



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-2129

09.06.2017

Голові Державної архітектурно-  
будівельної інспекції України

**КУДРЯВЦЕВУ О.В.**

Шановний Олексію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Сотник О. С., оголошений на засіданні Верховної Ради України 9 червня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 4 арк. у 1 прим.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**

2129



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 138-13/6

"04" червня 2017 р.

✓ Голові Державної архітектурно-будівельної інспекції України  
Кудрявцеву О.В.

адреса: 01133, м. Київ,  
бульвар Л. Українки, 26,

Директору Департаменту Державної  
архітектурно-будівельної інспекції у  
м. Києві  
Горобченко Л.А.

адреса: 01133, м. Київ,  
бульвар Л. Українки, 26

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

04 червня 2017 року в місті Києві відбулось прощання українців, вірян різних обрядів та конфесій із людиною, що здобула авторитет одного із найшанованіших моральних лідерів суспільної думки в Україні, Архiepіскопом-емеритом, Блаженнішим Любомиром Гузаром.

Як відомо, прощання відбулось в Патріаршому соборі Воскресіння Христового, розташованому у Києві, по вул. Микільсько-Слобідська, 5. Цей собор є головним храмом Української греко-католицької церкви і має неабияке значення для українських вірян, однак його будівля все більше піддається руйнації через масштабне будівництво житлових багатоповерхових будинків, що ведеться по вул. Микільсько-Слобідській, 1 (між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським).

За словами очевидців стіни, підлога та фундамент Патріаршого собору покрились тріщинами. Храм почав руйнуватись на очах вірян, саме відтоді, як поряд почалось будівництво багатоповерхівок. Продовження такого будівництва може призвести до ще більш масштабніших руйнацій храму.

В той же час, необхідно зауважити, що будівництво ведеться в межах прибережної захисної смуги берегу річки Дніпро у Дніпровському районі міста Києва.

При цьому, імперативною нормою статті 89 Водного кодексу України будівництво будь-яких споруд в межах прибережних захисних смуг забороняється (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних).

Крім того, земельна ділянка на якій ведеться будівництво має особливий охоронюваний статус відповідно до наказу Міністерства культури та туризму «Про затвердження науково-проектної документації щодо меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів та занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» № 58/0/0/16-10 від 03.02.2010 р. та рішення Виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури у м. Києві» № 920 від 16.07.1979 року.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 функціональне призначення земельної ділянки на якій планується забудова належить частково до території громадських будівель/споруд, частково до території зелених насаджень і частково до вулиць і доріг. З огляду на це, будівництво житлових будинків на відповідній території здійснюватись не може.

Крім того, навіть на частині земельної ділянки, що належить до території громадських будівель/споруд згідно Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000 можливе розташування лише таких споруд як: пам'ятки історичні; споруди спортивного, розважального характеру; будівлі готельні, офісні, торговельні; музеї, бібліотеки; навчальні заклади; оздоровчі, спортивні заклади; релігійні заклади; стадіони, майданчики; вулиці, дороги, мости. Таким чином, до громадських будівель і споруд житлова забудова також не належить.

Статтею 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні. В свою чергу, відповідно до абзацу другого пункту 2.4. Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 07.07.2011 № 109 наміри забудовника мають відповідати містобудівній документації на місцевому рівні.

Згідно Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 липня 2014 р. № 294 Державна архітектурно-будівельна інспекція України відповідно до покладених на неї завдань у визначених законодавством випадках, зокрема, видає дозволи на виконання будівельних робіт, відмовляє у видачі таких дозволів, анулює дозволи на виконання будівельних робіт; здійснює державний контроль за дотриманням: вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, проектної документації, будівельних норм, державних стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів під час провадження містобудівної діяльності; перевіряє на відповідність вимогам законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил рішення, прийняті територіальними органами тощо.

Як відомо, дозволи на виконання будівельних робіт, а також інша містобудівна документація на будівництво за вказаною адресою неодноразово оскаржувалась, в тому числі і в судовому порядку.

Однак, всупереч як Водному кодексу України, Генеральному плану міста Києва, так й іншим нормативно-правовим актам 17.01.2017 р. були видані нові Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для завершення будівництва житлово-офісного комплексу між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі міста Києва від 17.01.2017 р. №36/17/012/009-17.

В той же час, 27 січня 2017 року Державна архітектурно-будівельна інспекція України також видала новий дозвіл № ІУ 115170271813 на завершення будівництва вказаного об'єкту.

При цьому, в засобах масової інформації вже з'явилась інформація з приводу того, що забудовник має на меті не лише закінчити зведення двох проблемних будинків, а й повністю реалізувати масштабний проект житлового комплексу «Сонячна Рів'єра» (<https://www.radiosvoboda.org/a/news/28366091.html>).

Враховуючи викладене та керуючись ст. 15 Закону України «Про статус народного депутата України»,

**ПРОШУ:**

1. Вжити заходів, направлених на анулювання дозволу на виконання будівельних робіт для будівництва житлово-офісного комплексу між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі міста Києва.
2. Вжити заходів, направлених на скасування містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки для будівництва житлово-офісного комплексу між вул. Микільсько-Слобідською та просп. Броварським у Дніпровському районі міста Києва.

*Про результати розгляду депутатського запиту прошу проінформувати мене у передбачений законом строк.*

**З повагою,  
народний депутат України**



**О.С. Сотник**