



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

03.04.2017 № 001-484

на № _____ від _____

Народному депутатові України
Ємцю Л. О.

Верховна Рада України

Про питання будівництва
на вул. Мечникова, 9, 11-а

Шановний Леоніде Олександровичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваш депутатський запит від 09.02.2017 № 419/4-2138, який надійшов з листом Голови Верховної Ради України Парубія А. В. від 10.02.2017 № 11/10-392, щодо необхідності вжиття невідкладних заходів реагування у зв'язку із загрозою руйнування десяти житлових будинків внаслідок будівництва на вул. Мечникова, 9, 11-а в Печерському районі. За результатами розгляду звернення повідомляємо.

Проектування та будівництво офісно-житлового центру розпочато на підставі договору оренди земельної ділянки на вул. Мечникова, 9-а, 11 з ТОВ «Георгій» відповідно до пункту 39 рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею». У 2004 році на замовлення ТОВ «Георгій» ТАМ «А. Пашенько» розробила проект «Будівництво офісно-житлового центру між будинками №№ 9-а та 11 по вул. Мечникова у Печерському районі м. Києва» відповідно до чинних на той час вихідних даних на проектування – архітектурно-планувального завдання № 022503011145.

Проект будівництва об'єкта розглянуто на засіданні секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища 16.06.2004 у справі № 0203-а-04, архітектурне рішення рекомендовано до погодження та опрацювання в установленому порядку.

Проект погодили Державна служба охорони культурної спадщини 26.03.2006, Головне управління охорони культурної спадщини 25.07.2006. Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища надало ТОВ «Георгій» лист-погодження проектної документації на будівництво від 30.09.2005 № 07-8170. Позитивним висновком комплексної

державної експертизи служби «Київдержекспертиза» від 12.05.2006 № 5064 підтверджено відповідність проектної документації чинній нормативній базі.

Управління державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовникові будівництва, ТОВ «Георгій», видало дозвіл на виконання будівельних робіт з будівництва офісно-житлового центру між будинками №№ 9-а та 11 на вул. Мечникова у Печерському районі м. Києва від 17.08.2006 № 2136-Пч/Р.

Рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 499/9556 поновлено на 10 років договір оренди земельної ділянки площею 0,8046 га (кадастровий номер 82:026:0026) від 18.02.2004 № 82-6-00142, укладений між Київською міською радою і ТОВ «Георгій» для будівництва офісно-житлового центру на вулиці Мечникова між будинками № 9-а та № 11 на підставі рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 289/449, та внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.02.2004 № 82-6-00142, зокрема замінено сторону договору «ТОВ «Георгій» на сторону «ТОВ «Есплуатаційна компанія «Сервіс»; слова і цифри «між будинками № 9 та № 11 на вул. Мечникова» замінено словами та цифрами «вул. Мечникова, 11-а».

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» поновлені вихідні дані на проектування – містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва офісно-житлового центру на вул. Мечникова, 11-а від 27.02.2014 № 1855/0/12-3/009-14.

Генеральний план об'єкта будівництва 02.12.2016 зареєстровано в містобудівному кадастрі за № 127.

Згідно з повідомленнями про зміну даних у дозволі, зареєстрованими Державною архітектурно-будівельною інспекцією України від 24.09.2013 № ІУ 120132670355, від 02.09.2014 № ІУ 120142450539, змінено замовника на ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» та генерального підрядника на ТОВ «Вінг Девелопмент». Категорія складності об'єкта будівництва – V (п'ята).

Повноваження щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю на об'єктах будівництва V категорії складності належать до Державної архітектурно-будівельної інспекції України. Тому Ваше депутатське звернення направлено за належністю для подальшого розгляду до територіального органу Державної архітектурно-будівельної інспекції України – Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві.

За інформацією комунального підприємства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», на цей час ознак зсувних та деформаційних явищ прибудинкової території житлового будинку № 7 у пров. Івана Мар'яненка в бік будівельного котлована немає. Котлован зі сторони зазначеного житлового будинку укріплений підпірною спорудою з буронабивних паль та конструкцією основної недобудованої будівлі.

Важливим є забезпечення виконання вимог протизсувного режиму під час експлуатації житлових будинків і прибудинкових територій № 7 та № 9 у

пров. Івана Мар'яненка, № 11 на вул. Мечникова й дотримання безаварійного стану водонесучих комунікацій. У серпні 2016 року через аварійне витікання води з водопроводу виник зсув ґрунтів на схилі біля ПАТ «Магазин Киянка» на вул. Мечникова, 9, з боку будинку у пров. Івана Мар'яненка, 7. У жовтні 2016 року через неналежну експлуатацію дренажної системи на прибудинковій території зафіксовано підтоплення підвального приміщення будинку № 11 на вул. Мечникова.

Фахівці Державного підприємства «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» проводять спостереження за деформаційними процесами будинків і споруд, прилеглих до будівельного майданчика. Проведено 49 циклів інструментальних спостережень. Замовникові будівництва рекомендовано продовжити інженерно-геодезичні вимірювання деформацій будівель №№ 7, 9, 11/12 у пров. Івана Мар'яненка й №№ 9, 11, 11-а на вул. Мечникова та розробити заходи щодо подальшої їх безпечної експлуатації.

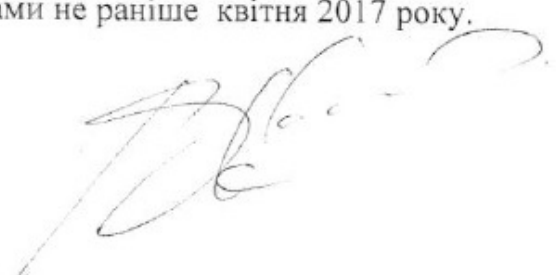
Щодо закінчення робіт з підсилення конструкцій будинку № 7 у провулку Мар'яненка інформуємо, що згідно з пунктом 1.2 додаткової угоди до договору від 15.11.2012 № 15/11/12, укладеної 08.08.2016 між Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва», ТОВ «Захід-Інвест-Груп» та ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс», балансоутримувачу, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району міста Києва», делеговано права та обов'язки в частині виконання протиаварійних робіт з підсилення фундаменту безпосередньо в приміщеннях квартири № 2 будинку № 7 у пров. Івана Мар'яненка.

На виконання протокольних доручень Комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2016 № 25, ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» з підрядною організацією ТОВ «АЛЬТЕРНАТИВА» уклали договір підряду № 06-09В/16 на виконання будівельних робіт з підсилення фундаментів у квартирі № 2 житлового будинку № 7 у провулку Івана Мар'яненка.

ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» мешканцям квартири № 2 запропонувало декілька варіантів квартир для їх тимчасового відселення на час проведення робіт та підготувало відповідний проект договору. Мешканці зазначеної квартири не заперечують щодо відселення та початку робіт, однак за сімейними обставинами не раніше квітня 2017 року.

З повагою

Голова



В. Кличко