



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernem@kma.gov.ua

24.03.2017 № 001-423

на № _____ від _____

✓ Народному депутатові України
Ілленку А. Ю.

Верховна Рада України

Про надання інформації стосовно
будівництва на просп. Алішера
Навої, 55 у Дніпровському районі

Шановний Андрію Юрійовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваш депутатський запит від 19.01.2017 № 413/2-913, що надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 10.02.2017 № 11/10-97, щодо об'єкта будівництва на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі повідомляє.

Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 372/429 передано в оренду на 5 років земельну ділянку на просп. Алішера Навої, 55 площею 0,2557 га (кадастровий номер 8000000000:66:131:0034) ТОВ «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС» для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 27.03.2007 № 66-6-00391 терміном дії до 27.03.2012).

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради про відмову в поновленні ТОВ «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 27.03.2007 № 66-6-00391, який двічі не набрав достатньої кількості голосів на пленарних засіданнях сесій Київської міської ради 26.12.2012 та 28.02.2013 (справа А-20314).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 05.06.2015 у справі № 910/11299/15 зазначений договір оренди цієї земельної ділянки визнано поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах.

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав

143472

табл. 5.2 ДБН 360-92**;

– передбачити заходи по захисту зелених насаджень, які підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою для забезпечення їх життєдіяльності.

15.2. малих архітектурних форм:

визначити проектною документацією.

15.3. елементів зовнішньої реклами:

визначити проектною документацією відповідно до нормативно-правових актів (при необхідності);

15.4. використання підземного простору, підвалу, цокольного поверху, першого поверху:

– функціональне призначення визначити на підставі завдання на проектування у відповідності до нормативно-правових актів;

– передбачити на перших поверхах розміщення нежитлових приміщень для роботи з дітьми та молоддю, за погодженням з Дніпровською районною у м. Києві державною адміністрацією (згідно з рішенням Колегії виконавчого органу КМР (КМДА) від 01.02.2008 № 9;

– замовнику спільно із Дніпровською РДА забезпечити визначення необхідної кількості квартир для проживання людей з обмеженими фізичними можливостями та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 04.06.2003 № 86 п. 3 облаштування під час будівництва окремих квартир, спеціально обладнаних і пристосованих для проживання та обслуговування в них людей з обмеженими фізичними можливостями;

– за можливості передбачити приміщення для розміщення амбулаторії сімейного лікаря.

15.5. розміщення та використання вбудовано-прибудованих приміщень:

– до початку проектування визначити функціональне призначення об'єктів обслуговування та соціальної сфери на підставі завдання на проектування за містобудівними розрахунками відповідно до нормативно-правових актів та за погодженням з Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією. Проектні рішення надати у складі проектної документації (відповідно до п.6. розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.01.2005 № 1).

15.6. опорядження будівлі/споруди (колір та матеріал фасаду тощо):

– передбачити встановлення світильників для освітлення вночі прилеглої території та художнього освітлення об'єктів громадського призначення;

– застосування високоякісних оздоблювальних матеріалів відповідно до нормативних вимог та експлуатаційних характеристик.

15.7. можливості зміни функціонального призначення об'єкта: відомості про історико-культурну та архітектурну цінність об'єкта, умови зміни його окремих елементів чи об'ємно-планувального та/або об'ємно-просторового рішення в цілому – при намірі провести реконструкцію, реставрацію, розширення, технічне переоснащення об'єктів виробничого призначення, капітальний ремонт будівлі/споруди:

– зміна функціонального призначення об'єкта (земельної ділянки) проводиться відповідно до порядку, визначеному ст. 24 Закону України "Про планування і забудову територій";

15.8. Історичні ареали міста: не належить.

15.9. При можливості застосувати альтернативні джерела енергії.

16. Вимоги до територій, будівель, споруд, що потрапляють у зону впливу об'єкта містобудування в разі реалізації наміру забудови:

– проектом будівництва передбачити будівництво вбудованих приміщень об'єктів соціальної сфери;

– розробити заходи щодо захисту прилеглих будинків від руйнації, забезпечення їх стійкості при будівництві;

– врахувати характер оточуючої забудови;

– забезпечити безперервне інженерне обслуговування прилеглої забудови;

– скласти акт обстеження технічного стану прилеглих будинків (при необхідності).

