



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-04, 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua web: [http:// www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua) Код ЄДРПОУ 37471912

11.05.2017 № 40-304-6/4018

На № _____ від _____

Народний депутат України
Матвійчук Е.Л.

Про розгляд депутатського запиту

Шановний Едуарде Леонідовичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України в межах повноважень розглянула Ваш депутатський запит від 13.04.2017 № 05-02/6/93, який оголошений на засіданні Верховної Ради України 14.04.2017 (надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 14.04.2017 № 11/10-1540), та скерований листом Генеральної прокуратури України від 27.04.2017 № 05/1-37064-15, стосовно дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: вул. Ак. Корольова, 56 А у м. Одеса та повідомляє.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду визначені статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон України), Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294 (далі – Положення), Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553) та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 698 (далі – Порядок № 698).

Відповідно до частини 3 статті 8 Закону України, рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Зокрема, відповідно до ст. 29 Закону України спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури визначає відповідність намірів щодо забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, видає містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до Порядку № 698, територіальним органом – структурним підрозділом Держархбудінспекції – Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області (далі – Департамент), в даний час

здійснюються організаційні заходи щодо проведення документальної перевірки своєчасності, достовірності, повноти даних та відповідності вимогам законодавства у сфері містобудівної діяльності, під час надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою Управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради.

Разом з цим повідомляємо, що відповідно до даних єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені дані щодо об'єкта за адресою: вул. Ак. Корольова, 56 у м. Одеса:

- «Будівництво одноповерхової торгово-офісної будівлі на вул. Ак. Корольова, 56, м. Одеса, Одеська область» (грудень 2015 року декларація про початок виконання будівельних робіт № ОД 083153481867; замовник – ТОВ «МАСТЕР-ПРОЕКТ»);
- «Будівництво одноповерхової торгово-офісної будівлі на вул. Ак. Корольова, 56, м. Одеса, Одеська область» (грудень 2015 року декларація про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 143153502117; замовник – ТОВ «МАСТЕР-ПРОЕКТ»);

Відповідно до пункту 9¹ розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з 04.10.2016 функції державного архітектурно-будівельного контролю на території міста Одеса, здійснює Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради.

Враховуючи зазначене, надсилаємо Ваш депутатський запит від 13.04.2017 № 05-02/6/93 до Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради для розгляду та проведення відповідних заходів державного архітектурно – будівельного контролю з урахуванням положень ст. 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

З повагою,

**Перший заступник Голови
Державної архітектурно-будівельної
інспекції України**

В.В. Філончук

Шостацький 0487225905
Печений 2916925

