



## ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Винниченка, 18, м. Львів, 79008, тел. (032) 299-91-00, факс (032) 261-23-99

www.loda.gov.ua, e-mail: kancel@loda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 00022562

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

9 серпня 2017 р.

№ 5/2-5878/0/2-17/1-29

Верховна Рада України

01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5

### *Щодо розгляду депутатського запиту народного депутата України Батенка Т.І.*

Обласна державна адміністрація розглянула депутатський запит народного депутата України Батенка Т.І. від 10.07.2017 № 83 щодо забудови прибережної захисної смуги озера «Задорожнє», яке розташоване поблизу міста Миколаєва Львівської області, та повідомляє.

Водойма «Задорожнє» на території Гонятичівської та Деснянської сільських рад Миколаївського району утворена в результаті затоплення колишнього глиняного кар'єру ВАТ «Миколаївцемент». З 1986 року зі східної сторони водойми виділені земельні ділянки під розташування садово-городнього кооперативу «Цементник». З 1990 року розпочалося масове будівництво не садових, а капітальних дачних будинків, як членами кооперативу, так й іншими особами, що викупили ці земельні ділянки. Надалі таке будівництво супроводжувалося самовільним огороженням територій до самого водного плеса в межах 50-метрової прибережної смуги.

У 2004 році Державним проектно-розвідувальним інститутом «Львівдипроводгосп» виготовлено проектно-кошторисну документацію зі встановлення прибережної захисної смуги вздовж водойми, яку затверджено рішенням Миколаївської районної ради від 27.02.2007 № ?. Відповідно до проекту, по межі прибережної захисної смуги встановлено водоохоронні знаки. Інші організаційно-господарські заходи, передбачені проектом, у тому числі винос будівель і розбирання огорож, не виконувалися.

У 2010 році Жидачівським управлінням водного господарства на замовлення Миколаївської райдержадміністрації розроблено паспорт на водойму «Задорожнє», який затверджено рішенням Миколаївської районної ради від 03.08.2010 № 477. Площа водного дзеркала водойми «Задорожнє» становить 53 га, середня глибина – 16 м, а максимальна – 30 м, ширина прибережної захисної смуги – 50 м. Станом на сьогодні землі під водоймою перебувають у запасі та не переведені у землі водного фонду.

На підставі постанови Господарського суду Львівської області від 03.07.2008 у справі № 10/115А, враховуючи рішення сесій Миколаївської районної ради від 26.01.2010 № 426 та Гонятичівської сільської ради від 20.02.2010 № 534, Миколаївська райдержадміністрація уклала з КП «Гові» договори оренди землі від 30.04.2010 на земельну ділянку площею 4,2275 га та від 18.05.2015 на земельну





ділянку площею 1,3927 га терміном на 15 років для влаштування зони відпочинку населення. Зазначені земельні ділянки розташовані з південної сторони озера «Задорожнє» в межах прибережної захисної смуги.

З метою впорядкування землекористування навколо водойми «Задорожнє» неодноразово проводилися громадські слухання щодо облаштування пляжів загального водокористування та встановлення прибережної захисної смуги. Так, за результатами громадських слухань від 24.02.2016 вирішено: облаштувати пляж загального користування; завершити процес інвентаризації водойми; розробити детальний план впорядкування території та винести його на громадське слухання.

На виконання доручень обласної та районної державних адміністрацій розроблено детальний план території відпочинкового комплексу сезонного використання навколо водойми «Задорожнє». Громадські слухання з питань затвердження детального плану території навколо водойми відбулися 03.08.2016. За підсумками слухань було вирішено, що на території площею 17,57 га, згідно з детальним планом території, передбачається влаштування об'єктів рекреаційного призначення, а саме відпочинкових будинків мотельного комплексу та інфраструктури для обслуговування відвідувачів та відпочивальників пляжної зони водойми «Задорожнє». Проектом детального плану території передбачається впорядкування ділянок, які перебувають в оренді, без зміни їх цільовою використання, проте зі встановленням основних параметрів забудови, регламентів використання території та з визначенням усіх планувальних обмежень. Окремо визначено ділянку для влаштування на ній очисних споруд. Також на сході території планується відведення ділянки для потреб громадського пляжу. За результатами громадських слухань вирішено: вважати громадські слухання такими, що відбулися; рекомендувати врахувати зауваження громадськості щодо вільного та безкоштовного доступу до водойми «Задорожнє», за винятком послуг інфраструктури; детальний план території, за наявності позитивного протоколу архітектурно-містобудівної ради, подати до райдержадміністрації на затвердження.

З метою встановлення водоохоронних зон та переведення земель, на яких розташована водойма, в категорію водного фонду райдержадміністрація замовила виготовлення технічної документації з інвентаризації земель навколо водойми «Задорожнє». Станом на сьогодні вказана документація перебуває на погодженні в Гонятичівській сільській раді, після чого буде передана до Державної служби з питань геодезії та картографії України для проведення землевпорядної експертизи.

Затвердження у встановленому порядку вищезазначеної документації з інвентаризації та детального плану території дозволить завершити процедуру впорядкування території навколо водойми «Задорожнє».

**Заступник голови**

**І.Я. Гримак**