17. Вимоги щодо забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, необхідності розроблення та проведення санітарно-гігієнічних та протиепідемічних заходів (забезпечення нормативної тривалості інсоляції, природної освітленості, можливість організації зони санітарної охорони джерел водопостачання, санітарно-захисної зони підприємств, зони обмеження забудови радіоелектронних засобів, санітарного розриву та санітарно-охоронної смуги, рівень впливу хімічних, фізичних та біологічних чинників, забруднення атмосферного повітря, води та ґрунту тощо) на підставі висновку державної санітарно-епідеміологічної служби про можливість відведення земельної ділянки, одержаного замовником відповідно до вимог земельного законодавства:

– об'єкт проектування не відноситься до "Переліку видів діяльності та об'єктів, що становить підвищену екологічну небезпеку", затвердженого

постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.1995 № 554. Будівництво та експлуатація таких об'єктів практично не погіршує екологічну ситуацію в місцях їх розміщення;

- передбачити влаштування очисних споруд на дощовій каналізації;
- врахувати результати висновку щодо забезпечення інсоляції та освітленості будинків (виконується установою, що має відповідну ліцензію), зокрема в частині будівництва багатоповерхових житлових будинків МВС України на бульв. Перова, 10-12;
- забезпечити нормативні показники природної освітленості приміщень;
- господарсько-побутові відходи повинні утилізуватись згідно з договором з відповідними службами;
- передбачити енергозберігаючі технології.

18. Вимоги щодо необхідності розроблення у складі проектної документації розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)":

- на подальших стадіях проектування, відповідно до переліку об'єктів, для яких згідно додатку 2, Порядку надання вихідних даних на проектування об'єктів містобудування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 № 489, визначити необхідність отримання завдання та вихідних даних на розроблення інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).

19. Вимоги щодо необхідності розроблення у складі проектної документації заходів у сфері цивільного захисту та техногенної безпеки:

- заходи у сфері цивільного захисту та техногенної безпеки розробити відповідно до технічних умов Штабу цивільної оборони
- передбачити протипожежні заходи відповідно до державних будівельних норм, умов Головного управління МНС України в м. Києві щодо проектування, реконструкції з будівництвом та експлуатації об'єкта.

20. Перелік юридичних осіб (підприємств, установ, організацій), які повинні надати технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта містобудування, забезпечення пожежної та техногенної безпеки, цивільного захисту:

- ВАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" – на каналізування;
- ВАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" – на водопостачання;
- Підприємство "Київські теплові мережі" АК "Київенерго" – на теплопостачання;
- Підприємство "Київські кабельні мережі" АК "Київенерго" – на електропостачання;

- ВАТ "Київгаз";
- ДКП "Київміськесвітло" - зовнішнє освітлення;
- КК "Київавтодор" - влаштування дощової каналізації;
- Управління Державтоінспекції ГУ МВС України в м. Києві - організація під'їзду;
- Головне управління з питань надзвичайних ситуацій;
- Центр технічної експлуатації радіофікації КМД ВАТ "Укртелеком", або інший оператор - радіопостачання;
- Головне управління МНС України в м. Києві (пожежна охорона);
- АТ "Київпроект" на телебачення або іншого оператора;
- Міжвідомча комісія з питань теплопостачання (при необхідності);
- Київська міська дирекція ВАТ "Укртелеком" або іншого оператора - телефонізація;
- Державна інспекція з енергозбереження;
- Штабу цивільної оборони.

Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки надані на підставі Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.03.2007 №66-6-00391 та висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.03.2011 №2910/0/18/21-11 щодо відповідності намірів забудови земельної ділянки Правилам забудови м. Києва, містобудівній документації та інших дозвільних документів зазначених у п.п. 2, 3.

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: два роки.

Почальник

С. А. Целовальник

Доречка №2 АКТ № 136

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ

«28» липня 2016 року

Комісія призначено згідно наказу Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 8 від 14.01.2013р. «Про створення складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва».

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень, Міської етанції захисту зелених насаджень ГО «Київзеленбуд» – М'ялишевський О.П.

Члени комісії:

1. Заступник начальника управління – начальник відділу регулювання зелених насаджень управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Король О.В.

