



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1832

26.05.2017

Прем'єр-міністру України

ГРОЙСМАНУ В.Б.

Шановний Володимире Борисовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Писаренка В. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 26 травня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

1832



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 23-2/366

«23» грудня 2017 року

Прем'єр-міністру України

Гройсману В.Б.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Щодо раціонального розподілу прибутку
від оренди державного майна

Шановний Володимире Борисовичу!

Право власності закріплює матеріальну основу будь-якого суспільства.

На сьогодні, держава є власником великої кількості об'єктів, приватизація яких заборонена законом у зв'язку з їх загальнодержавним значенням, управління якими має забезпечувати ефективне використання цього майна без простою та із збереженням його стану.

Строкове, оплатне користування майном (оренда) є ефективним способом управління державною нерухомістю. Так, відповідно до пункту 17 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 (із змінами) (далі – Методика) встановлено, що у разі коли орендодавцем майна є Фонд державного майна, його регіональне відділення чи представництво, орендна плата спрямовується, зокрема, за нерухоме майно державних підприємств, установ, організацій (крім підприємств, установ та організацій галузі кінематографії, що належать до сфери управління Мінкультури, - на період до 31 грудня 2019 р.) - 70 відсотків орендної плати до державного бюджету, 30 відсотків державному підприємству, організації, на балансі яких перебуває це майно.

Однак, такий підхід розподілу доходів від оренди державного майна не відповідає викликам часу, з огляду на зношеність будівель, тотальне недофінансування державних підприємств, установ, організацій, суттєве підвищення витрат на оплату праці та житлово-комунальних послуг.

З огляду на це, з пропозицією щодо зміни розмірів доходів від оренди державного майна звернулось харківське Державне підприємство Український державний проектний інститут «УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ».

Так, заявником пропонується внести зміни до пункту 17 Методики, встановивши розподіл доходів від оренди за нерухоме майно державних підприємств, установ, організацій (крім підприємств, установ та організацій галузі кінематографії, що належать до сфери управління Мінкультури, - на період до 31 грудня 2019 р.) на рівні - 30 відсотків орендної плати до державного бюджету, 70 - державному підприємству, організації, на балансі яких перебуває це майно.

Лише зважений та раціональний підхід до регулювання орендних відносин державою, чіткі й зрозумілі правила гри, сприятимуть відновленню та покращенню державного майна.

прошу:

1. Розглянути можливість внесення змін до 17 Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786 та встановити раціональне співвідношення розподілу доходу від оренди державного майна між державою та державними підприємствами, установами, організаціями на балансі яких перебуває це майно.

З повагою
народний депутат України



В.В. Писаренко
(посв. № 366)