



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

Верховна Рада України

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: + 380 44 271-17-83
E-mail: themis@minjust.gov.ua
<http://www.minjust.gov.ua>
Код ЄДРПОУ 00015622

27.03.2017 № 11302/207-0-2-17/19

На № 11/10-488 від 24.02.2017

Г

Г

Міністерство юстиції України розглянуло депутатське звернення народного депутата України Арешонкова В.Ю. від 22 лютого 2017 року № 111, оголошене на засіданні Верховної Ради України 24 лютого 2017 року та надіслане листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 24 лютого 2017 року № 11/10-488, та повідомляє, що вичерпна відповідь на депутатське звернення надана листом Міністерства юстиції України, копія якого додається.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

**Заступник Міністра
з питань державної реєстрації**

Павло МОРОЗ

107142





Народному депутату України
Арешонкову В.Ю.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: +380 44 271-17-83
E-mail: themis@minjust.gov.ua
<http://www.minjust.gov.ua>
Код ЄДРПОУ 00015622

24.03.2017 № 11208/207-0-2-17/19

На № 11/10-488 від 24.02.2017

Шановний Володимире Юрійовичу!

Міністерство юстиції України розглянуло Ваше депутатське звернення від 22 лютого 2017 року № 111, оголошене на засіданні Верховної Ради України 24 лютого 2017 року та надіслане листом Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 24 лютого 2017 року № 11/10-488, та повідомляє.

Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно проводиться з 01 січня 2013 року у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) за заявочним принципом, тобто за заявою особи, у якої виникає, змінюється чи припиняється право власності на відповідний об'єкт нерухомого майна. Отже, наповнення єдиної інформаційної бази даних Державного реєстру прав здійснюється в міру звернення до органів державної реєстрації прав, суб'єктів державної реєстрації прав чи нотаріусів.

Зазначаємо, що Реєстр прав власності на нерухоме майно, Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та Державний реєстр іпотек є архівною складовою частиною Державного реєстру прав.

Згідно з частиною третьою статті 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» речові права на нерухоме майно та їх обтяження, що виникли до 01 січня 2013 року, визнаються дійсними за наявності однієї з таких умов: реєстрація таких прав була проведена відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення; на момент виникнення таких прав діяло законодавство, що не передбачало їх обов'язкової реєстрації.

При цьому слід зазначити, що до 01 січня 2013 року реєстрацію прав власності на об'єкти нерухомого майна проводили бюро технічної інвентаризації (далі – БТІ) на паперових носіях. Підключення БТІ до Реєстру прав власності на нерухоме майно відбувалось поступово, починаючи з 2003 року, а деяких БТІ, зокрема на території міст Києва та Севастополя, з травня – червня 2010 року.

Значна частина з накопичених відомостей так і залишилася на паперових носіях, а їх перенесення відбувається лише у разі звернення особи за реєстрацією, зокрема, права власності.

107156 Згідно з пунктом 1 наказу Міністерства юстиції України від 25 червня 2015 року № 1059/5 «Деякі питання щодо визначення адміністратора Єдиних та Державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції України», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 червня 2015 року за № 754/27199, державне підприємство «Національні інформаційні системи» (далі – ДП «НАІС») визначено адміністратором Єдиних та Державних реєстрів, створення та забезпечення функціонування яких належить до компетенції Міністерства юстиції України.

За інформацією, наданою листом ДП «НАІС» від 20 березня 2017 року № 1225/08.2-09, інформаційна взаємодія щодо подання Державній фіскальній службі України (далі – ДФС) відомостей, необхідних для розрахунку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зокрема, органами державної реєстрації прав на нерухоме майно, здійснюється відповідно до:

постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2012 року № 476 «Про затвердження Порядку подання органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та органами, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, відомостей, необхідних для розрахунку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

наказу Міністерства юстиції України та Міністерства доходів і зборів України від 12 квітня 2013 року № 699/5/38, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 квітня 2013 року за № 605/23137, яким затверджено Регламент передачі інформації про об'єкти житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, у тому числі нерезидентів.

Відповідно до вищевказаних нормативних актів передача інформації з Державного реєстру прав здійснюється щокварталу (протягом 15 робочих днів після закінчення податкового (звітного) кварталу) на центральному рівні між Міністерством юстиції України та ДФС в електронній формі з використанням телекомунікаційних каналів зв'язку загального користування із застосуванням криптографічного захисту інформації та з використанням електронного цифрового підпису.

Так, повідомляємо, що інформаційні файли за I, II, III, IV квартали 2016 року, що включали дані з Державного реєстру прав, необхідні для розрахунку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в установленому законодавством порядку, своєчасно завантажувались на ftp-сервер ДФС.

Таким чином, оскільки надалі опрацювання відомостей, отриманих ДФС у порядку інформаційної взаємодії, здійснюється за допомогою сторонніх програмних засобів, ДП «НАІС» як технічний адміністратор Державного реєстру прав та Міністерство юстиції України як держатель Державного реєстру прав не володіють інформацією щодо того, з яких саме причин у територіальних органах ДФС відсутня повною мірою вищезазначена інформація за 2016 рік.

Також зазначаємо, що листи Міністерства юстиції України мають інформаційний характер і не встановлюють норм права.

З повагою

Перший заступник Міністра

Наталія СЕВОСТЬЯНОВА

