



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ-133, 01133, тел. 291-69-04, 291-69-69, факс 291-69-68
E-mail: dabi@dabi.gov.ua web: [http:// www.dabi.gov.ua](http://www.dabi.gov.ua) Код ЄДРПОУ 37471912

28.02.2017 № 40-201-4/1405

На № _____ від _____

Народному депутату України
Ємцю Л.О.

вул. Грушевського, 5, м. Київ

Парікова В.І.
(для інформування інших)

вул. Івана Мар'яненка, 7, кв. 20, м. Київ,
01021

*Про розгляд депутатського
запиту*

Шановний Леоніде Олександровичу!

Державна архітектурно-будівельна інспекція України розглянула Ваш депутатський запит від 09.02.2017 № 419/5-2139, який оголошений на засіданні Верховної Ради України 10.02.2017 та надійшов листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 10.02.2017 № 11/10-393, щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Мечникова, 9-А та 11 у Печерському районі м. Києва та повідомляє.

Правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон України).

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт визначений Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» від 13.04.2011 № 466.

Управління державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

робіт із будівництва офісно-житлового центру між будинками 9а та 11 на вул. Мечникова у Печерському районі м. Києва за № 2136-Пч/Р від 17.08.2006.

Відповідно до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, внесені відомості щодо об'єкта будівництва:

- повідомлення від 24.09.2013 за № ІУ 120132670355 про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт, а саме: замовника будівництва на ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс», генерального підрядника на ОТОВ «Вінг Девелопмент», відповідальних осіб за здійснення авторського та технічного нагляду.

- повідомлення від 02.09.2014 за № ІУ 120142450539 про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт, а саме: про зміну відповідального виконавця будівельних робіт та відповідальну особу за здійснення технічного нагляду.

Відповідно до матеріалів дозвільної справи земельна ділянка, площею 0,8046 га, належить ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» на підставі Договору про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 22.07.2013.

Проектна документація на об'єкт будівництва «Будівництво офісно - житлового центру на вул. Мечникова 11-А у Печерському районі м. Києва», розроблена ТОВ «БІП-ПМ», з урахуванням містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, наданих Департаментом містобудування та архітектури виконавчою органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.02.2014 за № 1855/0/12-3/009-14 та затверджена у встановленому порядку.

За результатом розгляду проектної документації ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза» замовником будівництва отримано експертний звіт щодо проекту: «Будівництво офісно-житлового центру на вул. Мечникова, 11-А у Печерському районі м. Києва від 30.04.2016 за № 7-047-14-ЕП/КО.

Разом з цим повідомляємо, що посадовою особою територіального органу – структурного підрозділу апарату Держархбудінспекції – Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) 05.10.2015 на підставі звернення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державної адміністрація) від 18.08.2015 № 055-7128 та звернення гр. Шевченко В.С. від 30.08.2015 № Ш-15054, проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Мечникова, 9а та 11 у Печерському районі м. Києва. Під час перевірки виявлено порушення вимог ДБН В.1.2-5-2007 «Науково – технічний супровід будівельних об'єктів» та ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві».

За порушення, виявлені під час перевірки, Департаментом замовника ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» та генерального підрядника ТОВ «Вінг Девелопмент» притягнуто до встановленої законодавством відповідальності та

видано обов'язкові для виконання приписи від 05.10.2015 про усунення виявлених порушень.

У липні 2016 року під час проведення позапланової перевірки на підставі вимоги Слідчого управління Головного управління Національної поліції у місті Києві від 31.05.2016 № 9573/125/23/2-2016 посадовою особою Департаменту встановлено, що вимоги приписів Департаменту від 05.10.2015 виконано.

Під час проведення перевірки також встановлено, що замовником будівництва порушено вимоги ч. 2 ст. 5 та ч. 2 ст. 26 Закону України, ст. 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

За результатом перевірки Департаментом замовнику будівництва ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс», генеральному проектувальнику ТОВ «БІП-ПМ» та генеральному підряднику ТОВ «Вінг Девелопмент» видано відповідні приписи від 04.07.2016. Замовника будівництва ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» та генерального проектувальника ТОВ «БІП-ПМ» притягнуто до встановленої законодавством відповідальності.

У жовтні 2016 року під час перевірки виконання вимог зазначених приписів посадовою особою Департаменту встановлено, що вимоги приписів Департаменту від 04.07.2016 не виконані, а саме: будівельні роботи на об'єкті будівництва ТОВ «Вінг Девелопмент» не зупинено, порушення ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» не усунуто, що є порушенням вимог п. 3 ч 4 ст. 41 Закону України.

За результатом перевірки замовнику будівництва ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» видано обов'язковий для виконання припис про зупинення виконання будівельних робіт від 25.10.2016 та припис про усунення порушень від 25.10.2016, підрядній організації ТОВ «Вінг Девелопмент» видано припис про зупинення виконання будівельних робіт від 25.10.2016. За допущені правопорушення ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» та ТОВ «Вінг Девелопмент» притягнуто до встановленої законодавством відповідальності. Посадову особу ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» притягнуто до адміністративної відповідальності.

У грудні 2016 року під час перевірки виконання вимог приписів Департаменту від 25.10.2016 посадовою особою Департаменту встановлено, що вимоги приписів Департаменту від 25.10.2016 виконано. При цьому було виявлено порушення вимог абз. 1 ч. 4 ст. 31, ч. 5 ст. 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 10 та п. 16 Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560.

За результатом перевірки замовнику будівництва ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» видано обов'язковий для виконання припис про зупинення виконання будівельних робіт від 20.12.2016 та припис про усунення порушень від 20.12.2016, підрядній організації ТОВ «Вінг Девелопмент» видано припис про зупинення виконання будівельних робіт від 20.12.2016. За допущені правопорушення посадову особу ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» притягнуто до адміністративної відповідальності.

Під час виїзду на місце посадовою особою Департаменту 30.12.2016 з метою проведення позапланової перевірки виконання вимог приписів Департаменту

Під час виїзду на місце посадовою особою Департаменту 30.12.2016 з метою проведення позапланової перевірки виконання вимог приписів Департаменту від 20.12.2016 встановлено, що ТОВ «Експлуатаційна компанія «Сервіс» та ТОВ «Вінг Девелопмент» вимоги приписів Департаменту від 20.12.2016 виконано.

З повагою,

**Голова
Державної архітектурно-
будівельної інспекції України**



О.В. Кудрявцев