



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України  
Різаненку П.О.**

**Шановний Павле Олександровичу!**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 16.03.2017 № 17/03/16-920, надісланий листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 24.03.2017 № 11/10-848, щодо визначення розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при обчисленні вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, та в межах повноважень повідомляє.

З метою встановлення єдиного механізму розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва, наказом Мінрегіону від 20.10.2016 № 281, зареєстрованим у Мін'юсті 11.11.2016 за № 1469/29599, затверджено Порядок розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів (далі – Порядок).

Задля приведення Порядку у відповідність до вимог Прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.12.2016 № 1774-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України», яким встановлено, що до внесення змін до законів України мінімальна заробітна плата не застосовується як розрахункова величина, було прийнято наказ Мінрегіону від 20.02.2017 № 33 «Про внесення змін до Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів», зареєстрований у Мін'юсті 28.02.2017 за № 273/30141 (набрав чинності 31.03.2017).



Пунктом 1 розділу II Порядку передбачено, що розрахунок розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при складанні інвесторської кошторисної документації (на стадії розроблення проектної документації), здійснюється замовником (інвестором) з урахуванням розміру кошторисної заробітної плати, визначеного Мінрегіоном згідно з Порядком.

Крім того, Порядком (пункт 2 розділу II) передбачено можливість встановлення органами місцевого самоврядування розміру кошторисної заробітної плати при здійсненні будівництва об'єктів за рахунок коштів місцевих бюджетів.

Відповідно до положень Порядку Мінрегіон листом від 03.04.2017 № 7/15-3463 (копія додається) поінформував обласні та Київську міську державні адміністрації про орієнтовний розмір кошторисної заробітної плати, який доцільно враховувати у 2017 році при визначенні вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії. Цей інформаційний лист відповідно до Порядку (розділ IV) розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону у рубриці «Ціноутворення» (напрямок діяльності «Будівництво і архітектура», підрозділ «Ціноутворення, експертиза та розвиток будівельної діяльності»).

Додаток: на 2 арк.

З повагою

**Перший заступник Міністра**

**В.А. Негода**





**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
-e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Обласні та Київська міська державні  
адміністрації, центральні органи  
виконавчої влади, будівельні  
організації (за списком)**

*Щодо кошторисної заробітної плати  
при визначенні вартості будівництва*

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України відповідно до Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів (далі – Порядок), затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20 жовтня 2016 року № 281, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 листопада 2016 року за № 1469/29599 (зі змінами, внесеними наказом Мінрегіону від 20.02.2017 № 33, зареєстрованим у Мін'юсті 28.02.2017 за № 273/30141), повідомляє.

Орієнтовний розмір кошторисної заробітної плати, який доцільно враховувати у 2017 році при визначенні вартості будівництва об'єктів, що споруджуються із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії, складає від 3590 до 5500 гривень, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт у звичайних умовах.

Цей показник призначений для врахування замовниками (інвесторами) при визначенні вартості будівництва на стадії розроблення проектної документації. По кожному конкретному об'єкту замовники будівництва приймають рішення щодо рівня кошторисної заробітної плати у складі вартості будівництва, виходячи з виду будівництва (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) та особливостей здійснення будівельних робіт на об'єкті будівництва.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального господарства України  
№7/15-3463 від 03.04.2017



1	2	3	4	5	6	7	8
	ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.18.4	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	-	-	-	0,891	0,891
		Разом	17,785	-	-	0,891	18,676
		Разом крім ПДВ	17,785	-	-	0,891	18,676
	ДБН Д.1.1-1-2000 п.3.1.22	Податок на додану вартість (ПДВ) (20 %)	-	-	-	3,735	3,735
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	17,785	-	-	4,626	22,411

Директор (або головний інженер) проектної організації  
Головний інженер проекту

Начальник відділу



Добрий А.І.

Узгоджено

Замовник

*Карлійчук М.М.*  
Карлійчук М.М.

— 94  
22,512



Разом з тим для врегулювання проблемних питань залежно від стадії інвестиційного процесу (розробка проектної документації, підготовка тендерної пропозиції учасника конкурсних торгів (договірна ціна), проведення взаєморозрахунків за укладеними договорами підряду) цей показник може використовуватись у такий спосіб.

