



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-1862

26.05.2017

Голові Державної аудиторської
служби України

ГАВРИЛОВІЙ Л.В.

Шановна Лідіє Володимирівно!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Добродімова Д. Є., оголошений на засіданні Верховної Ради України 26 травня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 80-07/313

" 24 " ТРАВНЯ 2017 р.

Генеральному прокуророві України
Ю.В. Луценку

Директору Національного антикорупційного бюро України
А.С. Ситнику

Голові Національної поліції України
С.М. Князєву

Голові Державної аудиторської служби України
Л.В. Гавриловій

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо перевірки діяльності начальника
Управління комунальної власності
Департаменту економічного розвитку
Львівської міської ради Свистун Інни Василівни
за період з 2014 року по сьогодні,
на предмет можливих ознак вчинення
кримінальних правопорушень,
що завдали шкоди бюджету міста Львова
у особливо великому розмірі*

*Шановний Юрію Віталійовичу!
Шановний Артеме Сергійовичу!
Шановний Сергію Миколайовичу!
Шановна Лідіє Володимирівно!*

Мені як народному депутату України із засобів масової інформації та від депутатів Львівської міської ради стало відомо про втрату 40 об'єктів нерухомого майна з комунальної власності м. Львова через ймовірні службові зловживання чиновниками Управління комунальної власності, в чій службові обов'язки входить інвентаризація, збереження та використання державного майна.

Як йдеться у публікації (<http://bit.ly/2qRhj9t>) у міста Львів вкрадено щонайменше 40 об'єктів комунальної нерухомості, серед яких комерційні приміщення, що розташовані у центральній частині міста, вартість яких, за попередніми оцінками, складає десятки мільйонів гривень.

Дана інформація була виявлена спеціалістами управління комунальної власності Львівської міської ради, які, готуючи документи для подачі на аукціон чергового приміщення, виявили, що воно перейшло у власність приватних осіб. Після перевірки права власності на все нерухоме комунальне майно, розташоване у центральному Галицькому районі Львова спеціалістами управління було виявлено, що десятки таких приміщень зареєстровані на приватних осіб.

З приводу цього у Львівській міській раді депутати вже утворили Тимчасову контрольну комісію, яка вивчатиме передумови, що призвели до масштабної крадіжки комунального майна. Також комісія перевірятиме, чи не було при цьому службових зловживань чиновниками управління комунальної власності.

Імовірно, головною причиною втрати 40 об'єктів стало протиправне невнесення Управлінням комунальної власності (далі – УКВ) багатьох об'єктів нерухомого майна громади міста Львова до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Розділ по об'єкту в новому реєстрі не відкривався навіть після укладення договорів оренди, укладаючи їх на штучно занижений строк 2 роки 264 дні та в подальшому пролонгуючи.

Згідно з п. 4.1.16 чинного рішення Львівської міської ради № 1125 від 02.12.2016 року «Про затвердження Положення про управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та його структури» (аналогічна норма містилась і у положенні з 2014 по 2016 рік): здійснення контролю за обліком, інвентаризацією майна, яке належить до комунальної власності м. Львова, його використанням і збереженням – обов'язок УКВ. Очевидно, якщо б вказаний обов'язок виконувався, то про втрату майна УКВ не стало б відомо «випадково», більше того, УКВ зобов'язане вживати дій щодо унеможливлення таких втрат.

Очевидно, що вказані дії навряд чи могли б відбутись поза увагою начальника УКВ Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, якою є Свистун Інна Василівна, тож її діяльність за період з 2014 року по сьогодні, ймовірно, містить ознаки вчинення кримінальних правопорушень.

Окрім цього, як вбачається з інформації Єдиного реєстру судових рішень - Управління комунальної власності є чи не найчастішим позивачем у Львові. Більше того, дуже часто позовні заяви Управління комунальної власності подає до Львівської міської ради, при тому, що управління створено, підконтрольне та підзвітне Львівській міській раді.

