



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-2406

23.06.2017

Голові Державної архітектурно-  
будівельної інспекції України

**КУДРЯВЦЕВУ О.В.**

Шановний Олексію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Ємця Л. О., оголошений на засіданні Верховної Ради України 23 червня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додатки:** депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.;  
матеріали на 6 арк.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**

2406



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 413/1-2338

"21" серпня 2017 р.

Голові  
Київської міської  
державної адміністрації  
Кличку В.В.

*вул. Хрещатик, 36,  
м. Київ, 01044*

Голові Державної  
архітектурно-будівельної  
інспекції України  
Кудрявцеву О.В.

*бульвар Лесі Українки, 26,  
м. Київ, 01133*

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

**щодо грубого порушення власником та орендарями нежитлових приміщень за адресою: м. Київ, вул. Лютеранська, 30 норм чинного законодавства України та бездіяльності посадових осіб органів місцевого самоврядування та Державної архітектурно-будівельної інспекції України у захисті житлових прав мешканців та співвласників будинку.**

До мене як до народного депутата України надійшло колективне звернення мешканців Печерського району міста Києва, які проживають за адресою: вул. Лютеранська, буд.30 зі скаргою на дії власника та орендарів магазину «Продмаркет «Український продукт» та офісних приміщень в житловому багатоквартирному будинку.

Із звернення заявників стало відомо, що вищезазначеними особами грубо порушуються норми законодавства у сфері містобудівної діяльності, санітарні норми та норми пожежної безпеки.

Всупереч вимогам ст.24 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», на зовнішній несучій стіні житлового будинку, під вікнами квартир мешканців підприємцями

встановлено потужні кондиціонери, які створюють надзвичайно високий рівень шуму та вібрації.

За повідомленням заявників, у внутрішньому дворі будинку, на потребу продовольчого магазину, постійно проводяться вантажно-розвантажувальні роботи великогабаритного транспорту, що грубо порушує санітарно - гігієнічні стандарти та норми проживання громадян та створює цілий ряд інших порушень норм чинного законодавства України.

Також, за інформацією мешканців, у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «Гера-3» знаходиться дві ділянки прибудинкової території площею 107 кв. м. та 500 кв. м. Вищезазначене товариство має намір приватизувати більшу ділянку території, документи щодо розгляду цього питання вже знаходяться в Київграді.

Слід зазначити, що згідно п.4 ст.1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі Закон) прибудинкова територія- це територія навколо багатоквартирного будинку, що необхідна для обслуговування будинку та задоволення житлових соціальних і побутових потреб власників, співвласників та орендарів квартир.

Відповідно до п.6 ст.1 Закону прибудинкова територія належить до спільного майна багатоквартирного будинку.

Згідно п.п.1.2 ст. 5 Закону спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників, не може бути поділено між співвласниками і не може бути відчужене окремо від багатоквартирного будинку.

Співвласники житлового будинку по вул. Лютеранська, 30 неодноразово звертались до власника, орендарів нежитлових приміщень та до відповідних контролюючих органів та органів місцевого самоврядування щодо усунення порушень та відновлення житлових прав мешканців, проте безрезультатно.

Зважаючи на тривале вирішення питання та неодноразові звернення громадян, на які отримані чисто формальні відповіді, зазначені факти обумовлюють необхідність забезпечення парламентського контролю щодо ситуації, яка склалась

Керуючись ст.15 Закону України «Про статус народного депутата України» прошу перевірити факти порушення норм чинного законодавства України та вжити всіх необхідних заходів реагування.

Додатки: копія звернення громадян з додатка на 6 арк.

**З повагою**

**Народний депутат України**



**Л. Ємець № 419**