При складанні інвесторської кошторисної документації розмір кошторисної заробітної плати враховується замовником у складі вихідних даних на проектування на підставі розрахунків, виконаних відповідно Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів (затверджено наказом Мінрегіону від 20.10.2016 № 281 та зареєстровано в Мін'юсті 11.11.2016 за № 1469/29599, далі – Порядок).

При складанні ціни пропозиції учасника конкурсних торгів (договірної ціни) підрядник здійснює розрахунок кошторисної заробітної плати (пункти 1 та 2 розділу III Порядку) виходячи із середньомісячної заробітної плати одного працівника в режимі повної зайнятості, яку планує отримувати на об'єкті будівництва, та з урахуванням положень галузових (міжгалузових), територіальних угод та колективних договорів.

При взаєморозрахунках за обсяги виконаних будівельних робіт розмір кошторисної заробітної плати визначається виходячи з розміру, розрахованого та передбаченого у договірній ціні. Уточнення можливе якщо договором передбачено порядок та випадки уточнення договірної ціни у зв'язку із зміною вартості трудових ресурсів.

Для проектної документації, яка направлена для здійснення експертизи, вартість трудових ресурсів уточнюється за рішенням замовника виходячи з фінансових можливостей. За цих умов кошторисна частина проектної документації підлягає перерахунку.

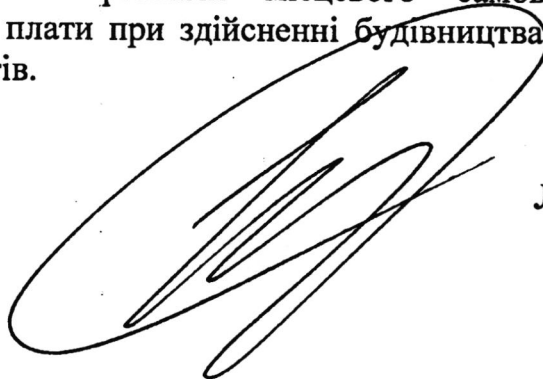
При підготовці документації до конкурсних торгів замовники відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» можуть визначати в критеріях умови щодо визначення розміру кошторисної заробітної плати на підставі розрахунку, виконаного відповідно до Порядку, та встановлення у договорі підряду порядку, випадків та термінів уточнення договірної ціни.

Джерелом покриття додаткових витрат, пов'язаних зі зміною вартості трудових ресурсів на стадії виконання договорів підряду, можуть слугувати кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, та кошти на покриття ризиків, що передбачені у затвердженій в установленому порядку проектній документації (кошторисній частині цієї документації).

Одночасно повідомляємо, Порядком (пункт 2 розділу II) передбачено можливість встановлення органами місцевого самоврядування розміру кошторисної заробітної плати при здійсненні будівництва об'єктів за рахунок коштів місцевих бюджетів.

**Заступник Міністра**

Шоломицька Людмила Миколаївна  
Поталова Тетяна Валеріївна 284-05-63



**Л.Р. Парцхаладзе**



Сторожинецька міська рада  
(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 22,411 тис.грн.

У тому числі зворотних сум тис.грн.

рішення №109 від 29.06.10р.  
(посилання на документ про затвердження)

29 червня 2010 р.

## ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

ремонт зовнішніх мереж водовідведення в м. Сторожинець, Чернівецька обл., вул. Федьковича

Складений в поточних цінах станом на 25 червня 2010 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, об'єктів, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Інші витрати, тис.грн.	Загальна кошторисна вартість, тис.грн.
			будівельних робіт	монтажних робіт	устаткування, меблів та інвентарю		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	6-1	Глава 6. Зовнішні мережі і споруди водопостачання, каналізації, тепlopостачання та газопостачання ремонт зовнішніх мереж водовідведення в м. Сторожинець, Чернівецька обл., вул. Федьковича	15,729	-	-	-	15,729
		Разом по главі 6:	15,729	-	-	-	15,729
		Разом по главах 1-7:	15,729	-	-	-	15,729
		Разом по главах 1-8:	15,729	-	-	-	15,729
		Разом по главах 1-9:	15,729	-	-	-	15,729
		Разом по главах 1-12:	15,729	-	-	-	15,729
	ДБН Д.1.1.1-2000 п.3.1.18	Кошторисний прибуток	2,056	-	-	-	2,056
							17,962