



УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

пр-т Перемоги, 14, м. Київ, 01135, Україна

тел.: (+38 044) 351-40-96, 351-49-20, 351-40-01, факс тел.: (+38 044) 351-48-45

www.mtu.gov.ua, код ЄДРПОУ 37472062

Верховна Рада України
Народному депутату України
Марченку О. О.

Шановний Олександрє Олександровичу!

Міністерство інфраструктури України спільно з Державним агентством автомобільних доріг України на виконання доручення Прем'єр-міністра України Гройсмана В. Б. від 31.05.2017 № 20481/1/1-17 до листа Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 19.05.2017 № 11/10-1755 розглянуло Ваш депутатський запит від 18.05.2017 № 05-23, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19.05.2017, щодо виділення земельної ділянки для будівництва автомобільної дороги в об'їзд м. Біла Церква та в межах компетенції повідомляє.

Проектування та будівництво обходів населених пунктів є складним і багатофункціональним завданням, що належить до загальнорегіональних програм розвитку територій та інфраструктури, які фінансуються з різних джерел.

Рішення про будівництво обходів населених пунктів приймаються на відповідному державному та регіональному рівні, за наявності розробленої та затвердженої в установленому порядку містобудівної документації, відповідного проектного техніко-економічного обґрунтування варіанта проходження обходу, передбаченого схемою планування території, з урахуванням можливостей та механізму відведення земельних ділянок під розміщення об'єкта.

Вказані передпроектні роботи замовляють органи місцевого самоврядування. Так, у 2012 році Управління житлово-комунального господарства Білоцерківської міської ради замовило розроблення робочого проекту на будівництво автомобільної дороги обласного значення в об'їзд м. Біла Церква.

Слід зазначити, Мінінфраструктури та Укравтодор не залучалися до проектування об'їзної автомобільної дороги навколо м. Біла Церква. Крім того, проектна організація, що розробляла робочий проект, не зверталася до

312508 *



№5616/26/10-17 від 15.06.2017 на №20481/1/1-17 від 31.05.2017

14:30

Мінінфраструктури та Укравтодору щодо погодження проектних рішень. Усе це свідчить про проектування автомобільної дороги комунальної власності.

Відповідно до генерального плану м. Біла Церква, затвердженого рішенням Білоцерківської міської ради від 03.11.2016 № 319-18-VII, об'їзна дорога навколо м. Біла Церква проходить по земельних ділянках загальною площею 3 083,53 га, які перебувають у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб. Зокрема, до вищевказаної площі входять земельні ділянки лісогосподарського призначення загальною площею 1 965,61 га.

Враховуючи вищевикладене, повідомляємо, що для будівництва об'їзної дороги навколо м. Біла Церква необхідно вилучити 3 083,53 га земель, які перебувають у власності та користуванні фізичних і юридичних осіб, у порядку, встановленому законодавством.

Порядок вилучення земельних ділянок визначено статтею 149 Земельного кодексу України, а порядок погодження питань, пов'язаних із викупом земельних ділянок для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності, – статтею 151 Земельного кодексу України.

Згідно із статтею 8 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» (далі – Закон) органи виконавчої влади відповідно до своїх повноважень та в порядку, визначених цим Законом, приймають рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені (крім об'єктів, викуп яких віднесено до повноважень органів місцевого самоврядування), зокрема, для такої суспільної потреби, як будівництво об'єктів транспортної інфраструктури.

Відповідно до статті 12 Закону викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, здійснюється шляхом укладення договору купівлі-продажу, що підлягає нотаріальному посвідченню. У разі надання особі у власність земельної ділянки чи іншого майна замість викупленого може укладатися договір міни.

З огляду на важливість питання будівництва об'їзної дороги навколо м. Біла Церква Мінінфраструктури та Укравтодор готові до співпраці в межах компетенції.

З повагою

в. о. Міністра

Ю. Лавренюк