



**МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ**  
(Мінфін)

вул. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044) 206-59-47, 206-59-48, факс 425-90-26  
E-mail: infomf@minfin.gov.ua Код ЄДРПОУ 00013480

15.03.2017 № 11200-01-2/6804  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Верховна Рада України**  
**Народному депутату України**  
**Дзюблику П. В.**

Шановний Павле Володимировичу!

Міністерство фінансів України відповідно до листа Секретаріату Кабінету Міністрів України від 02.03.2017 № 8097/1/1-17 розглянув лист Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 24.02.2017 № 11/10-564 щодо розгляду оголошеного на засіданні Верховної Ради України 24 лютого 2017 року запиту народного депутата України Дзюблика П. В. від 23.02.2017 № 270/17-51, адресованого Прем'єр-міністрові України Гройсману В. Б., щодо повернення до бюджету Головинської селищної ради незаконно вилучених коштів зі сплати земельного податку і повідомляє.

Відповідно до п.п. 14.1.147 п. 14.1 ст. 14 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Підставою для нарахування земельного податку згідно з п. 286.1 ст. 286 Кодексу є дані державного земельного кадастру, а для нарахування орендної плати за земельну ділянку – договір оренди такої земельної ділянки (п. 288.1 ст. 288 Кодексу).

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою (п. 287.1 ст. 287 Кодексу). У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

Згідно з інформацією, наданою ГУ ДФС у Житомирській області, ПАТ «Головинський граніт» (код за ЄДРПОУ 31603505) 17.10.2013 було укладено договір оренди земельної ділянки площею 95,1 га з Житомирською обласною державною адміністрацією (в особі уповноваженого представника – голови Черняхівської районної державної адміністрації). Термін дії договору – до 03.06.2015.

Відповідно до вимог чинного законодавства товариство декларувало та сплачувало податкові зобов'язання з орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності.

Зокрема, 19.02.2016 ПАТ «Головинський граніт» подано податкову декларацію з плати за землю на 2016 рік та задекларовано річну суму орендної плати у розмірі 443,3 тис. гривень. Нараховані платежі перераховувались згідно з термінами сплати в повному обсязі.

Житомирська обласна державна адміністрація не поновила договірних відносин з товариством і не продовжила термін дії укладеного у 2013 році договору оренди, тому у зв'язку з відсутністю підстав для нарахування орендної плати товариство 30.12.2016 подало уточнюючу декларацію з плати за землю та зменшило податкові зобов'язання з орендної плати на 405,7 тис. гривень.

Як наслідок, станом на 01.01.2017 на особовому рахунку підприємства виникли надміру сплачені податкові зобов'язання у сумі 371,9 тис. гривень.

Статтею 43 Кодексу визначено умови повернення помилково та/або надміру сплачених грошових зобов'язань та пені. Так, згідно з п. 43.1 ст. 43 Кодексу помилково та/або надміру сплачені суми грошового зобов'язання підлягають поверненню платнику відповідно до ст. 43 Кодексу та ст. 301 Митного кодексу України, крім випадків наявності у такого платника податкового боргу.

Обов'язковою умовою для здійснення повернення сум грошового зобов'язання є подання платником податків заяви про таке повернення (крім повернення надміру утриманих (сплачених) сум податку з доходів фізичних осіб (п. 43.3 ст. 43 Кодексу)).

Платник податків подає заяву про повернення помилково та/або надміру сплачених грошових зобов'язань та пені у довільній формі, в якій зазначає напрям перерахування коштів: на поточний рахунок платника податків в установі банку; на погашення грошового зобов'язання та/або податкового боргу з інших платежів, контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи, незалежно від виду бюджету; повернення у готівковій формі коштів за чеком у разі відсутності у платника податків рахунка в банку (п. 43.4 ст. 43 Кодексу).

З урахуванням викладеного ПАТ «Головинський граніт» 10.01.2017 було подано заяви на перерахування надміру сплачених коштів з орендної плати за землю у сумі 171,3 тис. грн. з рахунку Головинської селищної ради на рахунки Черняхівської селищної ради (163,9 тис. грн.), Бежівської сільської ради (0,4 тис. грн.), Дівочківської сільської ради (3,4 тис. грн.) та Сліпчицької сільської ради (3,6 тис. гривень).

Зазначені суми було перераховано на рахунки вказаних у заяві рад протягом 26 – 27 січня 2017 року.

Станом на 01.03.2017 залишок надміру сплачених коштів з орендної плати за землю по Головинській селищній раді становить 163,6 тис. гривень.

З повагою

Державний секретар