2. Головний спеціаліст відділу регулювання зелених насаджень управління екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Радзієвська М.В.

3. Начальник відділу екологічного контролю ПЗФ, рослинного та тваринного світу Державної екологічної інспекції у м. Києві – Бердзєв Л.Л.

4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень, Міської етанції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Ковальов С.П.

5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень, Міської етанції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Прудка В.М.

Представник замовника – Федоренко Н.А.

Комісія оглянула зелені насадження на території Дніпровського району за адресою: вул. Алішера Навої, 55 (кадастровий номер ділянки 8000000000:66:131:0034).

Зона містобудівної цінності – середня.

Обстеження зелених насаджень пов'язано з розробкою проекту будівництва житлового будинку з офісним приміщенням (будівництво житлового будинку).

(лист - звернення ТОВ "Центробудсервіс" від 22.07.2016р. № 4)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від ґрунту (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджуванню (шт.)
1.	Акація біла	3	4	1	задовільний	1	--

2.	Акація біла	5	4	1	незадовільний	1	--
3.	Акація біла	10	8+4	1	задовільний	1	--
4.	Акація біла	15	12	1	задовільний	1	--
5.	Акація біла	15	12+8	1	задовільний	1	--
6.	Акація біла	20	16	3	задовільний	3	--
7.	Акація біла	20	16	1	сухостійний	1	--
8.	Акація біла	25	20	1	задовільний	1	--
9.	Акація біла	25	24	1	задовільний	1	--
10.	Акація біла	25	20	1	сухостійний	1	--
11.	Акація біла	30	28	6	задовільний	6	--
12.	Акація біла	30	28	1	сухостійний	1	--
13.	Акація біла	35	32	1	добрий	1	--
14.	Акація біла	35	32	4	задовільний	4	--
15.	Акація біла	40	36	2	задовільний	2	--
16.	Акація біла	40	36	1	задовільний	1	--
17.	Акація біла	40	40	1	задовільний	1	--
18.	Акація біла	45	44	1	задовільний	1	--
19.	Акація біла	45	44	1	незадовільний	1	--
20.	Берега бородавчаста	40	32+28+28	1	задовільний	1	--
21.	Винога звичайна	5	4	1	добрий	1	--
22.	Винога звичайна	5	4+4+4	1	добрий	1	--
23.	Глід звичайний	15	12	1	задовільний	1	--
24.	Груша звичайна	30	28	1	задовільний	1	--
25.	Дуб черешчатий	30	16	1	задовільний	1	--
26.	Дуб черешчатий	40	24	1	добрий	1	--
27.	Дуб черешчатий	70	40	1	добрий	1	--
28.	Дуб черешчатий	70	44	1	задовільний	1	--
29.	Клен гостролистий	5	4	1	незадовільний	1	--
30.	Клен гостролистий	20	16	2	добрий	2	--
31.	Клен гостролистий	25	20	1	добрий	1	--
32.	Клен гостролистий	25	24	1	добрий	1	--
33.	Клен гостролистий	25	24	1	задовільний	1	--
34.	Клен гостролистий	30	28	2	задовільний	2	--
35.	Клен гостролистий	35	32	3	добрий	3	--
36.	Клен гостролистий	35	32	1	незадовільний	1	--
37.	Клен гостролистий	40	36	1	добрий	1	--
38.	Клен гостролистий	40	40	1	добрий	1	--
39.	Клен гостролистий	40	36	1	задовільний	1	--
40.	Клен гостролистий	45	44	1	добрий	1	--
41.	Клен гостролистий	45	44	1	задовільний	1	--
42.	Клен сріблястий	45	44	1	задовільний	1	--
43.	Клен сріблястий	55	52	1	зварійний (деревина трухла)	1	--
44.	Клен сріблястий	55	56	1	сухостійний 70%	1	--
45.	Клен ювір	30	28	1	задовільний	1	--
46.	Клен ясенелистий	25	24	1	задовільний	1	--
47.	Липа дрібнолиста	30	28	1	добрий	1	--
48.	Сосна звичайна	40	28	2	задовільний	2	--
49.	Сосна звичайна	40	24	1	задовільний	1	--
50.	Сосна звичайна	40	28	1	задовільний	1	--
51.	Сосна звичайна	40	28	2	сухостійний	2	--
52.	Сосна звичайна	60	36	2	задовільний	2	--
53.	Сосна звичайна	70	48	1	задовільний	1	--
54.	Сосна звичайна	70	44	1	задовільний	1	--
55.	Тополя канадська	70	68	1	задовільний	1	--
56.	Тополя пірамідальна	45	44	1	задовільний	1	--
57.	Тополя пірамідальна	50	48	1	задовільний	1	--
58.	Тополя пірамідальна	55	52	1	задовільний	1	--

Висновок комісії:

Запроєктовано до видалення: дерев 80 одиниць; газонів 0,25 га.

