



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Народному депутатові України
І. В. ГУЗЮ

3479/0/2-17 від 25.04.17

На № 11/10-919
від 24.03.17

Шановний Ігоре Володимировичу!

Розглянувши Ваш запит, оголошений на засіданні Верховної Ради 24 березня 2017 р., стосовно не застосування вимог частини третьої статті 24 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” під час відведення земельних ділянок для містобудівних потреб до учасників антитерористичної операції, повідомляємо.

Закон України “Про регулювання містобудівної діяльності” (далі – Закон) прийнято 17 лютого 2011 р. та набрав чинності з 12 березня 2011 року. Норма щодо заборони передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону (частина третя статті 24), набирила чинності з 1 січня 2012 року.

Законами України від 17 листопада 2011 р. № 4052-VI “Про внесення змін до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” та від 19 вересня 2013 р. № 606-VII “Про внесення змін до розділу V “Прикінцеві положення” Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок” строк набрання чинності зазначеною нормою переносився до 1 січня 2013 р. та до 1 січня 2015 р. відповідно.

Таким чином, набрання чинності нормою частини третьої статті 24 Закону відтерміновувалося чотири роки.

Зазначений час було надано для приведення містобудівної документації у відповідність із положеннями Закону (розроблення планів зонування території та/або детальних планів території).

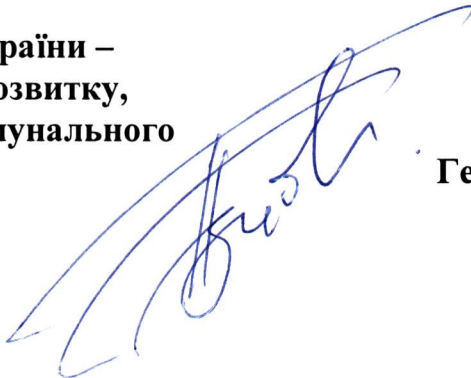
Зупинення дії норми частини третьої статті 24 Закону чи виділення окремих категорій населення, до яких дія зазначеної норми не застосовується, не сприятиме вирішенню питань, пов'язаних із плануванням розвитку територій, та не стимулюватиме органи місцевого самоврядування до розроблення відповідної містобудівної документації.

Ураховуючи викладене, вважаємо, що вимоги частини третьої статті 24 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” під час відведення земельних ділянок для містобудівних потреб повинні

застосовуватись однаково для усіх фізичних або юридичних осіб, без виділення окремих категорій населення, до яких дія зазначеної норми не застосовуватиметься.

З повагою

**Віце-прем'єр-міністр України –
Міністр регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства**



Геннадій ЗУБКО

