



ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

11/10-2483

23.06.2017

Генеральному прокурору України

ЛУЦЕНКУ Ю.В.

Шановний Юрію Віталійовичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Мельника С. І., оголошений на засіданні Верховної Ради України 23 червня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

Додатки: депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.;
матеріали на 34 арк. - тільки адресату.

З повагою

А. ПАРУБІЙ

2483



НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

вул.Грушевського, 5, Київ, Україна, 01008, тел.(044) 255 43 47

21.06.2017 № 770/16

Генеральному прокурору України
Луценку Ю.В.

ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

Щодо незавершеного будівництва
багатоквартирного житлового
будинку по вул.П.Мирного, 29/1
у м.Хмельницькому

Шановний Юрію Віталійовичу!

На сьогоднішній день в м.Хмельницькому залишається невирішеним питання, що набуло значного суспільного резонансу при будівництві багатоквартирного житлового будинку по вул.П.Мирного, 29/1 у м.Хмельницькому.

28 жовтня 2003 року між Відділом капітального будівництва Управління Міністерства внутрішніх справ України в Хмельницькій області та ЗАТ «Ярмолинецький Агробуд» був укладений Договір підряду з передачі проектно-кошторисної документації та виконання генпідрядних робіт по будівництву житлових будинків, у тому числі й будинку № 29/1 по вул.Панаса Мирного в місті Хмельницькому.

Додатковою угодою був затверджений Акт розмежування квартир у даному будинку, згідно якого ЗАТ «Ярмолинецький Агробуд» уклав договори дольової участі у будівництві багатоквартирного житлового будинку з фізичними особами, які стали інвесторами 50 квартир, виконали свої фінансові зобов'язання та у повному обсязі сплатили власні кошти за вказані квартири в сумі 5 997 225,0 гривень.

Загалом ЗАТ «Ярмолинецький Агробуд» в 2005-2008 роках на будівництво житлового будинку по вул.П.Мирного, 29/1 було залучено грошових коштів та майнових прав на загальну суму 7 599 456,68 грн., в тому числі:

- від приватних інвесторів на виконання договорів про дольову участь в будівництві грошових коштів в сумі 5 997 225,0 грн.;
- від ВКБ УМВС України в Хмельницькій області на виконання договору генерального підряду на капітальне будівництво грошових коштів в сумі 975 609,76 грн.;

- від ВКБ УМВС України в Хмельницькій області на виконання договору генерального підяду на капітальне будівництво майнових прав в сумі 732 588,92 грн.

Дані суми підтверджені згідно висновку експерта Хмельницького відділення Київського науково-дослідного інституту судових експертиз за результатами проведення судово-економічної експертизи у кримінальному провадженні № _____ станом на 20.11.2014 р. (копія висновку додається). Таким чином, частка коштів приватних інвесторів в загальній сумі коштів отриманих на будівництво зазначеного будинку складає 77,5 %.

Крім того, згідно даних Довідки, підписаної начальником відділу по роботі з правоохоронними органами Держфінінспекції в Хмельницькій області від 02.06.2014 р. ця частка складає 77,7 % (копія довідки додається).

Прийняття в експлуатацію вказаного житлового будинку планувалось до кінця 2010 року. Разом з тим, через відсутність фінансування з боку ВКБ УМВС України в Хмельницькій області будівництво будинку було призупинено. У 2013 році з метою завершення будівництва даного будинку із числа дольовиків (приватних інвесторів) було створено Житлово-будівельний кооператив «Панаса Мирного 29/1». У тому ж році між ЗАТ «Ярмолинецький Агробуд» та ЖБК «Панаса Мирного 29/1» був укладений договір про переуступку вимог відповідно до якого ЗАТ «Ярмолинецький Агробуд» переуступає кооперативу свої права на виконані роботи по 50 квартирах.

Враховуючи, що об'єкт незавершеного будівництва та земельна ділянка, на якій він розташований, перебували на балансі УМВС України в Хмельницькій області ВКБ УМВС України в Хмельницькій області у 2015 році добудував першу чергу будівництва на 60 квартир та здійснив продаж зазначених квартир третім особам.

Незважаючи на те, що частка коштів приватних інвесторів в загальній сумі коштів отриманих на будівництво зазначеного будинку складала близько 80 % ні один з приватних інвесторів будівництва не отримав належних їм квартир.

На сьогоднішній день фізичні особи-дольовики, що інвестували будівництво квартир в даному будинку згідно договорів про дольову участь не отримали належних їм квартир та залишаються без власного житла.

У місті Хмельницькому це перший і єдиний випадок коли громадяни України виявились ошуканими правоохоронним органом, який повинен захищати, а не порушувати їхні права.

У зв'язку з вищевикладеним, враховуючи гостроту, актуальність та значимість вказаного питання для приватних інвесторів зазначеного будівництва, з метою забезпечення захисту прав громадян, прошу Вас вжити вичерпних заходів організаційного характеру щодо проведення повного, всебічного та об'єктивного розгляду даного питання та в разі порушення чинного законодавства вжити відповідних заходів реагування.

Додаток на 34 арк.

З повагою
Народний депутат України



С.Мельник
(ноб. № 385)