



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-1909

26.05.2017

Міністру оборони України

**ПОЛТОРАКУ С.Т.**

Шановний Степане Тимофійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Гуляєва В. О., оголошений на засіданні Верховної Ради України 26 травня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**

1909



# НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

01008, м. Київ, вул. М.Грушевського, 5

№ 305/338

«24» травня 2017 р.

Міністру оборони України  
Полтораку С.Т

## ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо необхідності проведення перевірки  
наданих документів ПАТ «Фінансова компанія «СТС-Інвест»  
для участі в конкурсі на закупівлю квартир на вторинному ринку  
для Міністерства оборони України*

### Шановний Степане Тимофійовичу!

В газеті «Народна армія» від 16.09.2015 року було опубліковане оголошення щодо проведення процедури закупівлі квартир на вторинному ринку, № 227/1/71-НЕР. Це ж оголошення було розміщене на сайті Міністерства оборони України.

За результатами проведеного Міністерством оборони України конкурсу, перемогу здобуло ПАТ «Фінансова компанія «СТС-Інвест» (код ЄДРПОУ 32682420), яке виграло лот №14. У відповідності до конкурсної документації, предметом закупівлі в цьому лоті були квартири на вторинному ринку – до 60 квартир в Одеській області, передача яких планувалася відбутися до 20.11.2015 року.

Згідно укладених договорів, Міністерство, не оглядаючи квартири, здійснило передплату. При цьому, залишок суми повинен був бути сплачений після переходу права власності на квартири в строк до 31.12.2015 року.

У відповідності до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, прийняття в експлуатацію можливе лише при виконанні усіх передбачених проектною документацією будівельних норм з дотриманням державних стандартів і правил робіт, а також повинно бути змонтоване і

випробуване обладнання. Житлові будинки, побудовані за кошти юридичних і фізичних осіб, можуть прийматися в експлуатацію без виконання внутрішніх опоряджувальних робіт у квартирах та вбудовано-прибудованих приміщеннях, які не впливають на експлуатацію будинків, якщо це обумовлено договором, за умови відповідності їх санітарним, протипожежним і технічним вимогам.

Однак, на момент проведення конкурсу та подачі тендерної документації будинок був недобудований: відсутні опалення, водопостачання, водовідведення, електрифікація, ліфти. Квартири були непридатні для проживання. Незважаючи на це, з метою виграшу конкурсу, керівники ПАТ «Фінансова компанія «СТС-Інвест» подали завідомо неправдиві відомості до органів ДАБК та зареєстрували декларацію про готовність будинку до експлуатації. На підставі цієї декларації був укладений договір та ПАТ «Фінансова компанія «СТС-Інвест» отримало грошові кошти у розмірі близько 27 000 000 гривень за нібито наявні квартири.

Станом на сьогоднішній день, роботи, що передбачені проектною документацією, не виконані. Будинок знаходиться за будівельною адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, вул. Віталія Шума (стара назва – вул. Карла Маркса), будинок 4.

Згідно отриманих даних від КП «Бюро технічної інвентаризації» Чорноморської міської ради, за вказаною вище адресою знаходяться будівлі та споруди Державного закладу «Іллічівська басейнова лікарня на водному транспорті Міністерства охорони здоров'я України».

Прошу Вас, **шановний Степане Тимофійовичу**, надати доручення відповідним службам щодо перевірки вищевказаних обставин та ретельного вивчення ситуації, яка склалася, а також надати інформацію стосовно кількості квартир, які вже передані компанією «СТС-Інвест», та скільки військовослужбовців на сьогодні вже отримали житло. Сподіваюсь на одержання відповіді від Вас у строки, встановлені Законом України «Про статус народного депутата України».

**З повагою,**  
**народний депутат України**



**Гуляєв В.О.**  
**(№338)**