



О. В. Долженков
посв. № 182