Також, відповідно до Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» підготовка об'єкта малої приватизації до продажу здійснюється органами приватизації, які: встановлюють ціну продажу об'єкта, що підлягає приватизації шляхом викупу, або початкову ціну об'єкта на аукціоні, за конкурсом з урахуванням результатів оцінки об'єкта, проведеної відповідно до методики оцінки майна, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

Саме Управління комунальної власності, як орган приватизації, відповідає за підготовку до приватизації, і, відповідно, проведення оцінки.

Відповідно до п. 4.1 Програми приватизації майна комунальної власності м. Львова на 2012-2014 роки, затвердженою Ухвалою Львівської міської ради № 1661 від 12.07.2012 року, з метою приватизації об'єктів у межах ринкових цін визначення вартості об'єктів здійснюється через незалежну оцінку відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Методики оцінки вартості майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 року № 1891, Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 року № 1440, Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.10.2003 року № 1442, та інших нормативно-правових актів з питань оцінки майна.

До виключних повноважень Управління комунальної власності, як замовника оцінки, входить рецензування оцінки, тобто лише Управління комунальної власності може надати заперечення щодо заниженої ціни і лише Управління комунальної власності затверджує ціну оцінки шляхом видання окремого наказу або скріплення звіту своєю печаткою та підписом.

Детальна інформація із прикладами занижених цін Управлінням комунальної власності викладена у публікації: <http://bit.ly/2qJNrxi>.

Наприклад, об'єкти за однією адресою (площа Ринок, 19, м. Львів) продавались із різницею у 5 тис. доларів США за метр квадратний:

1) 100,50 кв.м. (1-й та 2-й поверхи, вхід з двору), ціна з ПДВ – 2 590 080 грн (1 кв м орієнтовно 1 010,66 дол. США);

2) 34,60 кв м (1-ий поверх, антресоль, фасадна сторона), ціна з ПДВ – 5 700 000 грн. (1 кв м орієнтовно 6 090 дол. США).

Перший об'єкт за згодою УКВ був проданий через приватизацію шляхом викупу, а другий – шляхом конкурсної процедури. Тільки на прикладі одного об'єкту бюджету Львова було завдано збитків на близько 500 тис. доларів США, що становить близько 12,5 млн. грн.

Весь перелік із цінами, які затвердило Управління комунальної власності і по яких уклало від імені громади договори купівлі-продажу у 2016 році викладено у публікації: <http://bit.ly/2rLbRF1>.

Враховуючи викладене, керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата», –

ПРОШУ:

**Генерального прокурора України Ю.В. Луценка,
Директора Національного антикорупційного бюро України
А.С. Ситника,
Голову Національної поліції України С.М. Князєва:**

1. В межах повноважень, належним чином відреагувати на дану ситуацію.

2. Провести перевірку діяльності начальника Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради І.В. Свистун за період з 2014 року по сьогодні на предмет вчинення правопорушень, що завдали шкоду територіальній громаді у особливо великих розмірах.

3. На підставі викладених фактів, керуючись ст. 60, 214 Кримінального процесуального кодексу України внести цю заяву до ЄРДР та розпочати кримінальне провадження за вказаними фактами.

4. Повідомити про дату і номер внесених відомостей до ЄРДР та надати відповідний витяг з ЄРДР.

**Голову Державної аудиторської служби України
Л.В. Гаврилову:**

1. В межах повноважень, належним чином відреагувати на дану ситуацію.

2. Провести фінансовий аудит комунального майна м. Львів та роботи Управління комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради.

3. Провести перевірку дотримання вимог законодавства під час приватизації комунального майна м. Львів за період з 2014 року по сьогодні, зокрема у частині встановлення ціни, за яку здійснювалась приватизація.

Про результати розгляду запиту прошу повідомити мене у встановлений законом строк.

**З повагою
народний депутат України,
голова міжфракційного об'єднання
«Народний контроль»**

Д.Є. Добродомов
(посвідчення № 313)

Відповідно до ч. 5 ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України» строк розгляду депутатського запиту становить 15 днів.

Згідно зі ст. 351 Кримінального Кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання законних вимог народного депутата України, створення штучних перешкод у роботі, надання завідомо неправдивої інформації.