Відновна вартість зелених насаджень, що запроєктовані до видалення, всього 445164,95 грн. (в т.ч. дерев 355659,95 грн., газонів 89505,00 грн.)

Загальна площа земельної ділянки - 0,2557 га.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2006р. № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 після сплати відновної вартості зелених насаджень та отримання дозвільної документації на будівництво.

Відповідно до листа Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 11.02.2014 № 064/35 обов'язкову екологічну експертизу необхідно проводити до видалення деревно-чагарникової рослинності на території площею більше 0,12 га відповідно до ст. 13 Закону України «Про екологічну експертизу» та Постанови Кабінету Міністрів України від 28.08.2013р. № 808.

Про початок виконання робіт по видаленню зелених насаджень та їх закінчення із наданням копій документів про сплату відновної вартості зелених насаджень та акту виконаних робіт письмово інформувати Державну екологічну інспекцію у м. Києві за адресою: 04071, м. Київ, вул. Набережно-Лугова, 4.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» відновлення підлягають усім зеленим насадженням в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності.

Даний акт не дає права на видалення зелених насаджень.

Термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії:

Члени комісії:



Представники заявника

О.П. М'ялківський

О.В. Король

М.В. Разінкіна

Л.Л. Березде

С.П. Ковальов

В.М. Прядка

Н.А. Федоренко



НА КОНТРОЛІ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища

Україна, 01302, м. Київ-32, вул. Сакаганського, 143, факт. вул. Дегтярська, 31 тел. 489-36-06 диспетч., 489-33-72, факс 489-33-75

Контрольна картка

№ 16040093 - Дн

Замовник **ТОВ "ЦЕНТРОБУДСЕРВІС"**

Виконавець
робіт **ТОВ "АРСАН-БУД" ТОВ «ЮННА КОНСТРАКШЕН»**

Відповідальний по контрольній картці **Шенет О.М. Пронь А.В.**

(Посада, прізвище, ім'я, по батькові)

На тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з

встановленням тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані;

За адресою: **Дніпровський район, просп. Алішера Навої, 55**

(Район, вул., провулок, площа тощо)

216,0 метрів, без виходу за червоні лінії вулиць

Надані документи:

1. Лист-звернення вх. №2330-по від 28.07.2016 р., вх. №4115-по від 25.12.2016р.
2. Договір оренди земельної ділянки. Рішення Господарського суду м.Києва.
3. Постанова Київського апеляційного господарського суду.
4. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
5. Черговий кадастровий план.

Особливі умови виконання робіт:

1. При виконанні робіт в межах «червоних ліній» магістралей, вулиць та тротуарів дотримуватись вимог Закону України «Про Національну поліцію» та ст. 52-1 Закону України «Про дорожній рух» (наявність погоджених проектів та схем організації дорожнього руху з відділом управління превентивної діяльності ГУ Національної поліції у м. Києві).
2. При виконанні робіт на Головних автомагістралях м.Києва відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» перед початком робіт поінформувати Управління державної охорони України.

ЗАЯВЛЕНИЙ ТЕРМІН ВИКОНАННЯ РОБІТ

початок	закінчення
17 серпня 2016 р.	17 квітня 2017 р.

Начальник відділу контрольної
документації з благоустрою

М.п.

(Підпис)

Маришєв С.С.

(П.І.Б.)

23.12.16

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається декларація)

Замовник Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС»

03127, м. Київ, просп. 40-річчя Жовтня, буд.100/2

код ЄДРПОУ 32486641, тел. 044-46-96-645; 097-898-80-17

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання підготовчих робіт

Висновки № 073/03/01-2612/25
Від 26.12.2016р.

