



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

04.04.2017 № 4/17-3563

на № _____ від _____

**Народному депутатові України
Семенусі Р.С.**

Шановний Романе Сергійовичу!

На виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В.Б. від 28.03.2017 № 8094/3/1-17 Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України разом з Державною спеціалізованою фінансовою установою "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" та Харківською обласною державною адміністрацією розглянув питання щодо фінансування будівництва житлового будинку на вул. С.Грицевця, 14 у м. Харкові та повідомляє.

За інформацією, наданою Державною спеціалізованою фінансовою установою "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" (далі - Держмолодьжитло), у 2010 році було проведено аналіз стану справ на будівництві об'єктів, замовником яких є Управління житлового будівництва Держмолодьжитла. Внаслідок перевірки виявлено, що обсяги виконаних робіт не відповідають сумам інвестованих коштів у будівництво.

Враховуючи ситуацію, яка склалася, Правлінням Держмолодьжитла було ініційовано перевірку ГоловКРУ фінансово-господарської діяльності Управління житлового будівництва Держмолодьжитла.

ГоловКРУ було направлено звернення до Генеральної прокуратури України з метою перевірки виявлених фінансових порушень.

Прокуратурою Луганської області 31.03.2011 порушено кримінальну справу № 37/11/9069 за фактом зловживання службовим становищем колишнім директором Управління житлового будівництва Товт О. М. і директором підрядної організації Управління житлового будівництва за ознаками злочину, передбаченого ч. 2 ст. 364 Кримінального кодексу України.

203248

Прокуратурою Солом'янського району м. Києва 13.05.2011 порушено кримінальну справу № 59-2883 стосовно колишнього директора Управління житлового будівництва Держмолодьжитла за ознаками злочину, передбаченого ст. 191 ч. 5, ст. 366 ч. 2 Кримінального кодексу України.

З метою захисту інтересів позичальників, кошти яких інвестовані в об'єкти будівництва, термін прийняття в експлуатацію яких порушений більш ніж на шість місяців, Кабінетом Міністрів України було внесено зміни до деяких нормативних актів з питань надання кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам, педагогічним та науково-педагогічним працівникам у частині надання Держмолодьжитлу права визначати пільговий період для сплати позичальниками основної суми боргу, крім відсотків за користування кредитом, у разі порушення терміну прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта більш як на шість місяців.

Також постановою Кабінету Міністрів України від 30.11.2011 № 1231 було затверджено Порядок надання кредитів позичальникам Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" (далі – Порядок), яким визначено:

повноваження Міжвідомчої комісії щодо затвердження переліку проблемних об'єктів за поданням Держмолодьжитла;

механізм надання нових кредитів позичальникам Держмолодьжитла – молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам, які отримали кредити згідно із постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584, а також педагогічним та науково-педагогічним працівникам, що інвестували кошти у об'єкти житлового будівництва, які включені Міжвідомчою комісією до переліку проблемних об'єктів;

механізм укладання Держмолодьжитлом з вказаними позичальниками договорів про порядок забезпечення житлом, у яких мають визначатися також зобов'язання Держмолодьжитла та позичальників здійснити необхідні дії для отримання страхового відшкодування та організувати позовну роботу щодо виконання забудовниками проблемних об'єктів зобов'язань за договорами про будівництво житла;

можливість зупиняти виконання зобов'язань позичальників перед Держмолодьжитлом за попереднім кредитом на період до стягнення у встановленому законодавством порядку коштів із забудовника об'єкта житлового будівництва, який виявився проблемним.

Міжвідомчою комісією до переліку проблемних об'єктів включено 19 об'єктів будівництва, у тому числі об'єкт будівництва на бульварі С. Грицевця, 14 у м. Харкові.

Загальна кількість позичальників Харківського регіонального управління Держмолодьжитла, які інвестували кошти у будівництво вказаного об'єкта, становить 38 осіб.

У результаті фінансової неспроможності Управління житлового будівництва Держмолодьжитла 15.04.2013 Господарським судом м. Києва

порушено справу № 910/7021/13 про банкрутство Управління житлового будівництва Держмолодьжитла. Господарським судом м. Києва 01.10.14 прийнято постанову про визнання його банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури.

Усі 38 позичальників за практичної допомоги Держмолодьжитла та Харківського регіонального управління подали заяви до суду про визнання кредиторських вимог. Ці заяви включено до 4-ї черги реєстру вимог кредиторів. Наразі ліквідатором здійснюється продаж майна боржника.


Шістнадцять позичальників Харківського регіонального управління Держмолодьжитла, що інвестували кредитні кошти за державними житловими програмами в цей об'єкт, скористалися своїм правом на отримання кредитів на умовах Порядку, і на сьогоднішній день отримали збудоване житло у власність в інших об'єктах, введених в експлуатацію.

Вирішення питання захисту прав та забезпечення житлом решти 22 позичальників Держмолодьжитла можливе тільки за умови відновлення фінансування з державного бюджету за КПКВК 2751390 "Надання пільгового довгострокового державного кредиту молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла", що дозволить спрямувати 30% від обсягу виділених коштів на надання кредитів позичальникам на умовах Порядку.

З метою пошуку шляхів урегулювання проблеми захисту прав інвесторів – учасників програми молодіжного житлового будівництва у Мінрегіоні було проведено нараду за участі представників Держмолодьжитла та Міністерства. На нараді розглядалося питання щодо можливості та доцільності внесення відповідних змін до постанови Кабінету Міністрів України від 30.11.2011 № 1231.

З повагою

Перший заступник Міністра



В.А. Негода