



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-2404

23.06.2017

Голові Київської міської
державної адміністрації

КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Савченко Н. В., оголошений на засіданні Верховної Ради України 23 червня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додаток: депутатський запит на 3 арк. у 1 прим.

З повагою

А. ПАРУБІЙ



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
Савченко Надія Вікторівна

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5
Тел: + 38 (044) 255-30-59 Email: Savchenko.Nadiia@rada.gov.ua

№ 1-13/3

“21” червня 2017 р.

у порядку ст. 15 Закону України
«Про статус Народного депутата України»
Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1993, № 3, ст. 17

**Голові Київської міської
державної адміністрації
В.В. Кличку**

**«щодо зняття арешту із земельної ділянки
на вул. Лохвицькій задля продовження оренди
землі «ЖБК «Нашбуд РЗФ»**

Депутатський запит

Шановний Віталію Володимировичу!

До мене, як до народного депутата, звернулися члени «ЖБК «Нашбуд РЗФ» щодо ситуації, яка слалася із продовженням оренди земельної ділянки на вулиці Лохвицькій у Дніпровському районі м. Києва із заміною орендаря.

Мушу зазначити, що соціальна напруга та небезпека для мешканців на цьому об'єкті дуже зростає. Так, 12 червня 2017 року на а територію будівельного майданчику колишніх комплексів Войцеховського ЖК «Родинний Затишок» та ЖК «Флагман» по вулиці Лобачевського, 7 в місті Києві, ігноруючи присутню на об'єкті охорону, використовуючи свою значну чисельну перевагу, зайшли близько 40 озброєних осіб, які супроводжували чоловіка, що назвався представником Обслуговуючого кооперативу «ДАР». ОК «ДАР» юридично не має жодного стосунку до цього об'єкту.

Так, інвестори колишніх ЖК «Родинний Затишок» та ЖК «Флагман», діючи по алгоритму, запропонованому КМДА, у жовтні 2016 року утворили «ЖБК «Нашбуд РЗФ», станом на сьогодні до нього вступило близько 800 інвесторів (виключно майбутніх мешканців будинків, які придбали квартири у комплексі), ЖБК бере на себе відповідальність у законний спосіб завершити будівництво та ввести в експлуатацію колишні житлові комплекси «Родинний затишок» та «Флагман» (пров.Лобачевського 7 та 7а, бульв. Гашека, 20,22,24), вже рік як веде співпрацю з КМДА, РДА, ГПУ, Національною поліцією і має значні досягнення у вирішенні проблеми – добудови незавершеного будівництва (підписано угоду між колишнім забудовником про передачу будівництва інвесторам та відмова від оренди землі на користь ЖБК «Нашбуд РЗФ» тощо).

Члени «ЖБК «НашБуд РЗФ» наголошують, що це вже не перша спроба «ДАР» провести рейдерське захоплення об'єкту. Так, 6 вересня 2016 року, аналогічним силовим методом вони захопили будівництво, протримали його більше ніж півроку, що призвело до значного руйнування будинків, псування будівельних матеріалів, крадіжок матеріалів, зникнення будівельної документації та головне перепродажу (!) понад 70 квартир (по вище перелічених фактах порушено кілька кримінальних проваджень органами МВС та СБУ). Цього разу, дякуючи силам МВС, напад вдалося відбити, а рейдерське захоплення не було вдалим: невідомі озброєні особи покинули майданчик самі без сутичок з мешканцями-інвесторами (яких того дня зібралося дуже багато на захист власного житла), вдалось уникнути кровопролиття.

Інвестори взяли на себе велику відповідальність, обравши шлях алгоритму дій від КМДА по добудові власними силами, не ставши на шлях судових процесів та вимог добудови за коштів бюджетів міста/держави. На жаль, інвестори скаржаться, що не отримують очікуваної підтримки та зеленого світла від КМДА – процедура зняття арешту із земельної ділянки тягнеться місяцями, відтак питання продовження оренди землі ніяк не виноситься на сесію Київської міської ради.

В Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі» та листа обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «НашБуд РЗФ» від 12.12.2016 знаходиться на розгляді документація щодо поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.04.2006 року № 66-6-00341 на вул. Лохвицькій у Дніпровському районі (кадастровий номер 8000000000:66:248:0025). Строк дії договору оренди земельної ділянки від 11.04.2006 №66-6-00341 - до 11.04.2011.

Департаментом вже підготовлено проект рішення Київської міської ради про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул.Лохвицькій, у Дніпровському районі (кадастровий номер 8000000000:66:248:0025) з подальшим внесенням його на розгляд та погодження Київською міською радою.

11 квітня 2017 року під час акції протесту, яка проводилася інвесторами - членами ЖБК «НашБуд РЗФ» за ініціативою КМДА було проведено нараду під головуванням Вашого заступника Спасибко Олександра, за участю представників ЖБК «НашБуд РЗФ», депутата Київської міської ради, голови профільної комісії Міщенко Олександра, директора департаменту земельних ресурсів КМДА Поліщука Олексія та інших. Також на цій нараді я була присутня особисто.

На нараді було прийнято ряд ключових рішень, необхідних для зняття соціальної напруги серед мешканців та відновлення будівництва, яке не ведеться з вересня 2016 року. А саме: питання співпраці КМДА з «ЖБК «НашБуд РЗФ» (як найбільш чисельним – близько 800 членів, таким, що діє згідно алгоритму КМДА, таким, що бере відповідальність добудувати весь комплекс), готовність сприяти зняттю арешту із земельної ділянки, прийняття рішення про продовження оренди земельної ділянки на користь «ЖБК «НашБуд РЗФ» та інші питання.

Відтак прошу невідкладно взяти всіх дієвих засобів задля відновлення будівництва мешканцями та унеможливлення повтору рейдерського захоплення:

- здійснити потрібні дії для скасування арешту земельної ділянки на вул. Лохвицькій у Дніпровському районі (кадастровий номер 8000000000:66:248:0025);*
- невідкладно подати проект рішення продовження оренди землі «ЖБК «Нашбуд РЗФ» на сесію Київської міської ради до завершення поточної сесії;*
- поінформувати депутатів про важливість позитивного рішення на користь мешканців («ЖБК «Нашбуд РЗФ») для попередження повторів рейдерських захоплень та не допущення зростання соціальної напруги серед людей.*

**З повагою,
народний депутат України**



Надія Савченко(посв№209)