



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

01.06.2017 № 4-28-0.13-8372/2-17

На

від

Народному депутату України  
Тімішу Г. І.

*Про розгляд депутатського запиту*

Шановний Григорію Івановичу!

Відповідно до резолюції першого заступника Міністра аграрної політики та продовольства України Мартинюка М. П. від 25.05.2017 № 16497/6-9 до листа Секретаріату Кабінету Міністрів України від 25.05.2017 № 20525/1/1-17 стосовно листа Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 19.05.2017 № 11/10-1799 Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула Ваш депутатський запит від 18.05.2017 № 401/02-10, оголошений на засіданні Верховної Ради України 19 травня 2017 року, стосовно ситуації, пов'язаної з розпорядженням Головним управлінням Держгеокадастру у Чернівецькій області землями сільськогосподарського призначення державної власності за межами населеного пункту Топорівської сільської ради Новоселицького району Чернівецької області, та повідомляє.

Частиною першою статті 116 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) визначено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених Кодексом або за результатами аукціону.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами встановлено статтею 118 Кодексу.

Згідно з частиною шостою цієї статті громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

Підставою відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.13-8372/2-17 від 01.06.2017

013

Заячницька Наталія Анатоліївна





законом порядку (частина сьома статті 118 Кодексу).

Відповідно до частини четвертої статті 122 Кодексу центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Згідно з підпунктом 13 пункту 4 Положення про Головне управління Держгеокадастру в області, затвердженого наказом Мінагрополітики від 29.09.2016 № 333, зареєстрованого в Мін'юсті 25.10.2016 за № 1391/29521, Головне управління відповідно до покладених на нього завдань розпоряджається землями державної власності сільськогосподарського призначення в порядку, визначеному чинним законодавством.

За інформацією Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області (далі – Головне управління), 300 жителів села Топорівці Новоселицького району Чернівецької області, які згадані у Вашому депутатському запиті, з клопотаннями стосовно отримання у власність земельних ділянок не звертались.

На клопотання громадян від 25.10.2016 Головним управлінням наказами від 10.11.2016 №№ 24-1731/14-16-СГ – 24-1732/14-16-СГ надано дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства за межами населеного пункту Топорівської сільської ради Новоселицького району Чернівецької області.

Головним управлінням наказами від 20.04.2017 №№ 24-695/14-17-СГ – 24-699/14-17-СГ затверджено проекти землеустрою та передано у власність громадянам земельні ділянки (кадастрові номери 7323088600:02:007:0021, 7323088600:02:007:0020, 7323088600:02:007:0022, 7323088600:02:007:0019, 7323088600:02:007:0018) для ведення особистого селянського господарства площами по 2 га із земель сільськогосподарського призначення державної власності за межами населеного пункту Топорівської сільської ради Новоселицького району Чернівецької області.

Право власності на зазначені земельні ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.04.2017.

Відповідно до статті 158 Кодексу виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб.

Наказами Головного управління 11 учасникам антитерористичної операції надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства із земель сільськогосподарського призначення державної власності за межами населеного пункту Топорівської сільської ради Новоселицького району Чернівецької області.

На сьогодні за межами населеного пункту Топорівської сільської ради Новоселицького району Чернівецької області знаходиться 50,89 га земель сільськогосподарського призначення державної власності (сільськогосподарських угідь), не наданих у власність та користування.

З повагою

Перший заступник Голови

Заячнікова 275 72 88

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

4-28-0.13-8372/2-17 від 01.06.2017

0.13

Заячнікова Наталія Анатоліївна



*[Handwritten signature]*

