



## ГОЛОВА ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

---

11/10-2675

14.07.2017

Голові Національної комісії, що  
здійснює державне регулювання у  
сфері ринків фінансових послуг

**ПАШКУ І.В.**

Шановний Ігорю Володимировичу!

Надсилаємо адресований Вам депутатський запит народного депутата України Гуляєва В. О., оголошений на засіданні Верховної Ради України 14 липня 2017 року, для розгляду і надання відповіді автору запиту і Верховній Раді України у встановлений чинним законодавством 15-денний термін.

**Додаток:** депутатський запит на 2 арк. у 1 прим.

З повагою

**А. ПАРУБІЙ**



## НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

Україна, 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

Від 13 липня 2017 року  
№ 327/338

Голові Національної комісії, що здійснює  
державне регулювання у сфері ринків  
фінансових послуг  
п. Пашку І.В.

### ДЕПУТАТСЬКИЙ ЗАПИТ

*Щодо проведення позапланового заходу  
державного нагляду ( контролю) за наслідками  
діяльності фінансової компанії ПАТ «ФК «СТС-Інвест»*

**Шановний Ігорю Володимировичу!**

До мене надійшло колективне звернення інвесторів новобудови у м. Чорноморську (Одеська область), вул. В. Шума, буд. 4 (7-11) із занепокоєнням діями Голови правління фінансової компанії ПАТ «ФК «СТС-Інвест» який узяв на себе функції забудовника, та ігнорує вимоги інвесторів щодо видачі їм довідки на право здобуття власності.

Зазначений об'єкт будується ще з 2005 року. Строк завершення будівництва та передачі квартир інвесторам за більшістю договорів про участь у фонді фінансування будівництва був встановлений на 2008-2009 рік.

Замовником та генеральним забудовником 13-го мікрорайону м. Іллічівськ виступало ТОВ «Стройтехснаб» ( рішення Іллічівської міської ради № 203 від 27.03.2003 року та Договір про співпрацю № 1 від 28.01.2008 року).

Починаючи із 2004 року Іллічівською міською радою в оренду ТОВ «Стройтехснаб» було надано 15,71 га землі у 13-ому мікрорайоні м. Іллічівськ з метою будівництва житлових будинків задля забезпечення житлом соціально незахищених верств населення та зменшення державної квартирної черги.

Проте, станом на липень 2017 року будівництво фактично не завершено, квартири інвесторам так і не були передані за укладеними договорами. У будинку є частина незакінчених будівельних, оздоблювальних робіт, відсутні елементи фасаду, вікна, двері, ліфти, не підключено та не запущено стаціонарні системи водовідведення, електр-водопостачання, не проведений благоустрій території та інше. Теплопостачання відсутнє, право власності на придбані та повністю оплачені квартири інвесторам не передано, основні технічні та інженерні мережі не підключені, внесок в інфраструктуру міста забудовником не сплачений, навіть з огляду на те, що будинок юридично введений в експлуатацію.

Функції забудовника незаконно узяв на себе голова правління фінансової компанії, який не дивлячись на неодноразові вимоги інвесторів видати їм довідки на право здобуття власності всіляко перешкоджає у тому.

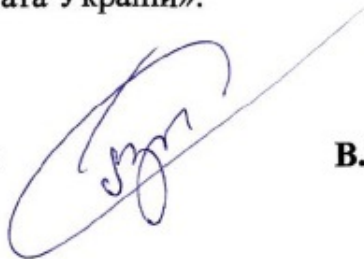
Крім того, є впевненість про те, що забудовник готується до банкрутства. Так, і Одеському адміністративному суді слухається справа про стягнення з забудовника бюджетної заборгованості у сумі понад 7 млн.грн. Також забудовник має заборгованість перед ПАТ «Укргазпромбанк» на суму близько 1,5 млн.грн, про стягнення якої наприкінці 2016 року господарським судом було видано виконавчі листи.

Залишилися без відповіді неодноразові звернення інвесторів до Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас, шановний Ігорю Володимировичу, дати доручення відповідним службам щодо перевірки вищевказаних обставин та проведення позапланового заходу державного нагляду ( контролю) за наслідками діяльності фінансової компанії ПАТ «ФК «СТС-Інвест» і безпосередньо його Голови правління

Про результати розгляду мого звернення та прийняте рішення прошу Вас повідомити мене в порядку й терміни, визначені ч.2 ст.16 Закону України «Про статус народного депутата України».

**З повагою,  
Народний депутат України**



**В.О.Гуляєв  
( посв.№338)**