



**МІНІСТЕРСТВО  
АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА  
ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ**

**Мінагрополітики**

вул. Хрещатик, 24, м. Київ, 01001  
тел. 226-25-39, факс 278-76-02  
web: [www.minagro.gov.ua](http://www.minagro.gov.ua)  
код ЄДРПОУ 37471967  
e-mail: [info@minagro.gov.ua](mailto:info@minagro.gov.ua)

**MINISTRY  
OF AGRARIAN POLICY AND  
FOOD OF UKRAINE**

**Minagropolicy**

24, Khreshchatyk str., Kyiv 01001  
tel. +380-44/226-25-39  
fax +380-44/278-76-02  
web: [www.minagro.gov.ua](http://www.minagro.gov.ua)  
e-mail: [info@minagro.gov.ua](mailto:info@minagro.gov.ua)

02.08.2017 № 37-27-8/18272

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Народному депутату України  
Балозі І.І.**

*Про надання інформації*

**Шановний Іване Івановичу!**

Міністерство аграрної політики та продовольства України розглянуло Ваш депутатський запит від 08.06.2017 № 22, надісланий листом Голови Верховної Ради України від 09.06.2017 № 11/10-2156, щодо припинення права постійного користування земельними ділянками державним підприємством “Радгосп-завод “Виноградівський” та повідомляє.

За інформацією Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, у постійному користуванні ДП “Радгосп-завод “Виноградівський” перебуває 1 417,1951 га земельних ділянок для ведення сільського господарства на території Буківської, Перехрестівської, Широківської сільських рад та Виноградівської міської ради Виноградівського району Закарпатської області.

Право постійного користування земельними ділянками посвідчено державними актами на право постійного користування земельною ділянкою (серії І-ЗК №№ 001375 – 001378 від 23.01.1995).

Частиною п'ятою статті 116 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) визначено, що земельні ділянки, які перебувають у власності чи користуванні громадян або юридичних осіб, передаються у власність чи користування за рішенням органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування лише після припинення права власності чи користування ними в порядку, визначеному законом.

Підставами припинення права користування земельною ділянкою є, зокрема, добровільна відмова від права користування земельною ділянкою; вилучення земельної ділянки у випадках, передбачених Кодексом; припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій; використання земельної ділянки не за цільовим призначенням (стаття 141 Кодексу).

Відповідно до частин третьої, четвертої статті 142 Кодексу припинення права постійного користування земельною ділянкою у разі добровільної відмови землекористувача здійснюється за його заявою до власника земельної ділянки. Власник земельної ділянки на підставі заяви землекористувача приймає рішення про припинення права користування земельною ділянкою, про що повідомляє органи державної реєстрації.

Порядок вилучення земельних ділянок визначено статтею 149 Кодексу. Згідно з частиною другою цієї статті вилучення земельних ділянок провадиться за згодою землекористувачів на підставі рішень Кабінету Міністрів України, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих державних адміністрацій, сільських, селищних, міських рад відповідно до їх повноважень. Згідно зі статтею 143 Кодексу примусове припинення прав на земельну ділянку здійснюється у судовому порядку у разі використання земельної ділянки не за цільовим призначенням. Порядок припинення права користування земельними ділянками, які використовуються з порушенням земельного законодавства, визначено статтею 144 Кодексу.

Частиною третьою статті 24 Кодексу встановлено, що у разі ліквідації державного чи комунального підприємства, установи, організації землі, які перебувають у їх постійному користуванні, за рішенням відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування переводяться до земель запасу або надаються іншим громадянам та юридичним особам для використання за їх цільовим призначенням, а договори оренди земельних ділянок припиняються.

Щодо передачі земель державної власності у власність територіальних громад Виноградівського району Закарпатської області зазначаємо, що згідно із частиною третьою статті 83 Кодексу земельні ділянки державної власності, які передбачається використати для розміщення об'єктів, призначених для обслуговування потреб територіальної громади (комунальних підприємств, установ, організацій, громадських пасовищ, кладовищ, місць знешкодження та утилізації відходів, рекреаційних об'єктів тощо), а також земельні ділянки, які відповідно до затвердженої містобудівної документації передбачається включити у межі населених пунктів, за рішеннями органів виконавчої влади передаються у комунальну власність.

Передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність регулюється статтею 117 Кодексу.

Водночас зазначаємо, що Верховною Радою України 19.04.2016 прийнято в першому читанні за основу проект Закону України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування з управління земельними ресурсами та посилення державного контролю за використанням і охороною земель” (реєстр. № 4355 від 31.03.2016), внесений народними депутатами України Кулінічем О.І.,



Лунченком В.В. та іншими. Цим законопроектом передбачено передачу сільським, селищним, міським радам повноважень із розпорядження землями державної власності за межами населених пунктів, а також встановлення порядку передачі земель державної власності за межами населених пунктів у комунальну власність об'єднаних територіальних громад.

Відповідно до постанови Верховної Ради України від 19 квітня 2016 року № 1115–VIII “Про прийняття за основу проекту Закону України про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування з управління земельними ресурсами та посилення державного контролю за використанням і охороною земель” Комітету Верховної Ради України з питань аграрної політики та земельних відносин доручено доопрацювати зазначений законопроект з урахуванням зауважень і пропозицій суб'єктів права законодавчої ініціативи та внести його на розгляд Верховної Ради України у другому читанні.

Комітетом Верховної Ради України з питань аграрної політики та земельних відносин 08.09.2016 прийнято рішення рекомендувати Верховній Раді України прийняти законопроект (реєстр. № 4355) у другому читанні та в цілому як закон.

З повагою

**Заступник Міністра з питань  
європейської інтеграції**

**О. Трофімцева**