



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Народному депутатові України  
Гузю І.В.**

**Шановний Ігорю Володимировичу !**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш депутатський запит від 24.05.2017 № 0144/05/17, оголошений на засіданні Верховної Ради України 26 травня 2017 року, надісланий листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 26.05.2017 № 11/10-1865, і повідомляє.

Розподіл і надання житлових приміщень здійснюється згідно з Житловим кодексом УРСР (далі – Кодекс) та Правилами обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм житлових приміщень (далі – Правила), затвердженими постановою Ради Міністрів УРСР та Укрпрофради від 11.12.1984 № 470.

Статтею 34 Кодексу та пунктом 13 Правил визначено підстави, відповідно яких громадяни визнаються потребуючими поліпшення житлових умов, зокрема, забезпечені жилою площею нижче за рівень, що *визначається виконавчими комітетами Київської міської та обласних рад*. Цей рівень періодично переглядається вказаними органами.

Відповідно до статті 48 Кодексу та пункту 53 Правил жила приміщення надається громадянам у межах норми жилої площі, але не менше рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті.

Рівень середньої забезпеченості громадян жилою площею в населеному пункті визначається і періодично переглядається виконавчими комітетами обласних та Київської міської рад спільно з радами профспілок виходячи з даних статистичної звітності.

Так, виконавчі комітети обласних та Київської міської рад приймають власні акти, якими встановлюється рівень середньої забезпеченості жилою площею

Міністерство регіонального розвитку, будівництва  
та житлово- комунального господарства України  
№7/9-6122 від 08.06.2017



209440



та норма жилої площі, необхідна для взяття громадян на квартирний облік, на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

Окремої методики (порядку) розрахунку законодавством не передбачено. Тому, рівень середньої забезпеченості громадян жилою площею на одну особу може визначатися як частка від ділення житлової площі наявного житлового фонду на середньорічну чисельність постійного населення.

Таким чином, встановлена статтею 47 Кодексу норма жилої площі в розмірі 13,65 квадратного метру на одну особу зазвичай не збігається з рівнем фактичної забезпеченості громадян житлом і в кожному регіоні цей рівень різний.

Статтею 47 Конституції України передбачено, що кожен має право на житло. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. Громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату відповідно до закону.

Основними пріоритетами Мінрегіону в сфері житлової політики, зокрема є: наближення житлового законодавства до актів законодавства Європейського Союзу;

визначення найбільш вразливих груп населення щодо позачергового і першочергового забезпечення житлом та удосконалення існуючих механізмів для задоволення житлових потреб громадян, потребуючих поліпшення житлових умов, сприяння розвитку на конкурентних засадах ринку орендованого житла;

забезпечення рівних можливостей доступу до ресурсів державної підтримки суб'єктів державної житлової політики.

На сьогодні Мінрегіон працює над питанням розробки проекту Житлового кодексу України. При цьому слід враховувати, що кодифікований акт є основним актом відповідного законодавства (в даному випадку житлового), тому його прийняттю повинна передувати кропітка і обдумана підготовка.

Також повідомляємо, що Мінрегіон підтримує Вашу позицію щодо перегляду та встановлення норми жилої площі, необхідної для взяття громадян на квартирний облік.

Зазначимо, що встановлення норми жилої площі, необхідної для взяття громадян на квартирний облік, тільки для учасників АТО буде суперечити принципам соціальної справедливості і може викликати соціальну напругу серед громадян, які також є ветеранами війни відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (в т.ч. інвалідів - учасників бойових дій, які направлялися до Афганістану та інших країн, інвалідів з числа постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи та ін), а також членів сімей загиблих в АТО

**З повагою**

**Перший заступник Міністра**



**В.А. Негода**

Токаренко В.В.  
Сарапіна І. В. 207-18-67