«Будівництво житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва»

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва
вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

Проект виконання робіт розроблений

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕЛІТ ПРОЕКТ", код згідно ЄДРПОУ 38992272
(найменування підрядної організації - виконавця робіт, код згідно з ЄДРПОУ)

та затверджений

Наказ директора ТОВ «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС»

Чікало Володимира Юрійовича №20/12-16 від 20.12.2016 р.

(прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Великодній Олександр Вікторович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Технічний нагляд здійснює Мелашенко Володимир Миколайович серія АТ №005174
(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮННА КОНСТРАКШЕН", код ЄДРПОУ 40885681

01133, м. Київ, вул. Є.Коновальця, буд.36-Д, тел. 098-09-91-662

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі

Договір оренди земельної ділянки №125 від 02.03.2007 р., зареєстрованого за №66-6-00391 від 27.03.2007 р., продовжений за рішенням суду №910/11299/15 від 05.06.2015 р. Господарським

замовникові будівництва – ТОВ «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС» – містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 22.03.2011 № 3030/0/18/009-11 для проектування будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом.

Постійно діюча комісія з обстеження зелених насаджень м. Києва у зв'язку з проектуванням будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями на просп. Алішера Навої, 55 провела обстеження зелених насаджень на цій території, про що складено відповідний акт від 28.07.2016 № 136.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 (зі змінами), Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видав ТОВ «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС» і виконавцю робіт – ТОВ «ЮННА КОНСТРАКШЕН» – контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення від 17.08.2016 № 16040093-Дн у зв'язку з встановленням тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані на просп. Алішера Навої, 55 терміном дії до 17.04.2017.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), керуючись статтею 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, зареєстрував подану ТОВ «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС» декларацію про початок виконання підготовчих робіт з будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 від 27.12.2016 № KB 030163623398.

ТОВ «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС» 10.01.2017 звернулося до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища з проханням внести зміни до контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою від 17.08.2016 № 16040093-Дн у зв'язку з реєстрацією зазначеної декларації про початок виконання підготовчих робіт.

Станом на 23.02.2017 зазначена контрольна картка з урахуванням змін не видавалася.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва на підставі колективного звернення Гончарової М. В. та інших громадян провів перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання підготовчих робіт на просп. Алішера Навої, 55, за результатами якої встановлено, що земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:131:0034) використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 02.03.2007 № 125, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27.03.2007 за № 66-6-00391, та продовженого згідно з рішенням Господарського суду міста Києва від 05.06.2015 у справі № 910/11299/15.

Судом міста Києва; Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності та нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №65284676 від 08.08.2016 р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 981990880000; Кадастровий №8000000000:66:131:0034

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності))

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» я, _____,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник



(підпис)

В.Ю.Чікало
(ініціали та прізвище)

Зареєстровано

(найменування органу)

20__ р. №

(підпис)

(ініціали та прізвище посадової особи)

МП

Примітка. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).



Проект виконання підготовчих робіт, розроблений ТОВ «ІНТЕЛІТ ПРОЕКТ», затверджено наказом директора ТОВ «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС» від 20.12.2016 № 20/12-16. Авторський нагляд за будівництвом об'єкта здійснює головний архітектор проекту – Великодній Олександр Вікторович (кваліфікаційний сертифікат серії АА № 002202).

Виконання будівельних та підготовчих робіт згідно з договором генерального підряду покладено на ТОВ «ЮНА КОНСТРАКШЕН».

Під час виїзду посадової особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва на місце 11.01.2017 встановлено, що земельна ділянка вільна від огорожі, деякі зелені насадження видалено, будівельні роботи не виконуються, будівельної техніки немає, будівельники відсутні.

Додатки: 1. Копія містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки від 22.03.2011 № 3030/0/18/009-11 на 10 арк. в 1 прим.

2. Копія акта обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню, від 28.07.2016 № 136 на 4 арк. в 1 прим.

3. Копія контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення від 17.08.2016 № 16040093-Дн на 1 арк. в 1 прим.

