



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-2221

09.06.2017

Голові Зарічненської селищної ради  
Зарічненського району  
Рівненської області  
**ЛОМАКУ В.О.**

Шановний Володимире Олександровичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Яніцького В. П., оголошений на засіданні Верховної Ради України 9 червня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.;  
матеріали на 1 арк.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 353/151

"07" червня 2012 р.

Голові Заріченської районної  
державної адміністрації  
Рівненської області  
СМАГЛЮКУ А.Ф.  
вул. Центральна, 11, смт Зарічне,  
Заріченський р-н, Рівненська обл., 34000

Голові Заріченської селищної ради  
Заріченського району  
Рівненської області  
ЛОМАКО В.О.  
вул. Фестивальна, 22, смт Зарічне,  
Заріченський р-н, Рівненська обл., 34000

## ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*щодо перегляду генерального плану смт Зарічне  
Рівненської області з врахуванням громадських інтересів*

**Шановний Анатолію Федоровичу!  
Шановний Володимире Олександровичу!**

До мене як народного депутата України надійшло звернення, підписане 22 жителями будинків по вулиці Партизанська в смт Зарічне Рівненської області з проханням сприяння перегляду генерального плану смт Зарічне Рівненської області.

28.02.2012 року рішенням Заріченської селищної ради Рівненської області від № 316 затверджено генеральний план см Зарічне, відповідно до якого земельні ділянки сільськогосподарського призначення, які заявники більше 20 років використовували під городництво, віднесено до земель житлової та громадської забудови.

Згідно із статтею 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 року № 3038-VI (далі – Закон № 3038-VI)

генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Рішення про розроблення генерального плану приймає відповідна сільська, селищна, міська рада.

Відповідно до пункту 4 частини сьомої цієї статті виконавчі органи сільських, селищних і міських рад, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації в установлений строк повідомляють через місцеві засоби масової інформації про початок розроблення генерального плану населеного пункту та визначають порядок і строк внесення пропозицій до нього фізичними та юридичними особами.

Згідно із частинами першою та другою статті 21 Закону № 3038-VI розроблені в установленому порядку проекти містобудівної документації на місцевому рівні: генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій, детальні плани підлягають громадським слуханням. Затвердження на місцевому рівні зазначеної містобудівної документації без проведення громадських слухань щодо проектів такої документації забороняється.

Пропозиції до проектів містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати, зокрема власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та на суміжній з нею (пункт 3 частини сьомої статті 21 Закону № 3038-VI).

Однак, автори звернення стверджують про порушення встановленої Законом процедури під час затвердження Генерального плану смт Зарічне.

Частиною дев'ятою статті 17 Закону № 3038-VI передбачено, що зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на п'ять років. Такі зміни вносяться органом місцевого самоврядування, який затверджував генеральний план населеного пункту.

У зв'язку з цим, 30.01.2017 року заявники звернулися до голови Заріченської селищної ради Ломака В.В. з письмовим проханням внести зміни до генерального плану та повернути земельні ділянки до категорії земель сільськогосподарського призначення. Також звернулися з проханнями про виділення їм земельних ділянок.

Однак, порушені заявниками питання не вирішено.

Відповідно до статті 16 Закону № 3038-VI планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. Містобудівна документація на місцевому рівні може бути оновлена за рішенням місцевих рад.

Оновлення містобудівної документації передбачає:

- 1) актуалізацію картографо-геодезичної основи;
- 2) перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму;
- 3) приведення містобудівної документації у відповідність із вимогами законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Частиною дев'ятою статті 17 Закону № 3038-VI передбачено, що питання про дострокове внесення змін до генерального плану населеного пункту може порушуватися за результатами містобудівного моніторингу перед відповідною сільською, селищною, міською радою відповідною місцевою державною адміністрацією.

З метою створення сприятливих умов для життєдіяльності населення, беручи до уваги статтю 8 Закону № 3038-VI, згідно якої рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації, керуючись статтею 86 Конституції України, статтями 15, 17 Закону «Про статус народного депутата України», –

**ПРОШУ:**

1. Розглянути викладену у запиті інформацію та в межах компетенції вжити заходів щодо перегляду генеральний плану смт Зарічне Рівненської області з врахуванням громадських інтересів.

2. Про результати розгляду запиту та вжиті заходи письмово повідомити мене та заявників у передбачені законом строки.

Додаток: на 1 арк.

**З повагою**

**Народний депутат України**



**В.П. ЯНІЦЬКИЙ**  
(посв. № 353)