



ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань будівництва,
містобудування і житлово-комунального господарства

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-46-15, факс: 255-41-11

№ 04-12/8-242 (80293)

" 4 " квітня 2017 р.

на №10/09-918 (71105) від 24.03.2017

Народному депутату України
Гузію І.В.

Шановний Ігоре Володимировичу!

За дорученням Голови Верховної Ради України Парубія А.В. від 24.03.2017 до вхід. № 71105 від 24.03.2017, у Комітеті розглянуто Ваш депутатський запит від 21.03.2017 №0136/03/17 стосовно спрощення процедури відведення земельних ділянок учасникам АТО, необхідності ініціювання внесення на розгляд Верховної Ради України питання щодо можливості передачі земельних ділянок учасникам АТО без врахування вимог частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» і повідомляється.

Згідно із Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (із змінами) для осіб, задіяних під час проведення антитерористичної операції (учасників АТО), зокрема учасників бойових дій, інвалідів, учасників війни та сімей загиблих осіб (статті 6, 7, 9, 10), передбачена пільга – першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва (абзац перший пункту 14 частини першої статті 12, абзац другий пункту 18 частини першої статті 13, пункт 13 частини першої статті 14, абзац другий пункту 15 частини першої статті 15).

Підстави щодо набуття громадянами, зокрема учасниками АТО, безоплатно у власність або в оренду земельних ділянок для ведення садівництва, городництва та будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) регламентовано статтями 35, 36, 40, 116 Земельного кодексу України.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами встановлено статтею 118 Земельного кодексу України. Порядок передачі земельних ділянок в оренду визначено статтями 123, 124 цього ж Кодексу.

Передбачена статтями 118 та 123 Земельного кодексу України процедура відведення земельних ділянок неодноразово спрощувалась. Подальше спрощення процедури відведення земельних ділянок неминуче вплине на якість розгляду клопотань громадян та прийняття відповідних рішень органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, погодження розроблених проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок тощо.

Встановлена частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» заборона щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб через відсутність плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, ставить у рівні умови як розпорядників земель державної та комунальної власності так і зацікавлених осіб у одержанні земельних ділянок із земель державної та комунальної власності та слугує певним запобіжником до хаотичного і неефективного використання територій.

Надання права для учасників АТО набувати земельні ділянок без врахування вимог частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» поставить у нерівне становище інших громадян та юридичних осіб, а також створить передумови до хаотичного розпорядження землями державної та комунальної власності, неефективного використання територій.

Інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів.

Згідно із положеннями статей 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальні плани території можуть розроблятися у межах кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови, а фінансування цих робіт може здійснюватися за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів або інших джерел, не заборонених законом.

З метою недопущення перешкод у реалізації права осіб на одержання у встановленому законом порядку земельних ділянок із земель державної та комунальної власності, вважаємо, що органи місцевого самоврядування та органи виконавчої влади згідно із положеннями статей 16 – 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» мають замовити розроблення та затвердити містобудівну документацію місцевого рівня.

Оскільки процес оновлення містобудівної документації відповідно до положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» є довготривалим та достатньо витратним, то на період його запровадження, можливо відтермінувати заборони, встановлені частинами третьою і четвертою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Законопроект з цього питання (реєстр. №1735-д) підготовлено членами Комітету на виконання Постанови Верховної Ради України від 14.05.2015 № 429-VIII та внесено у червні 2015 року до Верховної Ради України для розгляду у повторному першому читанні. Комітет неодноразово ініціював перед Верховною Радою України розгляд зазначеного законопроекту.

З повагою

Голова Комітету

