



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

проспект Шевченка, 4, м.Одеса, 65032, тел./факс (0482) 34-29-71, тел. 718-93-26, 718-92-47
E-mail: genotdel@odessa.gov.ua веб-сайт: http://oda.odessa.gov.ua/ Код ЄДРПОУ 00022585

28.04.2017 № 1573 Ж20
на № 05-02/6/89 від 16.03.2017

Народному депутату України
Матвійчуку Е.Л.

Шановний Едуарде Леонідовичу!

На виконання доручення Голови Верховної Ради України від 24.03.2017 № 11/10-834 обласна державна адміністрація розглядає Ваш депутатський запит від 16.03.2017 № 05-02/6/89.

За інформацією управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – управління), управлінням зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт від 09.11.2016 № ОД 083163142582 з реконструкції охоронно-інженерного комплексу літ. «Б» під ресторан за адресою: м. Одеса, вул. Львівська, 1-Б. Замовник будівництва – Генеральний підрядник – товариство з обмеженою відповідальністю «ГРУПА КОМПАНІЙ «АЙ СІ ЕН». Проектна документація виготовлена товариством з обмеженою відповідальністю «ГРДБУД-ГБ». Проект будівництва отримав експертний висновок філії ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза» від 28.10.2016 № 7-200-16-КЧ/ОД.

Співробітниками управління відповідно до затвердженого плану роботи на I квартал 2017 року проведено планову перевірку об'єкта містобудування за адресою: м. Одеса, вул. Львівська, 1-Б.

Під час перевірки посадовими особами управління встановлено, що будівельні роботи не розпочато. Здійснюються підготовчі роботи з реконструкції шляхом знесення існуючого готельного комплексу без оформлення необхідних дозвільних документів. За результатами перевірки замовнику будівництва зазначеного об'єкта видано припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, управлінням зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт від 27.03.2017 № ОД 0831708617820 з реконструкції існуючого готельного комплексу з розміщенням ресторану та приміщення для обслуговування населення за адресою: м. Одеса, вул. Львівська, 1-Б.



За інформацією управління архітектури та містобудування Одеської міської ради управлінням видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 20.09.2016 № 184 з реконструкції охоронно-інженерного комплексу літ. «Б» під ресторан за адресою: м. Одеса, вул. Львівська, 1-Б. Площа земельної ділянки 0,118 га, загальна площа приміщення до реконструкції – 23,10 м², після – 525,00 м².

05.10.2016 управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради видано нові містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (коригування) з реконструкції існуючого готельного комплексу з розміщенням ресторану та приміщеннями для обслуговування населення за адресою: м. Одеса, вул. Львівська, 1, 1-Б, 1-К. Площа земельної ділянки 0,1516 га, загальна площа приміщень до реконструкції – 1681,51 м², після – 6900,00 м².

Управлінням з питань містобудування та архітектури облдержадміністрації направлено лист до Департаменту архітектурно-будівельної інспекції в Одеській області з проханням провести комісійну перевірку щодо відповідності даних декларації про початок виконання будівельних робіт від 27.03.2017 № ОД 0831708617820 вимогам держаних будівельних норм України.

Про результати перевірки поінформуємо додатково.

З повагою

Голова обласної
державної адміністрації



М.В. Степанов