4. Копія декларації про початок виконання підготовчих робіт від 27.12.2016 № КВ 030163623398 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова



В. Кличко



Розреш №1



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА
ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел. 235-10-25

22.03.11 № 3030/0/18/009-11

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ
ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

для проектування будівництва житлово-офісного комплексу
з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом
на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва

1. **Замовник:** ТОВ «Центробудсервіс»

2. **Підставою для розробки містобудівних умов і обмежень є:**

– Договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.03.2007 №66-6-00391;

– лист-заява замовника на розроблення містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки від 24.02.2011 №01/02 (вхідний № 2124/0/02-11 від 14.03.2011 Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища);

– Генеральний план міста та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

3. **До заяви додаються:**

– висновок Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.03.2011 №2910/0/18/21-11 про відповідність намірів забудови земельної ділянки Правилам забудови м. Києва, містобудівній документації;

– рішення Київської міської ради від 21.12.2006 №372/429 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Центробудсервіс» земельної ділянки для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва»;

ГКА вхідний №2124/0/02-11 від 14.03.2011



- архітектурно-планувальне завдання від 20.03.2007 №07-0142 на проектування будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі;

- витяг з протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради при Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 23.04.2008 справа № 048-а-08 розгляду проекту будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: просп. Алішера Навої, 55, Дніпровський район м. Києва;

- протокол громадського обговорення будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва;

- висновок Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.02.2004 №19-1026 щодо умов використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та обтяжень, які мають враховуватись при затвердженні проекту відведення земельної ділянки;

- висновок Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 27.02.2004 №1349 щодо надання земельної ділянки;

- висновок Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 08.11.2004 №08-8-20/4633 щодо відведення земельної ділянки;

- висновок Головного управління охорони культурної спадщини від 24.07.2007 №5464;

- лист Ради київської міської організації Українського товариства охорони пам'яток історії та культури від 01.04.2008 №37/7;

- санітарно-гігієнічна оцінка №22/5352 від 24.09.2008 ДУ Інститут гігієни та медичної екології ім. О. М. Марзєсва АМН України;

- викопіювання М 1:2000 з нанесеними червоними лініями та ділянкою об'єкта проектування;

- черговий кадастровий план (витяг з бази даних Державного земельного кадастру), виготовлений КП "Київський інститут земельних відносин";

- статут ТОВ «Центробудсервіс»;

- свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи від 02.10.2003 №10681200000002206.

4. Вид об'єкта містобудування:

- Житлове будівництво

5. Площа земельної ділянки: 0,2557 га,

Відповідно до Договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.03.2007 №66-6-00391.

6. Граничний відсоток забудови земельної ділянки (%):

– визначити проектною документацією відповідно до нормативно-правових актів та ДБН 360-92**, з врахуванням запроектованих об'єктів на суміжних ділянках.

7. Гранична щільність забудови земельної ділянки (кв. м.) корисної площі/га, осіб/га:

– визначити проектною документацією відповідно до ДБН Б.2.2-24-2009 "Будинки та споруди. Проектування висотних житлових і громадських будинків", п. 3.7 ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-15-2005 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» з урахуванням розрахунків щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо).

8. Гранична висота будівлі/споруди (м):

– визначити проектною документацією з врахуванням протоколу архітектурно-містобудівної ради від 23.04.2008 №048-а-08 відповідно до нормативно-правових актів, із врахуванням Генерального плану м. Києва, розробленого інститутом "Київгенплан" АТ "Київпроект", затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804..

9. Мінімальні відступи будівлі/споруди від меж земельної ділянки: фронтальної, тильної, бокових (м):

– визначити проектною документацією з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих та запроектованих будинків, відповідно до вимог ДБН 360-92** (таб. 6.2 п. 6.5);

10. Мінімальні відступи будівлі/споруди від червоних ліній вулиць (м):

– відстані від червоної лінії до будівлі громадського призначення не нормуються;

– розмістити об'єкт, в тому числі ганки, східці, окремі входи до нежитлових вбудовано-прибудованих приміщень з вулиць, за умов забезпечення нормативних вимог трасування та утримання інженерних мереж, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки, за межами червоних ліній оточуючих вулиць, згідно з п. 2.3.17 Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 11/2587 (із змінами та доповненнями).

11. Мінімальні відступи будівлі/споруди від суміжних будівель/споруд (м):

- визначити проектною документацією, з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1, табл. 6.2.

