



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Народному депутатові України  
Сольвару Р.М.  
[Solvar.Ruslan@rada.gov.ua](mailto:Solvar.Ruslan@rada.gov.ua)**

**Шановний Руслане Миколайовичу!**

За результатами розгляду Вашого депутатського запиту від 08.06.2017 № 295/03-45, оголошеного на засіданні Верховної Ради України 09.06.2017, щодо врегулювання питання продажу алкогольної продукції на розлив у місцях житлової забудови Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України у межах повноважень повідомляє.

Пунктом 2.50 ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» визначено, що у першому, другому, третьому і цокольному поверхах житлових будинків допускається розміщувати приміщення: адміністративні, магазинів роздрібної торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, відділень зв'язку загальною площею не більше 700 м<sup>2</sup>, банків, магазинів і кіосків з продажу преси, поліклінік, жіночих консультацій, рентгено-стоматологічних кабінетів (в разі забезпечення вимог НРБУ); роздавальних пунктів молочних кухонь, юридичних консультацій і нотаріальних контор, загсів, філій бібліотек, виставкових залів, контор житлово-експлуатаційних організацій, фізкультурно-оздоровчих занять загальною площею до 150 м<sup>2</sup>, культурно-масової роботи з населенням (для проведення лекцій, зборів, бібліотек-читалень, кімнат для індивідуальних занять, роботи гуртків, прийому громадян депутатами тощо), дитячих художніх шкіл, центрів соціального захисту населення, центрів зайнятості населення базового рівня до 50 відвідувачів і до 15 співробітників центрів, а також груп короткотривалого перебування дітей дошкільного віку (крім третього та цокольного поверху) з урахуванням пунктів 2.53, 2.58, 4.22, 5.22, 5.23, 5.24, 5.33 цих Норм і СанПиН 3077.

*Не допускається розміщення у житлових будинках:*

- а) підприємств громадського харчування з кількістю місць більше 50 (крім гуртожитку) і домових кухонь продуктивністю більше 500 обідів на день;
- б) пунктів приймання склотар, а також магазинів сумарною торговельною

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України  
№7/9-6719 від 23.06.2017



209875

4

площею більше 1000 м<sup>2</sup>;

в) спеціалізованих закладів і підприємств, експлуатація яких може призвести до забруднення території та повітря житлової забудови і квартир з підвищенням понад допустимі рівні шуму, вібрації, іонізуючого та неіонізуючого випромінювання;

г) спеціалізованих магазинів будівельних, мастильних та інших товарів, експлуатація яких може призвести до забруднення території і повітря житлової забудови, магазинів з продажу вибухо-пожежонебезпечних речовин і матеріалів, спеціалізованих рибних та овочевих магазинів;

д) підприємств побутового обслуговування, у яких застосовуються легкозаймисті речовини (за винятком перукарень, майстерень з ремонту годинників розрахунковою площею до 300 м<sup>2</sup>);

е) майстерень з ремонту побутових машин і приладів, ремонту взуття розрахунковою площею понад 100 м<sup>2</sup>;

ж) лазень і саун (лазень сухого жару), пралень і хімчисток (крім приймальних пунктів і пралень самообслуговування продуктивністю до 75 кг білизни у зміну);

з) автоматичних телефонних станцій, призначених для телефонізації житлових будинків, загальною площею більше 100 м<sup>2</sup>;

й) громадських вбиралень;

к) похоронних бюро.

Порядок провадження господарської діяльності щодо реалізації алкогольних напоїв (в тому числі пива) регулюється Законом України від 19 грудня 1995 року № 481/95-ВР «Про державне регулювання виробництва та обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» (далі – Закон № 481), Правилами роздрібної торгівлі алкогольними напоями, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 30 липня 1996 року № 854 (далі - Правила), а також іншими нормативно-правовими актами в частині, що не суперечить вимогам Закону № 481.

Статтею 15 прим 2 Закону № 481 визначено, що забороняється споживання пива (крім безалкогольного), алкогольних та слабоалкогольних напоїв, вин столових:

1) у закладах охорони здоров'я, крім споживання столових вин на території санаторіїв у спеціально відведених місцях;

2) у навчальних та освітньо-виховних закладах;

3) у громадському транспорті (включаючи транспорт міжнародного сполучення), на зупинках транспорту, у підземних переходах;

4) у закладах культури;

5) у закритих спортивних спорудах (крім пива у пластиковій тарі);

6) у ліфтах і таксофонах;

7) на дитячих майданчиках;

8) на спортивних майданчиках;

9) у приміщеннях органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших державних установ.

Зазначені норми містить і пункт 9 Правил.

Крім того, пунктом 22 Правил визначено, що продаж алкогольних напоїв на розлив для споживання на місці здійснюється тільки закладами ресторанного



господарства та спеціалізованими відділами підприємств, що мають статус закладів ресторанного господарства, підприємств з універсальним асортиментом товарів.

Необхідно зауважити, що відповідно до пункту 7 Порядку зручний для населення режим роботи спеціалізованих магазинів, спеціалізованих відділів, секцій комунальної форми власності встановлюється виконавчими органами сільських, селищних, міських рад за погодженням з власником цього об'єкта.

Відповідно до статті 16 Закону № 481 контроль за дотриманням норм цього Закону здійснюють органи, які видають ліцензії, а також інші органи в межах компетенції, визначеної законами України.

Пунктом 2 постанови Кабінету Міністрів України від 30 липня 1996 року № 854 «Про затвердження Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями» визначено Раді міністрів Автономної Республіки Крим, обласним, Київській та Севастопольській міським державним адміністраціям, Міністерству внутрішніх справ, Державній інспекції з питань захисту прав споживачів, Міністерству доходів і зборів, Міністерству охорони здоров'я забезпечити у межах своїх повноважень постійний контроль за виконанням вимог Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями.

Враховуючи вищевикладене, у разі надходження проектів нормативно-правових актів стосовно врегулювання питання продажу алкогольної продукції на розлив у місцях житлової забудови Мінрегіон розгляне їх відповідно до регламентних вимог.

З повагою

**Заступник Міністра регіонального розвитку,  
будівництва та житлово-комунального  
господарства України з питань  
європейської інтеграції**

**Р.С. Чуприненко**