12. Інші планувальні обмеження:

- черговість проектування та будівництва здійснити відповідно до завдання на проектування, затвердженого в установленому порядку (при необхідності);
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території, а саме: дощова каналізація d700мм, тепломережа 2d 300 мм та 2d 400 мм, в тому числі охоронна зона ПЛ-110 кВ;
- урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце реконструкції з будівництвом, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";
- майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;
- передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо;
- передбачити на перших поверхах розміщення нежитлових приміщень для роботи з дітьми та молоддю, за погодженням з Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією (згідно з рішенням Колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.02.2008 № 9);
- передбачити умови щодо забезпечення одночасно зі спорудженням жилих будинків, об'єктів соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) згідно з містобудівним розрахунками щодо забезпечення населення об'єктами соціальної сфери, погодженим з управлінням освіти Дніпровської РДА;
- передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**;
- врахувати результати висновку щодо забезпечення інсоляції та освітленості оточуючих та запроектованих будинків на суміжних ділянках, з урахуванням будівництва багатоповерхових житлових будинків МВС України на бульв. Перова, 10-12;
- в об'ємно-просторовому рішенні забезпечити створення виразного

містобудівного акценту та композиційну узгодженість з оточуючим середовищем;

– проект погодити відповідно до ДБН А.2.2-3-2004 "Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва", Правил забудови міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 11/2587 (із змінами та доповненнями), генеральний план погодити з ДАІ ГУ МВС України в м. Києві;

13. Вимоги до організації під'їздів до будівлі/споруди, пішохідних переходів, місць паркування транспортних засобів:

- в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему;
- передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;
- застосувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків – тверде покриття;
- в залежності від намірів забудови земельної ділянки, вимоги до місць паркування транспортних засобів визначаються згідно з ДБН 360-92** (відкрити гостьову автостоянку для тимчасового зберігання транспортних засобів відвідувачів і мешканців житлового будинку, влаштувати за рахунок відведеної території. Кількість машиномісць згідно п. 7.43 ДБН 360-92** (із змінами згідно наказу Мінрегіонбуду від 13.10.08 р. №457 та по табл. 7.6 п. 7.51 ДБН 360-92**);
- передбачити тимчасові автостоянки, накопичувальний майданчик місткість якого визначається п. 5.7 ДБН В.2.3-15:2007
- в'їзну рампу до паркінгу розташувати на відстані не менше 15 м від вікон житлових будинків та об'єктів громадського призначення, відповідно до ДержСанПіН та ДБН 360-92**;
- передбачити паркінги, гостьові автостоянки та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням згідно з нормативами за межами червоних ліній оточуючих вулиць в межах відводу;
- передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;
- відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 №784 розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших мало мобільних груп населення.

14. Вимоги до орієнтації в'їздів (входів), вантажопотоків, місць паркування тощо – для об'єктів масового відвідування відносно елементів планувальної структури:

- визначити проектом, відповідно до нормативно-правових актів;

- передбачити влаштування відкритої автостоянки на відстані не менше 10 м від вікон громадських приміщень об'єктів містобудування (табл. 7.5 ДБН 360-92**);

- врахувати потреби людей з обмеженими фізичними можливостями;

- передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо, в тому числі на пішохідних переходах;

- передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями.

15. Особливі умови (за наявності відповідних рішень органів місцевого самоврядування, органів виконавчої влади – з посиланням на дату і номер документа) щодо:

15.1. благоустрою та озеленення земельної ділянки:

- виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території;

- забезпечити дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих та запроектованих (або перспективних) будівель і споруд;

- передбачити раціональне використання земельної ділянки;

- розробити план благоустрою та озеленення з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів;

- скласти акт обстеження зелених насаджень на ділянці проєктування відповідно Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.06.2007 № 811 та Правил благоустрою м. Києва, затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051;

- враховуючи, що на земельній ділянці розташовано зелені насадження при будинкової території будинків по бульв. Перова та вул. Алішера Навої, виконати вимоги статті 2 Закону України від 02.12.2010 № 2739-VI;

- знесення зелених насаджень здійснювати відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України» та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 27.06.2007 № 811 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»;

- дотримання відстані від будівель та споруд, а також об'єктів інженерного благоустрою до дерев і чагарників відповідно до п. 5.12.,